



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

10090 ROSTA - P.IVA 01679120012

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO A CUI AFFIDARE IN CONCESSIONE IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, DEL CAMPO DA VOLLEY COPERTO E DELLA PALESTRINA DEL SOTTOSCUOLA UBICATI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA BASTONE N. 34 PER IL PERIODO DI SETTE ANNI

Scadenza termine presentazione manifestazione di interesse:
8 LUGLIO 2024 ORE 12:00

Il Comune di Rosta informa che scopo del presente avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori interessati a consultazioni preliminari relativamente alla procedura per l'individuazione di un soggetto per la gestione in concessione della palestra comunale, del campo volley coperto e della palestrina del sotto scuola ubicati nel plesso scolastico di Via Bastone n. 34 per il periodo di sette anni.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata esclusivamente alla individuazione di operatori economici qualificati da consultare per la successiva eventuale negoziazione ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante potrà procedere ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano correttamente formulato e presentato la manifestazione d'interesse, secondo le modalità previste dalla normativa vigente, per l'affidamento di una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata.

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione del concessionario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si precisa che la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Sintel di Aria S.p.A., società in house della Regione Lombardia, messa a disposizione della Città Metropolitana di Torino dalla società di committenza regionale S.C.R., accessibile all'indirizzo internet: <https://www.ariaspa.it> e pertanto sarà onere e cura dei soggetti che hanno manifestato interesse essere in possesso di idonea abilitazione attiva alla data dell'invito.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Rosta

Servizio Amministrativo/Segreteria Generale

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10090 Rosta (To)

PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it

Profilo del committente: www.comune.rosta.to.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Prever Loiri Caterina, Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Città Metropolitana di Torino –
Direzione Centrale Unica Appalti E Contratti
Corso Inghilterra, 7 – 10138 Torino

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'Amministrazione intende procedere, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento, in concessione, del servizio gestione ed eventuale uso, in orario extrascolastico della palestra comunale, del campo da volley coperto, della palestra del sottoscuola, con relative pertinenze e locali tecnici e del campo minipitch ubicati nel plesso scolastico di Via Bastone n. 34.

Le specifiche tecniche dell'attività necessarie per l'espletamento delle prestazioni sono indicate nel capitolato speciale d'appalto, riportato in allegato, che potrà in ogni caso essere oggetto di revisioni/integrazioni non sostanziali in sede di invito alla procedura negoziata.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di SETTE anni.

La data di decorrenza della durata, a tutti gli effetti giuridici, è fissata al 1° settembre 2024, anche in pendenza contrattuale.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore globale stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 sulla base dei rendiconti presentati dall'attuale concessionario, è di €. 28.500,00 annui, pari ad €. 199.500,00 per il settennato di concessione.

CANONE CONCESSORIO

L'importo annuale del canone concessorio, soggetto al rialzo, posto a base di gara è pari ad €. 230,00 annui ed a complessivi €. 1.610,00 per l'intera durata contrattuale.

Il concessionario dovrà versare al Comune di Rosta il canone annuale pari alla somma offerta in sede di gara, oltre agli oneri fiscali se dovuti.

Il canone di concessione verrà annualmente aggiornato, a partire dall'anno 2025, nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT, per le famiglie degli operai e degli impiegati del mese di agosto.

Nel caso di sospensione dell'attività dell'impianto in conseguenza di eventi particolari ed attualmente imprevedibili (lutti nazionali, chiusura forzata per motivi sanitari e d'incolumità pubblica), il canone relativo al periodo di chiusura sarà comunque dovuto per intero da parte del concessionario, fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale in ragione dell'eccezionalità dell'evento di accordare eventuali riduzioni commisurate al periodo di sospensione.

La ritardata corresponsione del corrispettivo, oltre la scadenza suddetta, comporterà il pagamento della rata con l'applicazione degli interessi fissati in misura pari all'interesse legale, tempo per tempo vigente, dalla data di scadenza del debito, senza che sia necessaria la costituzione in mora da parte del Comune.

Nel caso in cui il pagamento del canone concessorio non avvenga entro 6 mesi dal termine ultimo per il pagamento della rata annuale stabilita al 30 novembre di ogni anno, l'Amministrazione potrà, senza ulteriori proroghe o comunicazioni, avviare la procedura di risoluzione della concessione.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata espletata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023, previa acquisizione di manifestazioni di interesse.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 36/2023.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione, redatta avvalendosi del modulo sub A) allegato al presente avviso, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale), dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 08.07.2024**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail del Comune di Rosta: protocollo@pec.comune.rosta.to.it.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà predisposto uno specifico elenco composto dai soggetti che hanno presentato valida candidatura e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti. Ove il numero delle candidature non sia superiore a 10, alla successiva eventuale procedura negoziata verranno invitati tutti i soggetti presenti nel predetto elenco; qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse superi tale numero, si procederà mediante sorteggio all'individuazione di 10 soggetti da invitare all'eventuale successiva procedura di gara.

L'invito sarà effettuato dalla stazione appaltante attraverso la piattaforma telematica di e-procurement denominata Sintel di Aria S.p.A. (<https://www.ariaspa.it>)

Si precisa che non verranno accettate manifestazioni pervenute attraverso altri canali.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data di scadenza indicata.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le Società e Associazioni sportive, Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva in possesso dei requisiti di seguito specificati.

A) Requisiti di ordine generale (artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023)

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del D.Lgs. 36/2023 ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

B) Requisiti speciali (art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i)

B1) Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lettera A) del D.Lgs. n. 36/2023):

- affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI.

B2) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 100 comma 1 lettera C) del D.Lgs. n. 36/2023):

- essere in possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Rosta e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- non avere pendenze di qualsivoglia natura con l'Amministrazione Comunale.

INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La concessione viene aggiudicata con procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

L'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della concessione è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, la quale proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione indicati nel capitolato speciale d'appalto, per ciascuno dei quali è individuato il seguente punteggio massimo attribuibile:

- **Elemento qualitativo: Offerta Tecnica: punteggio massimo 70 punti**
- **Elemento quantitativo: Offerta Economica: punteggio massimo 30 punti.**

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta economica valida, purché ritenuta conveniente ed idonea a soddisfare le esigenze dell'Ente.

Si precisa che l'offerta tecnica di ciascun concorrente dovrà raggiungere un punteggio minimo di 45 punti, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune di Rosta si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare il presente procedimento e/o di non dare seguito alla successiva procedura di per ragioni di sua esclusiva competenza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Rosta.

Eventuali chiarimenti sul presente procedimento possono essere richiesti all'ufficio sport ai numeri 011/95.68.839-011/95.68.803.

INFORMATIVA PROCEDURA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE, DEL CAMPO DA VOLLEY COPERTO E DELLA PALESTRINA DEL SOTTOSCUOLA UBICATI NEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA BASTONE N. 34 AI SENSI DEL REGOLAMENTO GENERALE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI UE N. 679/2016

In osservanza a quanto previsto dal Regolamento UE sulla Protezione dei Dati Personali n. 679/2016 (in seguito GDPR) il Comune di Rosta con sede in piazza Vittorio Veneto n. 1 **in qualità di Titolare del trattamento**, informa l'operatore partecipante alla presente procedura in ordine alle finalità e modalità del trattamento dei dati personali raccolti, il loro ambito di comunicazione e diffusione, oltre alla natura del loro conferimento.

TIPOLOGIA DEI DATI TRATTATI

I dati trattati sono costituiti da dati anagrafici, da dati fiscali, bancari, giudiziari, e quanto altro possa costituire materia di valutazione ai fini dei trattamenti effettuati.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati personali raccolti, anche eventualmente giudiziari e/o particolari, saranno trattati ed utilizzati direttamente dal Titolare del Trattamento nel completo rispetto del principio di correttezza e liceità e delle disposizioni di legge, per il perseguimento di finalità, quali, in particolare: l'acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione del contratto e all'esecuzione delle prestazioni oggetto dello stesso.

I dati forniti saranno trattati per la concessione di cui trattasi.

In particolare il trattamento trova la sua base giuridica negli artt. 6 par. 1 lettere b) c) e) 9, 10 del Regolamento UE 2016/679.

MODALITA' DI TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati potrà essere eseguito attraverso supporti elettronici e cartacei ad opera di soggetti interni appositamente autorizzati. I dati sono conservati in archivi cartacei e elettronici con piena assicurazione delle misure di sicurezza applicate allo stato dell'arte in linea con l'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679.

TEMPO DI CONSERVAZIONE

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alle finalità indicate e secondo i termini di legge, fatti salvi eventuali obblighi di conservazione ulteriori e derivanti dall'instaurazione di rapporti contrattuali con l'interessato.

NATURA DEL CONFERIMENTO E CONSENSO

Il conferimento dei dati da parte dell'interessato è facoltativo. Tuttavia il mancato rilascio degli stessi comporterà l'impossibilità per il titolare di dar seguito alle trattative in corso e partecipare alla procedura di gara.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

I dati raccolti non verranno comunicati e diffusi a terzi senza il consenso espresso dell'interessato, salvi casi in cui la comunicazione sia prevista per adempiere ad obblighi derivanti dalla normativa nazionale e/o europea. Per quanto concerne la presente procedura di affidamento i dati potranno essere resi noti secondo quanto stabilito in materia di diritto di accesso dalle disposizioni di cui alla Legge 241/90. Nel caso in cui l'Ente decida di avvalersi di Responsabili dei Trattamenti esterni, provvederà a nominare tali Responsabili tra coloro che garantiscono piena conformità al Regolamento UE 2016/679.

TRASFERIMENTI VERSO PAESI TERZI OD ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI

I dati non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi terzi od organizzazioni internazionali, salvo che ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o di regolamento ovvero per motivi di interesse pubblico. In ogni caso l'eventuale

trasferimento verso Paesi terzi sarà effettuato nel rispetto delle previsioni normative di cui agli artt. 44- 49 Regolamento UE 2016/679.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'operatore partecipante alla presente procedura potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. Regolamento UE 2016/679 e precisamente a) ottenere la conferma o meno dell'esistenza di dati personali che lo riguardano;

b) ottenere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere le informazioni di cui all'art. 15 Regolamento UE 2016/679;

c) ottenere l'aggiornamento, l'integrazione, la rettifica o la cancellazione dei Suoi dati nei limiti previsti dalla normativa;

d) ottenere la limitazione del trattamento dei Suoi dati (nei casi previsti dall'art. 18 Regolamento UE 2016/679);

e) opporsi al trattamento per motivi connessi alla Sua situazione particolare (nei limiti previsti dall'art. 21 Regolamento UE 2016/679);

f) diritto alla portabilità dei dati (nei casi previsti dall'art. 20 Regolamento UE 2016/679).

Il suddetto operatore ha, altresì, diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 Regolamento UE 2016/679) e potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una email, un fax o una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare (Comune di Rosta – Piazza Vittorio Veneto n.1 PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it) oppure contattando il Responsabile per la protezione dei dati personali DPO ing. Salvatore Minucci (servizio.dpo@asmel.eu; dpo.asmel@asmepec.it).

L'elenco aggiornato dei responsabili e degli incaricati al trattamento è custodito presso la sede legale del Titolare del trattamento.

Allegati:

- **Modello di istanza di partecipazione**
- **Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO/SEGRETARIA GENERALE
PREVER LOIRI d.ssa Caterina