



# COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

*Registro Generale*

N. 133
--------

del 25/06/2021
----------------

**DETERMINAZIONE N. 57 DEL RESPONSABILE DEL**

***SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE***

**OGGETTO :**

**AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO SITO IN VIA PONATA N. 65 - PERIODO ANNI 2021-2024 E CON  
OPZIONE DI RINNOVO PER GLI ANNI 2024-2027 C.I.G. 86290927FB**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE**

Premesso che:

- il Comune di Rosta è proprietario di un impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta, distinto al catasto al foglio IX particella 200, con superficie complessiva di circa 20.800 mq;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 02.12.2020 si assegnavano, alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale, nuove linee d'indirizzo al fine di provvedere all'affidamento della gestione dei suddetti impianti sportivi, in modo da renderle compatibili con i maggiori oneri e restrizioni imposti ai gestori, dalla normativa emergenziale per il contenimento del contagio da Covid 19;
- con propria determinazione n. 75 del 21.04.2021, sulla base delle linee di indirizzo dettate con la suddetta deliberazione, si procedeva ad indire una procedura negoziata telematica, sulla piattaforma MEPA di Consip spa in modalità ASP (Application Service Provider) ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, approvando il capitolato speciale d'oneri;
- il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., è quantificato, sulla base dei rendiconti presentati dagli attuali concessionari, in €. 1.296.000,00 per il triennio di concessione e pari ad €. 2.592.000,00 in relazione all'eventuale opzione di rinnovo;
- con la suddetta determinazione si disponeva di aggiudicare la concessione del servizio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, da determinarsi in base agli elementi e punteggi massimi a disposizione, meglio illustrati nel capitolato speciale d'oneri, di seguito riportati:
  - **Elemento qualità – Offerta tecnica: Max 75 punti**  
L'offerta tecnica basata sulla valutazione di un progetto tecnico/gestionale presentato in sede di gara sulla base degli elementi di valutazione previsti nell'allegato 2 "scheda di attribuzione del punteggio" del capitolato speciale d'oneri
  - **Elemento prezzo – Offerta economica: Max 25 punti**  
L'offerta economica, formulata mediante indicazione del valore del canone annuo che il gestore dell'impianto deve corrispondere al Comune di Rosta, fissato ad una base minima di € 12.000,00.

Rilevato che:

- la procedura negoziata, come previsto nella determinazione a contrarre n. 75 del 21.04.2021, è stata preceduta da apposito avviso esplorativo cui è stata garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente: [www.comune.rosta.to.it](http://www.comune.rosta.to.it). al fine di assicurare maggiore trasparenza e concorrenzialità tra i partecipanti;
- con propria determinazione n. 105 del 19.05.2021 si invitavano alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo, i seguenti operatori economici che ne avevano fatto richiesta entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 07.05.2021 mediante inoltro della lettera di invito a mezzo posta elettronica certificata e invio telematico sulla piattaforma telematica di Consip:
  - Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014 - [rostacalcio@pec.libero.it](mailto:rostacalcio@pec.libero.it) - domanda pervenuta al protocollo n. 2692 del 05.05.2021;
  - CUS Torino, con sede in Via Paolo Braccini 1 - 10141 TORINO - CF 80089820015 PIVA 85922830012 [riccardo.delicio@pec.it](mailto:riccardo.delicio@pec.it) - domanda pervenuta al protocollo n. 2706 del 05.05.2021;
  - Polisportiva Associazione Dilettantistica Union BB Vallesusa, con sede in Strada Statale 24, 10059 SUSA (TO) - CF 96024900019 PIVA 08203960011 [unionbb@pec.it](mailto:unionbb@pec.it) - domanda pervenuta al protocollo n. 2734 del 06.05.2021;

- Associazione Sportiva Dilettantistica BEIBORG, con sede in Via Fratelli Cervi 8 - 10092 BEINASCO (TO) - CF/PIVA 06754050018 - Bbssdarl@pec.it - domanda pervenuta al protocollo n. 2737 del 06.05.2021;
- il suddetto elenco, al fine di rendere maggiormente operativo il principio di concorrenzialità tra gli stessi, è stato integrato come di seguito:
  - Verde Lauro Fiorito Società sportiva dilettantistica srl Via Giaveno 55 Rivalta di Torino (TO) CF/PIVA 10249730010 pec: [verdelaurofioritosrl@pec.it](mailto:verdelaurofioritosrl@pec.it)
  - Dinamica ssd Corso Stati Uniti n. 33 Susa (TO) P.Iva 08178130012 pec: [dinamicassdarl@pec.it](mailto:dinamicassdarl@pec.it).

