

COMUNE DI ROSTA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE n. 6

PROGETTO DEFINITIVO
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.G.C. n. 25 del 21/10/2020
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Preliminare: D.G.C. n. 16 del 21/09/2021
Adozione Proposta Tecnica di Progetto Definitivo: D.G.C. n. 83 del 11/10/2021
Approvazione Progetto Definitivo: D.G.C. n. ...

PROGETTO:
Urbanistica e Procedimento ambientale

Allegati geologici: dott. geol. Guido Bruno
Allegati acustici: ing. Andrea Breida

collaborazioni: ing. Francesca Ferrato
PRUGEA dott. geol. Marco Novo

Il Sindaco: Domenico Morabito
Il Segretario Comunale: Michela Bonito
Il Responsabile del Procedimento: Elisabetta Fontana

Data: Febbraio 2022

TITOLO TAVOLA: **PROGETTO Sviluppo del Piano**

BASE CARTOGRAFICA: Base catastale
Aggiornamento 2017

NUMERO: **4.3**

SCALA: 1:2.000

ATP: Urbanistica e Procedimento ambientale
SMA PROGETTI

Aspetti geologici: dott. geol. GUIDO BRUNO

Aspetti acustici: ing. ANDREA BREIDA

LEGENDA

<p>DESTINAZIONE PREVALENTE - Residenza</p> <ul style="list-style-type: none"> RR - Restauro e risanamento CN 1 - Centro Storico CN 2 - Conservazione RE 1 - Ristrutturazione edilizia CM.I - Aree consolidate CM.II - Aree di completamento edilizio CM.III - Aree di completamento urbanistico NI - Aree di nuovo impianto VP - Verde privato <p>DESTINAZIONE PREVALENTE - Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> SG 3 - Servizi privati di interesse collettivo SG - Servizi di interesse generale T - Impianti tecnologici pubblici S - Servizi pubblici localizzati VCE - Aree di compensazione ecologica <p>DESTINAZIONE PREVALENTE - Produttiva</p> <ul style="list-style-type: none"> BI.I - Aree consolidate BI.II - Aree di completamento assoggettate a permesso convenzionato BI.III - Aree di completamento assoggettate a Strumento Urbanistico Esecutivo CM6 - Completamento produttivo A - Attività agricola SA - Aree agricole di salvaguardia ambientale AP - Aree produttive in ambito agricolo <p>CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Classe IIa - Settori terrazzati e/o di versante collinare in ambito morenico a media/basse attività Classe IIb - Settori di versante collinare in ambito morenico a medio/elevata attività Classe IIc - Settori di fondovalle alluvionale o di versante collinare in ambito morenico con problematiche geologiche o limitazioni superabili con accorgimenti tecnico-costruttivi Classe IIIa - Porzioni di territorio inedificate che possono essere colpite da situazioni di dissesto. Zone inedificabili Classe IIIaV - Porz. di territorio inedificate o con edifici isolati su settori di versante, inidonee a nuovi insediamenti Classe IIIb2 - Porzioni di territorio edificate con condizioni di pericolosità geomorfologica che richiedono la realizzazione di opere di riassetto territoriale. A seguito delle quali potranno essere interventi di nuova costruzione Classe IIIb3 - Porz. di territorio edificate con condizioni di pericolosità geomorf. che richiedono la realizzazione di opere di riassetto territoriale. A seguito delle quali potrà essere un modesto ampliamento di carico antropico Classe IIIb4 - Porz. di territorio edificate interne alle fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Sui edifici esistenti sono ammessi: MO, MS, RRC <p>VINCOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Vincoli ai sensi della L. 1089/39 Vincolo idrogeologico Vincolo di tutela delle zone di particolare interesse ambientale (L.431/85) Aree percorse dal fuoco Fascia di rispetto industrie insalubri Massi erratici segnalati ai sensi dell'art. 24 LUR 56/77 	<p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto dei corsi d'acqua pubblici ai sensi dell'art. 142 D.Lgs. 42/2004 (150 m) Fascia di rispetto dei III (10m) Fascia di rispetto del gasdotto Fascia di rispetto del depuratore Fascia di rispetto industrie insalubri Fascia di rispetto ferroviaria Fascia degli elettrodoti <p>POZZI DI CAPTAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona di tutela assoluta Zona di rispetto ristretta Zona di rispetto allargata Zona di risp. geometrica dei pozzi idropot. <p>LUOGHI DEL COMMERCIO</p> <ul style="list-style-type: none"> Addensamento urbano A1 Estensione massima Addensamento A5 Addensamento urbano-periferico A5 <p>VIABILITA'</p> <ul style="list-style-type: none"> Viabilità in progetto prescritta Viabilità in progetto proposta dal P.R.G.C. da definirsi in sede di SUE Classificazione della viabilità ai sensi del DL 30/04/92 n. 285 Passaggi pedonali, piste ciclabili Viabilità sterrata Viabilità esistente <p>CENTRI ABITATI (art.12, LR 56/77)</p> <ul style="list-style-type: none"> Centro abitato Nucleo abitato <p>SIMBOLOGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale S.U.E. - Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo Numero aree soggette a Piani di Recupero Piano Particolareggiato Perimetrazione delle aree urbanistiche Individuazione dell'area di pertinenza di edifici con densità fondi, eccedente quella prevista per la rispettiva area urb. Ambito oggi di procedura SUAP n. 13/19 Ambiti di compensazione ambientale Limite dei centri abitati Pozzi e sorgenti di captazione Canale scolmatore in progetto Tracciato degli elettrodoti Tracciato dei gasdotti Binari ferroviari Edifici Particelle catastali Idrografia
---	--

