



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

10090 ROSTA – P.IVA 01679120012

Ufficio scuola 011-956.88.16 – fax: 011-954.00.38

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PONATA N. 65 PERIODO ANNI 2021-2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER GLI ANNI 2024-2027 - C.I.G. 86290927FB

VERBALE DI GARA N. 2 **APERTURA ED ESAME DELL'OFFERTA TECNICA**

L'anno 2021, il giorno 21 del mese di giugno, alle ore 14:00 in Rosta, nell'ufficio tecnico del Palazzo Comunale, Piazza Vittorio Veneto n. 1, si riunisce la Commissione di Gara, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria generale n. 131 del 17.06.2021, così composta:

- Arch. Elisabetta FONTANA, Responsabile del servizio tecnico in qualità di Presidente;
- Dott. Alessandro PACE Istruttore Amministrativo categoria C3, assegnato al Servizio amministrativo/segreteria generale in qualità di commissario;
- Geom. Maria SIBILLA Istruttore Tecnico categoria C3, assegnata al Servizio tecnico in qualità di commissario;

La funzione di segretario verbalizzante viene svolta dal Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale, dott.ssa Caterina Prever Loiri, nominata con lo stesso provvedimento.

PREMESSO CHE

- con propria determinazione n. 75 del 21.04.2021 si procedeva ad indire una procedura negoziata telematica, sulla piattaforma MEPA di Consip spa in modalità ASP (Application Service Provider) ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, approvando il capitolato speciale d'oneri;
- l'aggiudicazione avviene secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 da determinarsi in base agli elementi e punteggi massimi a disposizione, meglio illustrati nel capitolato speciale d'oneri, di seguito riportati:
 - Elemento qualità – Offerta tecnica: Max 75 punti
 - Elemento prezzo – Offerta economica: Max 25 punti;
- con la suddetta determinazione si disponeva di far precedere la procedura negoziata da apposito avviso esplorativo cui garantire adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente: www.comune.rosta.to.it. al fine di assicurare maggiore trasparenza e concorrenzialità nella procedura di gara;
- con propria determinazione n. 105 del 19.05.2021 si invitavano alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta, mediante inoltro della lettera di invito a mezzo posta elettronica certificata e inoltro telematico sulla piattaforma telematica di Consip, i seguenti soggetti:
 - Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014 - rostacalcio@pec.libero.it - domanda pervenuta al protocollo n. 2692 del 05.05.2021;

- CUS Torino, con sede in Via Paolo Braccini 1 - 10141 TORINO - CF 80089820015 PIVA 85922830012 riccardo.delicio@pec.it - domanda pervenuta al protocollo n. 2706 del 05.05.2021;
 - Polisportiva Associazione Dilettantistica Union BB Vallesusa, con sede in Strada Statale 24, 10059 SUSA (TO) - CF 96024900019 PIVA 08203960011 unionbb@pec.it - domanda pervenuta al protocollo n. 2734 del 06.05.2021;
 - Associazione Sportiva Dilettantistica BEIBORG, con sede in Via Fratelli Cervi 8 - 10092 BEINASCO (TO) - CF/PIVA 06754050018 - Bbssdarl@pec.it - domanda pervenuta al protocollo n. 2737 del 06.05.2021;
 - Verde Lauro Fiorito Società sportiva dilettantistica srl Via Giaveno 55 Rivalta di Torino (TO) CF/PIVA 10249730010 pec: verdelaurofioritosrl@pec.it;
 - Dinamica ssd Corso Stati Uniti n. 33 Susa (TO) P.Iva 08178130012 pec: dinamicassdarl@pec.it.
- tra le condizioni di gara si prevedeva espressamente la possibilità di procedere ad aggiudicazione anche nella ipotesi di una sola offerta, purché valida ed ammissibile.

