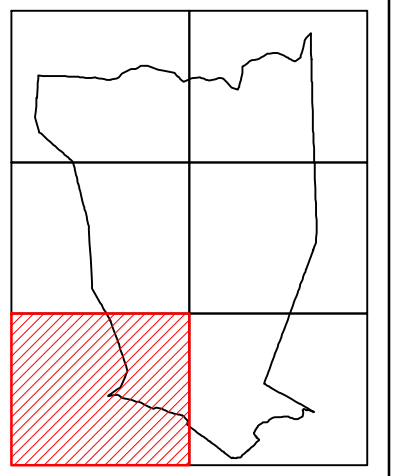


**COMUNE DI ROSTA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**VARIANTE STRUTTURALE n. 6**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Adozione Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.G.C. n. 26 del 21/10/2020  
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 16 del 21/09/2021  
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 83 del 11/10/2021  
Approvazione Progetto Definitivo: D.G.C. n. ...



**PROGETTO:**  
Urbanistica e Procedimento ambientale

**Allegati geologici:** dott. geol. Guido Bruno  
**Allegati acustici:** ing. Andrea Breida

**collaborazioni:** ing. Francesca Ferrato  
PRUGEA dott. geol. Marco Novo

Il Sindaco: Domenico Morabito  
Il Segretario Comunale: Michela Bonito  
Il Responsabile del Procedimento: Elisabetta Fontana

Data: Febbraio 2022

TITOLO TAVOLA: **PROGETTO Sviluppo del Piano**

NUMERO: **4.5**

BASE CARTOGRAFICA: Base catastale  
Aggiornamento 2017

SCALA: 1:2.000

**LEGENDA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE - Residenza**

- RR - Restauro e risanamento
- CN 1 - Centro Storico
- CN 2 - Conservazione
- RE 1 - Ristrutturazione edilizia
- CM.I - Aree consolidate
- CM.II - Aree di completamento edilizio
- CM.III - Aree di completamento urbanistico
- NI - Aree di nuovo impianto
- VP - Verde privato

**DESTINAZIONE PREVALENTE - Servizi**

- SG 3 - Servizi privati di interesse collettivo
- SG - Servizi di interesse generale
- T - Impianti tecnologici pubblici
- S - Servizi pubblici localizzati
- VCE - Aree di compensazione ecologica

**DESTINAZIONE PREVALENTE - Produttiva**

- BI.I - Aree consolidate
- BI.II - Aree di completamento assoggettate a permesso convenzionato
- BI.III - Aree di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo
- CM6 - Completamento produttivo
- A - Attività agricola
- SA - Aree agricole di salvaguardia ambientale
- AP - Aree produttive in ambito agricolo

**CLASSE DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**

- Classe IIa - Settori terrazzati e/o di versante collinare in ambito morenico a media/bassa attività
- Classe IIb - Settori di versante collinare in ambito morenico a medio/elevata attività
- Classe IIc - Settori di fondovalle alluvionale o di versante collinare in ambito morenico con problematiche geologiche o limitazioni superabili con accorgimenti tecnico-costruttivi
- Classe IIIa - Porzioni di territorio inedificate che possono essere coinvolte da situazioni di dissesto. Zone inedificabili
- Classe IIIaV - Porz. di territorio inedificate o con edifici isolati su settori di versante, idonee a nuovi insediamenti
- Classe IIIb2 - Porzioni di territorio edificate con condizioni di pericolosità geomorfologica che richiedono la realizzazione di opere di riassetto territoriale. A seguito delle quali potranno esserci interventi di nuova costruzione
- Classe IIIb3 - Porz. di territorio edificate con condizioni di pericolosità geomorf. che richiedono la realizzazione di opere di riassetto territoriale. A seguito delle quali potrà esserci un modesto ampliamento di carico antropico
- Classe IIIb4 - Porz. di territorio edificate interne alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Sull'edificabilità sono ammessi: MO, MS, RRC

**VINCOLI**

- Vincoli ai sensi della L. 1089/39
- Vincolo idrogeologico
- Vincolo di tutela delle zone di particolare interesse ambientale (L. 431/85)
- Aree percorse dal fuoco
- Fascia di rispetto industrie insalubri
- Massi erratici segnalati ai sensi dell'art. 24 LUR 56/77

**FASCE DI RISPETTO**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (150 m)
- Fascia di rispetto dei III (10m)
- Fascia di rispetto del gasdotto
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto industrie insalubri
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fascia degli elettrodoti

**POZZI DI CAPTAZIONE**

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Zona di risp. geometrica dei pozzi idropot.

**LUOGHI DEL COMMERCIO**

- Addensamento urbano A1
- Estensione massima Addensamento A5
- Addensamento urbano-periferico A5

**VIABILITA'**

- Viabilità in progetto prescritta
- Viabilità in progetto proposta dal P.R.G.C. da definirsi in sede di SUE
- Classificazione della viabilità ai sensi del DL 30/04/92 n. 285
- Passaggi pedonali, piste ciclabili
- Viabilità sterrata
- Viabilità esistente

**CENTRI ABITATI (art.12, LR 56/77)**

- Centro abitato
- Nucleo abitato

**SIMBOLOGIA**

- Confine comunale
- S.U.E. - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Numero aree soggette a Piani di Recupero
- Piano Particolareggiato
- Perimetrazione delle aree urbanistiche
- Individuazione dell'area di pertinenza di edifici con densità fondi. eccedente quella prevista per la rispettiva area urb.
- Ambito oggi di procedura SUAP n. 13/19
- Ambiti di compensazione ambientale
- Limite dei centri abitati
- Pozzi e sorgenti di captazione
- Canale scolmatore in progetto
- Tracciato degli elettrodoti
- Tracciato dei gasdotti
- Binari ferroviari
- Edifici
- Particelle catastali
- Idrografia

