

**COMUNE DI ROSTA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**VARIANTE STRUTTURALE n. 6**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Adozione Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.G.C. n. 25 del 21/10/2020  
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 16 del 21/09/2021  
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 83 del 11/10/2021  
Approvazione Progetto Definitivo: D.G.C. n. 98

**PROGETTO:**  
Urbanistica e Procedimento ambientale

**Allegati geologici:**  
dott. geol. Guido Bruno  
Catastrale n. 103/103000

**Allegati acustici:**  
ing. Andrea Breda

**collaborazioni:**  
ing. Francesca Ferrato  
P.T.C.A. dott. geol. Marco Novo

**Il Sindaco:**  
Domenico Morabito

**Il Segretario Comunale:**  
Michela Bonito

**Il Responsabile del Procedimento:**  
Elisabetta Fontana

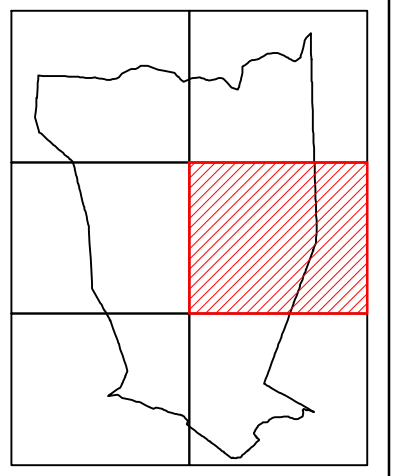
**Data:** Febbraio 2022

**TITOLO TAVOLA:**  
**PROGETTO Sviluppo del Piano**

**BASE CARTOGRAFICA:**  
Base catastale  
Aggiornamento 2017

**NUMERO:**  
**4.4**

**SCALA:**  
1:2.000



**Aspetti geologici:**  
dott. geol. GUIDO BRUNO

**Aspetti acustici:**  
ing. ANDREA BREIDA

**ATP:**  
Urbanistica e Proced. ambientale  
SMA PROGETTI

**LEGENDA**

<p><b>DESTINAZIONE PREVALENTE - Residenza</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RR - Restauro e risanamento</li> <li>CN 1 - Centro Storico</li> <li>CN 2 - Conservazione</li> <li>RE 1 - Ristrutturazione edilizia</li> <li>CM.I - Aree consolidate</li> <li>CM.II - Aree di completamento edilizio</li> <li>CM.III - Aree di completamento urbanistico</li> <li>NI - Aree di nuovo impianto</li> <li>VP - Verde privato</li> </ul> <p><b>DESTINAZIONE PREVALENTE - Servizi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SG 3 - Servizi privati di interesse collettivo</li> <li>SG - Servizi di interesse generale</li> <li>T - Impianti tecnologici pubblici</li> <li>S - Servizi pubblici localizzati</li> <li>VCE - Aree di compensazione ecologica</li> </ul> <p><b>DESTINAZIONE PREVALENTE - Produttiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BI.I - Aree consolidate</li> <li>BI.II - Aree di completamento assoggettate a permesso convenzionato</li> <li>BI.III - Aree di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo</li> <li>CM 6 - Completamento produttivo</li> <li>A - Attività agricola</li> <li>SA - Aree agricole di salvaguardia ambientale</li> <li>AP - Aree produttive in ambito agricolo</li> </ul> <p><b>CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Classe IIa - Settori terrazzati e/o di versante collinare in ambito morenico a media/forte attività</li> <li>Classe IIb - Settori di versante collinare in ambito morenico a medio/elevata attività</li> <li>Classe IIc - Settori di fondovalle alluvionale o di versante collinare in ambito morenico con problematiche geologiche o limitazioni superabili con accorgimenti tecnico-costruttivi</li> <li>Classe IIIa - Porzioni di territorio inedificate che possono essere coinvolte da situazioni di dissesto. Zone inedificabili</li> <li>Classe IIIb - Porz. di territorio inedificate con condizioni di pericolosità geomorfologica che richiedono la realizzazione di opere di riassetto territoriale. A seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale, a seguito delle quali potrà essere un modesto ampliamento di carico antropico</li> <li>Classe IIIc - Porz. di territorio inedificate interne alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Sui edifici esistenti sono ammessi: MO, MS, RRC</li> </ul> <p><b>VINCOLI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vincoli ai sensi della L. 1089/39</li> <li>Vincolo idrogeologico</li> <li>Vincolo di tutela delle zone di particolare interesse ambientale (L.431/85)</li> <li>Aree percorse dal fuoco</li> <li>Fascia di rispetto industrie insalubri</li> <li>Massi erratici segnalati ai sensi dell'art. 24 LUR 56/77</li> </ul>	<p><b>FASCE DI RISPETTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fascia di rispetto stradale</li> <li>Fascia di rispetto cimiteriale</li> <li>Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (150 m)</li> <li>Fascia di rispetto dei III (10m)</li> <li>Fascia di rispetto del gasdotto</li> <li>Fascia di rispetto del depuratore</li> <li>Fascia di rispetto industrie insalubri</li> <li>Fascia di rispetto ferroviaria</li> <li>Fascia degli elettrodotti</li> </ul> <p><b>POZZI DI CAPTAZIONE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona di tutela assoluta</li> <li>Zona di rispetto ristretta</li> <li>Zona di rispetto allargata</li> <li>Zona di risp. geometrica dei pozzi idropot.</li> </ul> <p><b>LUOGHI DEL COMMERCIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Addensamento urbano A1</li> <li>Estensione massima Addensamento A5</li> <li>Addensamento urbano-periferico A5</li> </ul> <p><b>VIABILITA'</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità in progetto prescritta</li> <li>Viabilità in progetto proposta dal P.R.G.C. da definirsi in sede di SUE</li> <li>Classificazione della viabilità ai sensi del DL 30/04/92 n. 285</li> <li>Passaggi pedonali, piste ciclabili</li> <li>Viabilità sterrata</li> <li>Viabilità esistente</li> </ul> <p><b>CENTRI ABITATI (art.12, LR 56/77)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centro abitato</li> <li>Nucleo abitato</li> </ul> <p><b>SIMBOLOGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Confine comunale</li> <li>S.U.E. - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo</li> <li>Numerazione aree soggette a Piani di Recupero</li> <li>Piano Particolareggiato</li> <li>Perimetrazione delle aree urbanistiche</li> <li>Individuazione dell'area di pertinenza di edifici con densità fondi, eccedente quella prevista per la rispettiva area urb.</li> <li>Ambito oggi di procedura SUAP n. 13/19</li> <li>Ambiti di compensazione ambientale</li> <li>Limite dei centri abitati</li> <li>Pozzi e sorgenti di captazione</li> <li>Canale scolmatore in progetto</li> <li>Tracciato degli elettrodotti</li> <li>Tracciato dei gasdotti</li> <li>Binari ferroviari</li> <li>Edifici</li> <li>Particelle catastali</li> <li>Idrografia</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

