



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

10090 ROSTA – P.IVA 01679120012

**AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36
COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
SITO IN VIA PONATA N. 65 ROSTA CIG: 86290927FB**

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione n. 75 del 21.04.2021, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65, ai quali inviare la lettera d'invito, nell'ambito della procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice degli Appalti).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla procedura selettiva.

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione del concessionario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Qualora dal procedimento di preselezione risultino ammessi un numero di soggetti non sufficienti a garantire il principio della concorrenzialità, l'eventuale integrazione verrà operata con successivo e apposito provvedimento.

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di Rosta (TO) – Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10090 Rosta (TO)

Contatti: Tel. 011/95.68.803 – Fax 011/95.40.038

Sito internet: www.comune.rosta.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it

E-mail: c.preverloiri@comune.rosta.to.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione prevede l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo ubicato in Via Ponata n. 65 a Rosta distinto al catasto al foglio IX particella 200 con superficie complessiva di competenza di circa 20.800 mq., come descritto nell'allegato 1) verbale di consistenza del capitolato d'appalto.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di tre anni eventualmente rinnovabili per un ulteriore triennio. La data di decorrenza della durata, a tutti gli effetti giuridici, è fissata al 1° agosto 2021, fatta salva la possibilità di sospendere il contratto di concessione nel caso di chiusura degli impianti a causa dell'emergenza sanitaria, con recupero del relativo periodo al termine dello stesso.

VALORE DELLA CONCESSIONE

L'importo stimato della concessione, è stato calcolato ai sensi dell'art. 167, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 ed smi, sulla base dei rendiconti presentati dagli attuali concessionari.

L'importo complessivo del fatturato annuo è di €. 432.000,00 pari ad €. 1.296.000,00 per il triennio di concessione e pari ad €. 2.592.000,00 con l'eventuale opzione di rinnovo.

CANONE CONCESSORIO

Il canone concessorio annuo a base di gara è pari ad €. 12.000,00.

Il concessionario dovrà versare al Comune di Rosta il canone annuale pari alla somma offerta in sede di gara, con possibilità di riduzione dello stesso in relazione agli interventi di miglioria offerte in sede di gara, come previsto all'art. 4 del capitolato d'appalto.

Il canone concessorio dovrà essere corrisposto in una rata annuale anticipata entro e non oltre il 31 ottobre di ciascun anno.

Il canone di concessione verrà annualmente aggiornato, a partire dall'anno 2022, nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT, per le famiglie degli operai e degli impiegati del mese di agosto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione, redatta avvalendosi del modulo sub A) allegato al presente avviso - sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) - con allegata una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 06.05.2021**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail del Comune di Rosta: protocollo@pec.comune.rosta.to.it.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Si comunica fin d'ora che la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma di Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

a) la previa registrazione al Sistema;

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito www.acquistinretepa.it o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005;

c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D.Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.Lgs. 50/2016.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito www.acquistinretepa.it, di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le Società e Associazioni sportive, Federazioni sportive nazionali, Enti di promozione sportiva in possesso dei requisiti di seguito specificati.

A) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

B) Requisiti speciali (art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)

B1) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi):

- affiliazione a enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI ovvero affiliazione a federazione sportiva italiana riconosciuta dal CONI;

B2) Requisiti di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 4 e dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- dichiarazione di poter fornire, ove invitati alla gara, idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'operatore ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

B3) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- avere gestito almeno un impianto sportivo a favore di enti pubblici o privati nel triennio 2017-2019*. La capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente in cui sono elencati i principali impianti gestiti nel triennio di riferimento;

** Si precisa che è stato escluso l'anno 2020 vista la decretazione d'urgenza che ha sospeso le attività sportive nel periodo emergenziale.*

- essere in possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);

- non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Rosta e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- non avere pendenze di qualsivoglia natura con l'Amministrazione Comunale.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 medesimo Codice, sanciti dal presente disciplinare quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si rammenta che **NON E' CONSENTITO, a pena d'esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa che si avvale dei requisiti.

SOPRALLUOGO

I soggetti invitati alla procedura negoziata, ai fini della presentazione dell'offerta, dovranno effettuare un sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione ed ottenere, dal competente servizio comunale, la ricevuta di presa visione dei locali e degli arredi interni ed esterni esistenti da allegare alla documentazione di gara.

INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La concessione viene aggiudicata con procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario della concessione è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la quale proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione indicati nell'allegato 2 – scheda di attribuzione del punteggio, del capitolato d'appalto, per ciascuno dei quali è individuato il seguente punteggio massimo attribuibile:

- **Elemento qualitativo: Offerta Tecnica: punteggio massimo 75 punti**
- **Elemento quantitativo: Offerta Economica: punteggio massimo 25 punti**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Caterina Prever Loiri – Recapiti: Tel. 011/95.68.803 fax: 011/95.40.038; e-mail: c.preverloiri@comune.rosta.to.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE sulla Protezione dei Dati Personali n. 679/2016 (GDPR), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Rosta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Allegati:

- **Modello di istanza di partecipazione**
- **Capitolato speciale d'appalto**

Rosta, 21.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO/SEGRETARIA GENERALE
f.to PREVER LOIRI d.ssa Caterina