Dato atto che:

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15.06.2021 risultava essere pervenuta una sola offerta riferita Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014;
- nella propria determinazione a contrarre n. 75 del 21.04.2021 si stabiliva che la concessione sarebbe stata aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta, purché valida ed ammissibile.

Rilevato che con propria determinazione n. 128 del 16.06.2021, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, si ammetteva alla gara l'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO.

Dato atto che con propria determinazione n. 131 del 17.06.2021, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla legge 120/2020, si provvedeva a nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, attraverso la piattaforma Consip in modalità ASP e per la predisposizione della successiva proposta di aggiudicazione.

Rilevato che al termine dello svolgimento delle operazioni di gara, esperite sul portale di Consip s.p.a., in modalità Asp (Application System Provider) la Commissione di gara concludeva i suoi lavori con la proposta di aggiudicazione a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO alla quale si assegnava il seguente punteggio:

**PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA: su 33,53 su 75**

**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA 25 su 25**

**PUNTEGGIO TOTALE su 58,53 su 100.**

Accertata la regolarità dell'aggiudicazione e delle operazioni di gara come risultanti dal verbale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, per quanto sopra, di confermare la proposta di aggiudicazione espressa dalla Commissione di gara, per la concessione della gestione dell'impianto sportivo di Via Ponata 65 a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO, con sede in Via Ponata 65 - 10090 ROSTA (TO) CF/PIVA 11696260014 alle condizioni previste nel capitolato d'appalto e della offerta tecnica presentata e con applicazione di canone annuo di concessione, a carico dell'Associazione concessionaria dell'impianto, pari ad **€ 16.000,00**.

Precisato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, in corso di esecuzione, circa la sussistenza in capo all'Associazione aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del servizio Amministrativo/Segreteria Generale, in virtù della nomina disposta con decreto sindacale n. 8 del 23.12.2020.

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di aggiudicare la concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Ponata 65 per periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024, con eventuale opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi del combinato disposto dell'art. 164 e 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ROSTA CALCIO con sede in Via Ponata n. 65 Rosta (TO) C.F./P.IVA 11696260014, approvando la relativa proposta di aggiudicazione formulata in data 21 giugno 2021 dalla commissione di gara, come dal verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di rilevare che all'Associazione aggiudicataria della concessione del servizio in oggetto è stato attribuito un punteggio complessivo di 58,53 di cui 33,53 punti per l'offerta tecnica e 25 punti per l'offerta economica, con determinazione dell'importo del canone annuo di concessione in capo all'Associazione aggiudicataria pari ad € 16.000,00.
4. Di dare atto che la procedura di affidamento della concessione di cui trattasi ha rispettato i tempi previsti dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazione) convertito nella legge 120/2020, ai sensi del quale la stessa deve concludersi, per importi compresi tra 75.000,00 euro e la soglia comunitaria, entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.
5. Di dare atto che il servizio dovrà svolgersi nel rispetto degli oneri prestazionali, condizioni e termini previsti nel capitolato speciale d'oneri posto a base di gara e dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.
6. Di precisare che la presente aggiudicazione diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo all'Associazione aggiudicataria, attualmente in corso tramite il sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
7. Di rilevare che l'Associazione aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva, nonché ad adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del contratto di concessione, che avverrà in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale, rilevando che non è necessario il decorso del termine dilatorio stabilito dall'art. 32, comma 10, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
8. Di dare atto che l'Associazione aggiudicataria dovrà versare, a favore del Comune, entro il 31 ottobre di ciascun anno, il canone concessorio annuo offerto in sede di gara pari ad €. 16.000,00, fatte salve le riduzioni del canone annuale previste nell'art. 4 del capitolato speciale d'oneri e comunque in misura massima non superiore al 50 %, ovvero ad €. 8.000,00.
9. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.e.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la dr.ssa PREVER LOIRI Caterina, Responsabile del Servizio Amministrativo/ Segreteria generale.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale  
f.to Prever Loiri Caterina

Attestazione di regolarità dell'accertamento ex art. 21, comma 5, del vigente regolamento di contabilità: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to (Silvia RUELLA)

Rosta, li 25/06/2021

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 05/07/2021

firmato digitalmente

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/07/2021

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente