

# COMUNE DI ROSTA



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## VARIANTE STRUTTURALE n. 6

ai sensi della L.R. n. 56/77, art. 17, IV comma

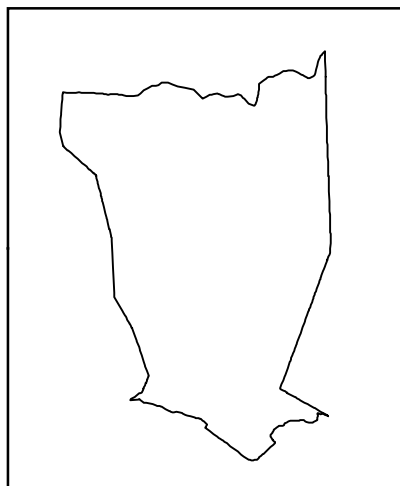
### PROGETTO DEFINITIVO

Adozione Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.C.C. n. 25 del 21/10/2020

Adozione Progetto Preliminare: D.C.C. n. 16 del 21/06/2021

Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 83 del 11/10/2021

Approvazione ProgettoDefinitivo: D.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



PROGETTO:

Urbanistica e Procedimento ambientale

Allegati geologici

Allegato acustico

collaborazioni:

**SMA**  
**PROGETTI**  
Corso Moncalieri, 56  
10133 Torino

dott. geol. Guido Bruno  
Corso Rosselli 73, 10129 TORINO

ing. Andrea Breida

ing. Francesca Ferrato

Studio **PRG&EA** dott. geol. Marco Novo

Il Sindaco

Domenico Morabito

Il Segretario Comunale

Michelina Bonito

Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Fontana

Data: Febbraio 2022

TITOLO ELABORATO:

NUMERO:

**Scheda quantitativa dei dati urbani**  
(secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte)

**7**

ATP:

Urbanistica e Proced. ambientale  
SMAPROGETTI

Aspetti geologici  
dott. geol. GUIDO BRUNO

Aspetti acustici  
ing. ANDREA BREIDA



# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

<b>COMUNE DI</b>	ROSTA
Provincia di	Torino
Codice ISTAT	001228
Superficie [m2]	8.997.772,00

## I - SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	<i>(indicare data di riferimento)</i>			
<b>SINTESI SOCIO-ECONOMICA al</b>				
	<i>(indicare data di riferimento)</i>			
<b>1. Popolazione residente al</b>	1/01/2021		abitanti	5.044,00
<b>1. bis Densità abitativa</b>			abitanti/ha	5,61

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2016	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	3630	4.631,00	4920	0,4
Di cui:				
a) nel capoluogo	3.630,00	4.631,00	4.920,00	35,5%
b) nelle altre località				
Popolazione Turistica (media annua)				
Numero famiglie (dati ISTAT)	/	1.912,00	2.082,00	8,9%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	/	2,36	2,00	-15,3%

2. bis Situazione occupazionale		2019		
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =		2.283,00		
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =		2.104,00	di cui nel secondario =	
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =		179,00		
d. Lavoratori pendolari:				
in entrata (Lpe)				
in uscita (Lpu)		1.594,00		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =		-1.594,00		
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =		-1.415,00		

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	20....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	1.280,00	1.990,00		0,55
numero vani esistenti in complesso (occupati)	/	7.890,00		

vani vuoti	/	506,40		
------------	---	--------	--	--

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale  
Di cui:

numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20....	<i>Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)</i>
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso	#VALORE!	0,59		

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)

abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico

1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	297,23

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE**

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>[m2]</b>	<b>8.997.772,00</b>
---	-------------	---------------------

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	3.731.253,47	54,5%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	527.479,13	7,7%
c) boschi esistenti	2.160.529,49	31,5%
d) incolti produttivi	431.006,59	6,3%
totale	6.850.268,68	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
1^ classe	1.057.306,99	11,8%
2^ classe	1.038.120,56	11,5%
3^ classe	503.821,49	5,6%

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

1) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) Servizi per l'istruzione	31454,75	14,7%	6,029013636
b) Servizi di interesse comune	27553,60	12,9%	5,281270275
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	135102,08	63,1%	25,89537032
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	19860,00	9,3%	3,806618328
Totale 1)	213970,43	100,0%	41,01

