



COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

Registro Generale

N. 105

del 19/05/2021

DETERMINAZIONE N. 44 DEL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

OGGETTO :

APPROVAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA PONATA N. 65 PER IL PERIODO 01 AGOSTO 2021 - 31 LUGLIO 2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER UN ULTERIORE TRIENNIO - C.I.G. 86290927FB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

Premesso che:

- sono in scadenza i contratti di concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale di Via Ponata 65;

- i sopra detti impianti sono affidati rispettivamente alle seguenti Associazioni Sportive Dilettantistiche:

- ✓ quanto al campo calcio a 7, al blocco spogliatoi a servizio del campo a 7, al locale adibito a ristorazione, al campo da beach volley, alla struttura Palawave ed ai relativi servizi igienici all'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Rosta, giusto contratto rep. n. 1176 dell'1.02.2006 registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 356 in data 24.02.2006, per un periodo di 15 anni e con scadenza al 31.07.2020;
- ✓ quanto al campo di calcio regolamentare mt. 60x100, alla tribuna coperta con spogliatoi e servizi per il campo di calcio ed a una casetta, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Rosta Calcio, giusto contratto rep. n. 290 del 19.07.2017 per un periodo di 3 anni e con scadenza al 31.07.2020;

- a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid19, con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 03.06.2020 si autorizzava, in accoglimento delle richieste presentate dalle Associazioni Sportive Dilettantistiche A.S.D. Sporting Rosta e Rosta Calcio, per un periodo corrispondente alla stagione sportiva 2020/2021, la proroga delle concessioni delle strutture sportive inserite nell'impianto sportivo comunale di Via Ponata 65, in applicazione di quanto previsto dall'art. 216, 2° comma, del D.L. 34/2000 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" convertito con modificazioni dalla L. 77/2000, stante l'impossibilità di poter espletare regolarmente le procedure di gara;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 02.12.2020, si assegnavano, alla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale, le linee d'indirizzo, ritenute adeguate, al fine di provvedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo di Via Ponata 65 per un periodo non superiore ad anni tre eventualmente rinnovabile;

- con propria determinazione n. 75 del 21.04.2021 è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta per il periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso D.Lgs. 50/2016;

- con lo stesso provvedimento è stato approvato il capitolato speciale d'oneri disciplinante termini, modalità e condizioni per lo svolgimento della concessione.

Il riferimento ai principi del codice, ed in particolare a quelli di trasparenza ed adeguata pubblicità ha reso opportuno far precedere la gara informale da apposito avviso esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura, cui è stata garantita adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio digitale, nonché sul sito internet del Comune www.comune.rosta.to.it dal 23.04.2021 al 7.05.2021.

Nella suddetta determinazione si prevedeva, qualora dal procedimento fossero risultati ammessi un numero di soggetti non sufficienti a garantire il principio della concorrenzialità, di operare un'eventuale ed opportuna integrazione.

Nel termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 07.05.2021 sono pervenute al protocollo del Comune le richieste dei seguenti operatori:

****OMISSIS****

Ritenuto, a seguito della verifica delle suddette istanze, di invitare alla procedura negoziata da esperirsi sulla piattaforma telematica messa a disposizione da Consip spa, in modalità ASP, tutti gli operatori richiedenti, stante la circostanza che la manifestazione d'interesse attiene ad una fase di prequalifica che ha il dichiarato scopo di individuare i potenziali soggetti da invitare come concorrenti. È la fase di presentazione delle offerte che ha invece lo scopo di accertare in concreto la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo ai soggetti invitati.

Ritenuto, tuttavia, opportuno integrare il suddetto elenco, al fine di rendere maggiormente operativo il principio di concorrenzialità tra gli stessi, come di seguito:

****OMISSIS****

Dato atto che, in base alle suddette circostanze e al valore della concessione valutato, in base ai principi di cui all'art. 167, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, in €. 2.592.000,00 comprensivi dell'eventuale opzione di rinnovo, l'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento della concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale avverrà con procedura negoziata da esperire, in modalità telematica e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, invitando gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta con la suddetta integrazione.

Ritenuto di fissare il termine di ricezione delle offerte in misura non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera d'invito, ai sensi dell'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e come consentito dal D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito nella legge 120/2020 ai fini del rispetto dei termini di aggiudicazione dallo stesso previsti.

Ritenuto necessario approvare i seguenti documenti, che costituiranno gli atti di gara all'interno della procedura telematica rilevando che gli stessi sono stati analizzati alla luce dei principi introdotti dal D.L. 16.07.2020 n. 76:

- la lettera di invito esplicativa della procedura di gara;
- la modulistica (DGUE, Modello Istanza di partecipazione).

Rilevato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale come nominato con decreto sindacale n. 8 del 23.12.2020.

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione della gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta per periodo dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2024 con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio fino al 31 luglio 2027, i soggetti che ne hanno fatto richiesta nei termini fissati dal bando di manifestazione d'interesse ed in possesso dei requisiti ivi indicati, come di seguito:
****OMISSIS****
3. Di integrare il suddetto elenco, al fine di rendere maggiormente operativo il principio di concorrenzialità tra gli stessi, invitando i seguenti soggetti:
****OMISSIS****

4. Di dare atto che il suddetto elenco sarà omesso sulla copia della presente determinazione riservata alla pubblicazione all'Albo Pretorio.
5. Di dare atto che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, secondo un opportuno bilanciamento tra merito tecnico (75) e offerta economica (25).
6. Di approvare la lettera di invito e la relativa modulistica (DGUE, Modello Istanza di partecipazione) che allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sulla base dei quali i concorrenti dovranno predisporre le offerte.
7. Di dare atto che la procedura negoziata sarà considerata valida pur in presenza di una sola offerta purché valida ed ammissibile e che il termine di ricezione delle offerte sarà fissato in misura non inferiore a 10 giorni dalla data di invio della lettera di invito mediante PEC e piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 61, 5° comma, del D.Lgs. 50/2016.
8. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà effettuata rispettando il termine previsto dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020, convertito nella legge 120/2020 ai sensi del quale la stessa deve avvenire entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.
9. Di rilevare che il contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, e in modalità elettronica a rogito Segretario Comunale.
10. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 29, 1° comma, del D.Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Caterina PREVER LOIRI, Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale
f.to Prever Loiri Caterina

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 26-mag-2021

firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26-mag-2021

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente