



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

10090 ROSTA - P.IVA 01679120012

Uff. Scuola 011-956.88.03 - fax: 011-954.00.38

SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

**AVVISO ESPLORATIVO D'INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36
COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. N. 50/2016
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE PROCEDURA RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112
D.LGS. 50/2016 ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B)
L. 381/1991 DA ESPLETARSI MEDIANTE R.D.O. SUL MEPA - CIG: 8381352E75**

Con il presente avviso, in esecuzione della determinazione n. 132 del 22.07.2020, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, ai quali inviare Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA), nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di **PULIZIA IMMOBILI COMUNALI** ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice degli Appalti).

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione dell'aggiudicatario, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Ente: Comune di Rosta (TO) - Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10090 Rosta (TO)

Contatti: Tel. 011/95.68.803 - Fax 011/95.40.038

Sito internet: www.comune.rosta.to.it

PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it

E-mail: c.preverloiri@comune.rosta.to.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei sotto riportati edifici comunali:

IMMOBILI	INDIRIZZO
Sede Palazzo Comunale (uffici, archivi e servizi igienici)	Piazza Vittorio Veneto, 1
Biblioteca e servizi igienici annessi	Via Bastone 34
Locali adibiti a servizio di pre e post scuola per gli alunni della scuola dell'infanzia e primaria	Via Bucet n. 20 Via Bastone 34
Locali adibiti a servizio di centro estivo per gli alunni della scuola dell'infanzia e primaria	Via Bucet n. 20 Via Bastone n. 34
Locale casa delle Associazioni denominato edificio F	Via Dante Alighieri angolo Via 1° maggio
Servizio igienico automatico comunale	Piazza Caduti di Nassiriya

Le prestazioni e le modalità di esecuzione del servizio di pulizia degli edifici oggetto dell'appalto sono meglio elencate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto del servizio sarà affidato per il triennio 2020/2023, oltre ad un'eventuale proroga tecnica nella misura massima di due mesi.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

Il prezzo posto a base di gara del servizio triennale è pari ad **EURO 62.400,00 oltre I.V.A. oltre ad €. 3.466,67 oltre I.V.A. per l'eventuale proroga tecnica per un totale di €. 65.866,67 oltre I.V.A.** e salvo il ribasso offerto in sede di gara.

Nel corrispettivo contrattuale si intende inglobato, senza eccezione, qualsiasi ulteriore intervento che risulti necessario ai fini dell'espletamento del servizio commissionato.

Il canone annuo può essere aggiornato all'inizio di ogni anno:

1. qualora l'impresa abbia aumentato la superficie di pulizia di quella esistente, ovvero qualora su richiesta dell'Amministrazione sia aumentata la superficie complessiva oggetto di intervento (art. 5)
2. fatta salva l'applicabilità di una revisione su richiesta, a partire dal compimento del secondo anno prendendo come indice di riferimento l'indice ISTAT (indice F.O.I. ordinario) del mese di agosto con decorrenza dell'adeguamento dal mese di settembre.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse e richiesta di partecipazione, redatta avvalendosi del modulo sub A) allegato al presente avviso - sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o da procuratore munito dei poteri necessari (in tal caso allegare copia della procura speciale) - con allegata una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del giorno 14 agosto 2020**, esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo mail del Comune di Rosta: protocollo@pec.comune.rosta.to.it.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove l'istanza non pervenga, entro il previsto termine di scadenza, all'indirizzo di destinazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse esclusivamente le Cooperative sociali di tipo "B" costituite ai sensi dell'art. 1 lett. a) della Legge 381/91, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano in possesso alla data di presentazione delle offerte, pena l'esclusione, dell'abilitazione al bando MePA "Servizi Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e dei requisiti minimi di partecipazione di seguito specificati.

A) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. o di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa;

B) Requisiti speciali (art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i)

B1) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;

- iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - sezione B;

- possesso del requisito di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 381/1991 e impegno ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente disciplinare impiegando personale svantaggiato in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato.

B2) Requisiti di capacità economico finanziaria (art. 83 comma 4 e dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

- aver svolto, presso pubbliche amministrazione, con buon esito nell'ultimo triennio (2017-2019) servizi di pulizia per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara;

- dichiarazione di poter fornire, ove invitati alla gara, idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

B3) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 83 c. 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Dichiarazione:

- di avere a disposizione una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale e, comunque, delle condizioni indicate in sede di offerta;

Si comunica fin d'ora che la procedura di gara verrà svolta sulla piattaforma MePA di Consip, all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno quindi essere iscritti al MePA per il bando "Servizi - Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti", in modo da poter essere invitati con successiva RDO.

INDICAZIONI SULLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il servizio viene aggiudicato con procedura di scelta del contraente interamente gestita per via telematica, attraverso lo strumento di acquisto messo a disposizione dal MEPA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario del servizio è effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, la quale proporrà l'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base agli elementi di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile.

Punteggio massimo: 100 punti di cui:

- **Elemento qualitativo: Offerta Tecnica fino a 70 punti**
- **Elemento quantitativo: Offerta Economica fino a 30 punti**

Qualora a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse risultino ammessi un numero di soggetti inferiore a cinque, si procederà all'integrazione dell'elenco dei soggetti da invitare con operatori economici iscritti nel portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione di CONSIP abilitati al bando di Pulizia Immobili e disinfestazione.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai fini della presente gara ed ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Caterina Prever Loiri - Recapiti: Tel. 011/95.68.803 fax: 011/95.40.038; e-mail: c.preverloiri@comune.rosta.to.it

ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE sulla Protezione dei Dati Personali n. 679/2016 (GDPR), per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo e sul sito internet del Comune di Rosta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Allegati:

- **Modello di istanza di partecipazione**
- **Capitolato speciale d'appalto**

Rosta, 22 luglio 2020



Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale

Dott.ssa PREVER LOIRI Caterina