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
2) <i>Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</i>	149961,10	26,6%

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
3) <i>Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</i>	0,00	

4) <i>Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:</i>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	0,00	0,0%	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	0,00	0,0%	0
c) aree per parchi urbani	0,00	0,0%	0
Totale 4)	0,00	0,0	0

Totale B. (1+2+3+4)	439.812,00	100
---------------------	------------	-----

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) <i>Residenze ed attività compatibili</i>	0,00	0,0%	0
2) <i>Giardini e parchi privati vincolati</i>	103.836,30	82,3%	19,90
3) <i>Impianti produttivi</i>	0,00	0,0%	0,00
4) <i>Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)</i>	22.315,49	17,7%	4,28
5) <i>Turistico ricettivo</i>	0,00	0,0%	0,00

Totale C. (1+2+3+4+5)	126.151,79	100	24,18
-----------------------	------------	-----	-------

<b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	0,00		0
2) impianti produttivi	0,00		0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	0,00		0
4) Turistico ricettivo	0,00		0
Totale C1.	0		

	Superficie [m2]	mq/ab
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	565.963,79	108,48

	abitanti
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b>	4.912,00

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE**

Superficie [m2]

**SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE**

8.997.772,00

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	3.714.846,59	54,4%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	527.479,13	7,7%
c) boschi esistenti	2.156.457,21	31,6%
d) incolti produttivi	428.002,56	6,3%
totale	6.826.785,49	100,0%

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe	1.047.788,91	11,6%
2^ classe	1.038.120,56	11,5%
3^ classe	503.821,49	5,6%

**B. AREE PER SERVIZI**

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	24.835,60	11,7%	2,450665197
b) Servizi di interesse comune	25.831,14	12,2%	2,548900186
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	135.307,04	63,8%	13,35148777
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	26.132,70	12,3%	2,578656628
totale	212.106,48	100,0%	20,9

100

Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	149.520,08	26,4%
---	------------	-------

Superficie [m2]	% della superficie coperta degli edifici
-----------------	--

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	0,00	
---	------	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	0,00		0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere	0,00		0
c) aree per parchi urbani	0,00		0
totale	0		0

Totale B. (1+2+3+4)	438.401,00
---------------------	------------

**C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO**

	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	0,00	0,0%	0,00
2) Giardini e parchi privati vincolati	103.836,30	82,3%	10,25
3) Impianti produttivi	0,00	0,0%	0,00
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	22.315,49	17,7%	2,20
5) Turistico ricettivo	0,00	0,0%	0,00
Totale C. (1+2+3+4+5)	126.151,79	100	12,45

<b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili	0,00		0
2) Impianti produttivi	0,00		0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)	0,00		0
4) Turistico ricettivo	0,00		0
Totale C1. (1+2+3+4)	0		0

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	564.552,79	114,75

**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

		abitanti
<b>1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)</b>	analitico	4.917,00
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso		4.180,00
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		317
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13		420
<b>Totale</b>		<b>4.917,00</b>
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate	0,00	0
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	0,00	0
c. aree attrezzate a campeggio	0,00	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
		0
<b>2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG</b>	<i>Superficie [m2]</i>	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare	0,00	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0,00	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare	0,00	
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG	0,00	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	
<b>CONSUMO DI SUOLO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	2.134.426,60	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	64.032,80	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	128.065,60	
Aree generatrici di consumo di suolo	12.359,30	
Percentuale di incremento del CSU	0,58%	%
<b>PRESENZA DI AREE TULATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b>	<i>(Si/No)</i>	
Aree Naturali Protette	no	
Siti Rete Natura 2000	no	mq



Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	si	968.000,00
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	si	

<b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b>	(Si/No)
Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	no

<b>SITI UNESCO</b>	(Si/No)
Core zone	no
Buffer zone	no

<b>COMMERCIO</b>	(Si/No)	(Numero)
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	no	
Grandi Strutture esistenti	no	

<b>ENERGIA</b>	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche	/	/	/
Centrali di teleriscaldamento	/	/	/
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti	1	1	/