ACCERTATO CHE

- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria generale n. 128 del 16.06.2021, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, è stata ammessa alla gara l'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014, unica partecipante.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione di gara, alle ore 14:00 accede con le proprie credenziali al portale degli Acquisti in rete della Pubblica Amministrazione.

Successivamente, dopo aver attivato con apposita selezione, la seduta pubblica, la Commissione provvede all'apertura della Busta B "Offerta tecnica" provvedendo alla stampa della documentazione ivi contenuta ai fini dell'assegnazione del relativo punteggio.

Successivamente la Commissione procede, in seduta riservata, alle operazioni relative alla valutazione dell'offerta tecnica.

Preliminarmente il Presidente ricorda che:

- l'aggiudicazione della procedura avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, valutato sulla base dei seguenti punteggi massimi assegnabili:
 - ✓ Elemento qualità - Offerta tecnica: Max 75 punti
 - ✓ Elemento prezzo - Offerta economica: Max 25 punti;
- l'offerta tecnica e le condizioni proposte dall'offerente saranno oggetto di giudizio tecnico, sulla base degli elementi di valutazione previsti nell'allegato 2 "scheda di attribuzione del punteggio" del capitolato speciale d'onere di seguito elencati:

A) GESTIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA DEL GIOCO DEL CALCIO (max 5 punti)

0,5 punti per ogni anno completo di esperienza nella gestione dell'attività sportiva del gioco del calcio.

B) PROGETTO TECNICO (max 35 punti)

di cui:

A)	Proposta progettuale	max punti 13
B)	Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti	max punti 8
C)	Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto	max punti 8
D)	Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e/o interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	max punti 6

Il punteggio relativamente ai punti sub a) b) e d) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche effetto di miglioramento / mantenimento alle strutture
3	da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture
4	da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture

Il punteggio relativamente al punto sub c) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/eccessivamente dilatato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di elementi cronologici/attendibile/chiaro
4	da 0,76 a 1,00	Ottimamente descritto e articolato

Il **progetto tecnico** dovrà illustrare:

- la descrizione del progetto di massima e nuove opere ritenute utili per la ristrutturazione, l'ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e urbanistica per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e la polivalenza dell'impianto sportivo; anche con riferimento all'acquisto e/o integrazione di arredi e attrezzature esistenti;
- cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi proposti;
- programma di manutenzione ordinaria dell'impianto;
- risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico.

Il progetto dovrà indicare i singoli costi delle migliorie offerte quantificati sulla base di computo metrico estimativo (**DA ALLEGARE**), predisposto utilizzando il prezzario della Regione Piemonte ultima edizione.

Per il miglioramento della funzionalità dell'impianto il progetto dovrà tenere conto della realizzazione delle seguenti opere:

Locali sotto la tribuna

- 1) sostituzione degli attuali infissi esterni dei locali adibiti a spogliatoio con infissi in pvc o alluminio colorato dotati di vetrocamera;
- 2) sostituzione porte esterne ed interne dei locali adibiti a spogliatoio con porte con imbotti realizzati con profili in lega di alluminio anodizzato e pannello in laminato stratificato HPL massello 14 mm, antigraffio.

Il progetto presentato dovrà garantire il mantenimento dell'attuale configurazione dell'impianto e della sua destinazione per la pratica della disciplina del gioco calcio e, pertanto, visto che non sarà consentita la trasformazione dell'impianto sportivo esistente, potrà prevedere modifiche di utilizzo di parti e spazi limitati.

C) PROGETTO SOCIALE (max 25 punti)

di cui:

A) Programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza)	max punti 10
B) Piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie);	max punti 6
C) Programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto sportivo e delle discipline sportive praticate	max punti 4
D) Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione	max punti 3
E) Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione	max punti 2

Il punteggio relativamente ai punti sub a) b) c) e d) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche effetto di miglioramento / mantenimento alle strutture
3	da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di delineare un quadro di attività a ricaduta sportiva e sociale misurabile, verificabile e coerente con un'analisi dei bisogni
4	da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di delineare un polo di eccellenza nel territorio con alto grado di ricaduta sportiva e sociale tale da costituire potenzialmente una best practice

Il punteggio relativamente al punto sub e) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/eccessivamente dilatato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di elementi cronologici/attendibile/chiaro
4	da 0,76 a 1,00	Ottimamente descritto e articolato

Il progetto sociale dovrà illustrare le modalità di attuazione della gestione del servizio. In particolare devono emergere i seguenti elementi:

- programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza);
- piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie);
- programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate
- attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione;
- progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione.

D) RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (max 10 punti)

di cui:

A) Idoneità del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto e alle attività praticate nell'impianto (organigramma comprensivo di curriculum)	max punti 7
--	-------------

phc

[Signature]

[Signature]

[Signature]

B) Proposte di collegamento con la rete territoriale (associazioni, enti pubblici, scuole, ASL, enti e associazioni) (1 punto per ogni proposta di collegamento)	max punti 3
---	-------------

Il punteggio relativamente al punto sub a) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Descrizione assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/non pienamente adeguato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di articolazione organizzativa e di competenze richieste/ quadro attendibile
4	da 0,76 a 1,00	Ottima articolazione organizzativa, significative competenze e specializzazioni multidisciplinari, quadro attendibile

In relazione all'offerta tecnica la Commissione di gara esprime la propria valutazione sui criteri e sub criteri sopra esposti, assegnando, come stabilito nell'allegato 2 "scheda di attribuzione del punteggio" del capitolato speciale d'oneri un coefficiente di apprezzamento tenendo conto dei parametri motivazionali ivi indicati come di seguito dettagliato:

GESTIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA DEL GIOCO DEL CALCIO	1,5	FONTANA	PACE	SIBILLA
Esperienza nella gestione dell'attività sportiva del gioco del calcio (0,5 punti per ogni anno completo) 3 ANNI COMPLETI	1,5			
PROGETTO TECNICO	4,48	FONTANA	PACE	SIBILLA
Proposta progettuale	0,75	0,25	0,25	0,25
Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti	0,43	0,18	0,15	0,10
Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto	0,55	0,15	0,15	0,25
Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e/o interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	2,75	0,95	0,95	0,85

La proposta progettuale inerente il progetto tecnico risulta poco chiara e dettagliata.

Le proposte progettuali inerenti il campo calcio e il locale di ristorazione non sono ritenute come migliorie, ma come manutenzione ordinaria la prima e interventi connessi all'esercizio dell'attività di somministrazione e semplici acquisti di attrezzature la seconda.

Il computo metrico non è adeguato a quanto richiesto nel capitolato con riferimento al numero delle porte interne ed esterne da sostituire.

Il cronoprogramma contiene il programma di manutenzione ordinaria e in misura poco dettagliata il cronoprogramma degli interventi proposti.

Il programma di manutenzione ordinaria non è dettagliato e contiene solo un elenco delle attività ordinarie giornaliere, non specificando le altre manutenzioni ordinarie dell'impianto quali tinteggiature, controllo luci, verifica attrezzature delle spogliatoi

PC

PROGETTO SOCIALE	10,15	FONTANA	PACE	SIBILLA
Programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza)	1,84	0,68	0,65	0,51
Piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie)	2,10	0,75	0,70	0,65
Programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto sportivo e delle discipline sportive praticate	0,70	0,25	0,25	0,20
Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione	2,51	0,81	1	0,70
Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione	3	1	1	1

Con riferimento al piano di gestione operativa dell'impianto sarà necessario precisare in sede contrattuale i nominativi delle ditte specializzate esterne alle quali saranno affidati i servizi di pulizia e sanificazione, antinfortunistica (estintori, idranti...) e professionista incaricato della predisposizione dei piani di sicurezza.

RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE	3,81	FONTANA	PACE	SIBILLA
Idoneità del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto e alle attività praticate nell'impianto (organigramma comprensivo di curriculum)	0,81	0,25	0,30	0,26
Proposte di collegamento con la rete territoriale (associazioni, enti pubblici, scuole, ASL, enti e associazioni) (1 punto per ogni proposta di collegamento)	3	1	1	1

L'organigramma non specifica il numero degli allenatori (rapporto allenatori/atleti) e nemmeno le referenze (patentino) degli stessi. In taluni casi i curriculum dello staff non evidenziano l'idoneità riferita ai ruoli che saranno svolti nella gestione degli impianti sportivi come indicati nell'organigramma.

Successivamente all'attribuzione dei singoli punteggi da parte dei commissari, si procede al calcolo della media aritmetica dei suddetti coefficienti (punteggi assegnati/n. commissari di gara), la media aritmetica è moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile per ogni singolo criterio evidenziando quanto segue:

RAC

GESTIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA DEL GIOCO DEL CALCIO	PUNTEGGIO
Esperienza nella gestione dell'attività sportiva del gioco del calcio	1,5
PROGETTO TECNICO	
Proposta progettuale	3,25
Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti	1,15
Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto	1,47
Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e/o interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	5,5
PROGETTO SOCIALE	
Programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro	6,13
Piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie)	4,2
Programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale	0,93
Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con	2,51
Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione	2
RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE	
Idoneità del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto e alle attività praticate nell'impianto (organigramma comprensivo di curriculum)	1,89
Proposte di collegamento con la rete territoriale (associazioni, enti pubblici, scuole, ASL, enti e associazioni) (1 punto per ogni proposta di collegamento)	3
TOTALE	33,53

All'Associazione Rosta Calcio viene assegnato un punteggio totale per l'offerta tecnica pari a 33,53 su 75 punti totali.

La Commissione provvede all'inserimento dei dati relativi al punteggio tecnico, sul portale del MePA, al fine della redazione della graduatoria, così come previsto dal sistema.

Le operazioni relative alla fase di attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica in seduta riservata si concludono alle ore 16,39.

Alle ore 16:43 dello stesso giorno, la Commissione, come sopra nominata, alla presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seconda seduta pubblica relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Preliminarmente il Presidente ricorda che:

per l'Elemento prezzo – Offerta economica la Commissione ha a disposizione Max 25 punti;

- l'attribuzione del punteggio dell'offerta economica verrà attribuito mediante l'assegnazione del punteggio massimo all'offerta con il canone concessorio più alto rispetto a quello posto a base di gara, che costituisce parametro di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente equazione: $X = (P_i * 25) : P_o$ ove:

X = Punteggio attribuito al concorrente i-esimo

P_i = Canone offerto dal concorrente i-esimo

P_o = Canone offerto più alto

A parità di punteggio, sarà preferito l'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio maggiore nel progetto tecnico e nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Il Presidente della Commissione con l'ausilio di una postazione informatica connessa alla piattaforma del MePA di Consip s.p.a. accede con le proprie credenziali al portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione e procede collegialmente, all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente e, considerata la presenza di una sola offerta economica, assegna all'Associazione Sportiva Dilettantistica Rosta Calcio il punteggio di 25 punti.

Il punteggio così attribuito sommato al punteggio inerente gli aspetti tecnici, dà luogo alle seguenti risultanze finali:

	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ROSTA CALCIO	33,53/75	25/25	58,53/100

Il Presidente prosegue le attività sulla piattaforma MEPA aggiornando la gara con i dati relativi ai punteggi assegnati.

La Commissione di gara procede ad aggiudicare provvisoriamente la concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, all'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014 - rostacalcio@pec.libero.it - che ha offerto un canone concessorio annuo di €. 16.000,00.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 17:00.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che si compone di n. 8 pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dal Presidente e dai componenti come segue:

IL PRESIDENTE Arch. Elisabetta FONTANA

I COMPONENTI Dott. Alessandro PACE

Geom. Maria SIBILLA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Caterina Prever Loiri

