

ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI DELL'OFFERTA E LORO VALUTAZIONE:

Punteggio massimo attribuibile 75 punti, sulla base del seguente schema:

**A) GESTIONE DELL'ATTIVITA' SPORTIVA DEL GIOCO DEL CALCIO
(punteggio massimo attribuibile 5 punti)**

A) Esperienza nella gestione dell'attività sportiva del gioco del calcio (0,5 punti per ogni anno completo)	max punti 5
--	-------------

La relazione dovrà contenere l'indicazione delle esperienze maturate con le relative date.

**B) PROGETTO TECNICO
(punteggio massimo attribuibile 35 punti)**

Il **progetto tecnico** dovrà illustrare:

- la descrizione del progetto di massima e nuove opere ritenute utili per la ristrutturazione, l'ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e urbanistica per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e la polivalenza dell'impianto sportivo; anche con riferimento all'acquisto e/o integrazione di arredi e attrezzature esistenti;
- cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi proposti;
- programma di manutenzione ordinaria dell'impianto;
- risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico.

Il progetto dovrà indicare i singoli costi delle migliorie offerte quantificati sulla base di computo metrico estimativo (**DA ALLEGARE**), predisposto utilizzando il prezzario della Regione Piemonte ultima edizione.

Per il miglioramento della funzionalità dell'impianto il progetto dovrà tenere conto della realizzazione delle seguenti opere:

Locali sotto la tribuna

- 1) sostituzione degli attuali infissi esterni dei locali adibiti a spogliatoio con infissi in pvc o alluminio colorato dotati di vetrocamera;
- 2) sostituzione porte esterne ed interne dei locali adibiti a spogliatoio con porte con imbotti realizzati con profili in lega di alluminio anodizzato e pannello in laminato stratificato HPL massello 14 mm, antigraffio.

Il progetto presentato dovrà garantire il mantenimento dell'attuale configurazione dell'impianto e della sua destinazione per la pratica della disciplina del gioco calcio e, pertanto, visto che non sarà consentita la trasformazione dell'impianto sportivo esistente, potrà prevedere modifiche di utilizzo di parti e spazi limitati.

Il progetto

A) Proposta progettuale	max punti 13
B) Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti	max punti 8
C) Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto	max punti 8
D) Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa e/o interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	max punti 6

Il punteggio relativamente ai punti sub a) b) d) ed e) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche effetto di miglioramento / mantenimento alle strutture
3	da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di apportare un reale miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture
4	da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di apportare un sensibile e considerevole miglioramento tecnico, funzionale ed anche estetico alle strutture

Il punteggio relativamente al punto sub c) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/eccessivamente dilatato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di elementi cronologici/attendibile/chiaro
4	da 0,76 a 1,00	Ottimamente descritto e articolato

C) PROGETTO SOCIALE (punteggio massimo attribuibile 25 punti)

Il progetto sociale dovrà illustrare le modalità di attuazione della gestione del servizio. In particolare devono emergere i seguenti elementi:

- a) programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza);
- b) piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie);
- c) programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate
- d) attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione;
- e) progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione.

A) Programma di conduzione dell'impianto (attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza)	max punti 10
B) piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizie);	max punti 6
C) Programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto sportivo e delle discipline sportive praticate	max punti 4
D) Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione	max punti 3
E) Progetti specifici per le attività dedicate ai disabili e all'inclusione	max punti 2

Il punteggio relativamente ai punti sub a) b) c) d) e) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali:

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Inconsistenti e/o non pertinenti proposte di intervento
2	da 0,26 a 0,50	Limitate e circoscritte proposte che producono un qualche effetto di miglioramento / mantenimento alle strutture

3	da 0,51 a 0,75	Consistente proposta in grado di delineare un quadro di attività a ricaduta sportiva e sociale misurabile, verificabile e coerente con un'analisi dei bisogni
4	da 0,76 a 1,00	Significativa proposta in grado di delineare un polo di eccellenza nel territorio con alto grado di ricaduta sportiva e sociale tale da costituire potenzialmente una best practice

Il punteggio relativamente al punto sub f) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/eccessivamente dilatato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di elementi cronologici/attendibile/chiaro
4	da 0,76 a 1,00	Ottimamente descritto e articolato

D) RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE
(punteggio massimo attribuibile 10 punti)

A) Idoneità del team organizzativo e professionale dedicato alla gestione dell'impianto e alle attività praticate nell'impianto (organigramma comprensivo di curriculum)	max punti 7
B) Proposte di collegamento con la rete territoriale (associazioni, enti pubblici, scuole, ASL, enti e associazioni) (1 punto per ogni proposta di collegamento)	max punti 3

Il punteggio relativamente al punto sub a) è attribuito in funzione della qualità delle suddette proposte sulla base dei seguenti criteri motivazionali

	COEFFICIENTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	da 0,00 a 0,25	Descrizione assente/gravemente insufficiente/non pertinente
2	da 0,26 a 0,50	Insufficiente/carente/non pienamente adeguato
3	da 0,51 a 0,75	Presenza adeguata di articolazione organizzativa e di competenze richieste/quadro attendibile
4	da 0,76 a 1,00	Ottima articolazione organizzativa, significative competenze e specializzazioni multidisciplinari, quadro attendibile

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti:

Il progetto tecnico, il progetto sociale e la relazione relativa alla composizione del team preposto devono essere presentati in forma congiunta e sottoscritti dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti che faranno parte del raggruppamento.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Ogni commissario provvederà, in base ai criteri motivazionali indicati nei punti A), B), C) e D), per ciascuno degli elementi qualitativi ad attribuire, discrezionalmente, un coefficiente variabile da zero ad uno.

Successivamente all'attribuzione del punteggio da parte dei commissari, verrà calcolata la media aritmetica dei suddetti coefficienti (punteggi assegnati/n. commissari di gara), la media aritmetica sarà moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile per ogni singolo criterio.

Nella definizione dei coefficienti si terrà conto di due cifre decimali dopo la virgola, con arrotondamento del secondo decimale all'unità superiore se il terzo decimale è maggiore o uguale a cinque, ovvero senza arrotondamento se il terzo decimale è inferiore a cinque.

La sommatoria dei punteggi dei singoli criteri determinerà il punteggio complessivamente conseguito da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica complessiva.