



COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

Registro Generale

N. 202

del 04/11/2020

**DETERMINAZIONE N. 100 DEL RESPONSABILE DEL
*SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE***

OGGETTO :

PROCEDURA NEGOZIATA, RISERVATA ALLE COOPERATIVE DI TIPO "B", DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE RDO SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2020/2023 - CODICE CIG 8381352E75. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE

Premesso che:

- con propria determinazione n. 132 del 22.07.2020 si provvedeva ad indire procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di Pulizia degli uffici comunali" per il periodo 1.09.2020 - 31.08.2023, e comunque per un periodo di mesi 36, riservata alle cooperative sociali di tipo b) di cui all'art. 5 della Legge 08/11/1991, n. 381 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la stessa determinazione:
 - si fissava l'importo a base di gara in €. 62.400,00 IVA esclusa oltre ad €. 3.466,67 per l'eventuale proroga tecnica nella misura massima di due mesi, corrispondente ad un totale di €. 65.866,67, con possibilità di aggiudicazione anche nella ipotesi di una sola offerta purché valida ed ammissibile approvando il Capitolato Speciale d'Oneri disciplinante termini, modalità e condizioni per lo svolgimento del servizio;
 - si rilevava la opportunità che la procedura negoziata, indetta con il suddetto provvedimento, fosse preceduta da apposito avviso esplorativo al fine di poter invitare alla selezione un numero non inferiore a cinque operatori;
 - si stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, tenendo conto dei seguenti punteggi massimi assegnabili:
 - ✓ Elemento qualità – Offerta tecnica: Max 70 punti
 - ✓ Elemento prezzo – Offerta economica: Max 30 punti.

Con successiva determinazione n. 147 del 17.08.2020 si approvava il disciplinare di gara, il DUVRI, la modulistica e lo schema di convenzione tipo, nonché l'elenco degli operatori da invitare alla procedura negoziata in argomento, composto da coloro che ne avevano fatto richiesta nei termini fissati dal bando di manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti ivi indicati.

In data 27.08.2020 alle ore 15:59 si inviava Richiesta di Offerta telematica sulla piattaforma MePA, con scadenza al 7.09.2020 alle ore 12:00, alle seguenti Cooperative Sociali che ne avevano fatto richiesta:

- ✓ La Nuova Cooperativa società cooperativa sociale impresa sociale – Via C. Capelli n. 93 – 10146 TORINO lanuovacooperativa@pec.it prot n. 4033 del 28.07.2020
- ✓ Consorzio Coesa Pinerolo società cooperativa sociale a responsabilità limitata Piazza Terzo Alpini 1 10064 Pinerolo (TO) conosrziocoesa@legalmail.it per la consorziata: Cultura e Ambiente s.c.s.r.l. società cooperativa prot. n. 4121 del 03.08.2020
- ✓ Cristoforo Società Cooperativa Sociale Onlus Via Lisbona n. 23 50065 Pontassieve (FI) coopcristoforo@pec.wmail.it prot n. 4146 del 4.08.2020
- ✓ Cooperativa Sociale Solidarietà Silvabella "B" Onlus – Piazza Martiri della Libertà n. 7 27036 Mortara (PV) solidarietasilvabella@messaggipec.it prot. n. 4202 del 5.08.2020
- ✓ Cooperativa Universo sociale onlus – Via Monfalcone n. 8 86100 Campobasso universosociale@pec.it prot. n. 4290 del 11.08.2020
- ✓ CSP sociale Via A. Rosmini n. 1 42123 Reggio Emilia cspsociale@pec.it prot. n. 4307 del 11.08.2020
- ✓ Rainbow scs Largo M. Gerra n. 1 42124 Reggio Emilia rainbow@pec.unioncoop.re.it prot. n. 4308 del 11.08.2020

Dato atto che:

con propria determinazione n. 157 del 7.09.2020 si nominava la Commissione Giudicatrice che avrebbe atteso alla valutazione delle offerte sia tecniche sia economiche, attraverso la piattaforma MePA/Consip ed alla successiva proposta di aggiudicazione.

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7.09.2020 pervenivano due domande riferite ai concorrenti di seguito specificati:

- ✓ La Nuova Cooperativa società cooperativa sociale impresa sociale – Via C. Capelli n. 93 – 10146 TORINO lanuovacooperativa@pec.it prot n. 4033 del 28.07.2020;
- ✓ Cooperativa Universo sociale onlus – Via Monfalcone n. 8 86100 Campobasso universosociale@pec.it prot. n. 4290 del 11.08.2020.

Rilevato che:

al termine dello svolgimento della procedura negoziata la Commissione di gara concludeva i sui lavori con la proposta di aggiudicazione a favore della cooperativa "LA NUOVA COOPERATIVA" in base alla graduatoria sotto indicata:

N.	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	COOPERATIVA "LA NUOVA COOPERATIVA"	68/70	25,31/30	93,31/100
2	COOPERATIVA "UNIVERSO SOCIALE"	59/70	30/30	89/100

L'assegnazione del punteggio per l'offerta economica discendeva dall'applicazione della formula indicata nel disciplinare di gara basata sul prezzo offerto e non già sulla percentuale di ribasso eventualmente indicata.

La procedura MEPA, per contro e in termini automatici, utilizzava il criterio della percentuale di ribasso con conseguenze sui punteggi assegnati all'offerta economica e sulla stessa individuazione dell'aggiudicatario.

Rilevato che tale discrepanza è stata occasionata da una non lineare stesura della lettera di invito e la sottoscritta in qualità di responsabile del procedimento e del servizio ha analizzato la documentazione presupposta al fine di individuare, anche con rimedi di autotutela, il provvedimento più corretto da adottare alla luce del principio dell'affidamento e della trasparenza.

Ritenuto, per quanto sopra, di confermare la proposta di aggiudicazione espressa dalla Commissione di gara, per il servizio di pulizia degli immobili comunali a favore della Cooperativa " La Nuova Cooperativa" - Via C. Capelli n. 93 - 10146 Torino P.IVA 03717670016 alle condizioni previste nel capitolato d'appalto, così come integrate dalle migliorie offerte in sede di gara, e per un importo pari ad €. 62.461,36 oltre IVA, militando a sostegno della scelta le seguenti considerazioni:

- la indicazione del metodo di assegnazione del punteggio per l'offerta economica individuato, sia pure con imprecisione, all'art. 10 - scelta del contraente e criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara dove si stabilisce che l'elemento quantitativo verrà attribuito mediante l'assegnazione del punteggio massimo all'offerta con il **prezzo più basso** rispetto a quello posto a base di gara;
- la prevalenza delle disposizioni del Disciplinare o della documentazione di gara, nella ipotesi di contrasto con la documentazione MEPA;
- risposta, a specifica faq, presentata attraverso la piattaforma MEPA, dal secondo classificato in data 03.09.2020, in ordine alla modalità di applicazione e calcolo della formula per l'attribuzione del punteggio economico, nella quale in termini chiari è stato ribadito che la formula indicava il prezzo più basso e non la percentuale più bassa.

Ritenuto pertanto di approvare i verbali, allegati alla presente determinazione, della procedura di gara predisposti dalla Commissione di gara.

Precisato che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, in corso di esecuzione, circa la sussistenza in capo all'Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari.

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 20.12.2019 è stato approvato il bilancio 2020-2022 e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 19.02.2020 è stato approvato il relativo PEG 2020-2022.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale come nominata con decreto sindacale n. 6 del 21.05.2019.

D E T E R M I N A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di aggiudicare il servizio di pulizia degli edifici comunali per un periodo di 36 mesi, salvo eventuale proroga tecnica nella misura massima di 2 mesi, alla Cooperativa "La Nuova Cooperativa" – con sede legale in Via C. Capelli n. 93 - 10146 Torino P.IVA 03717670016, che ha offerto **il prezzo più basso** pari ad un importo di €. 62.461,36 oltre IVA, confermando la proposta di aggiudicazione disposta dalla Commissione di gara con i verbali dell'8 settembre 2020 e del 18 settembre 2020 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
3. Di rilevare che la procedura di affidamento del servizio di cui trattasi non ha potuto rispettare i tempi previsti dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 (cd. Decreto semplificazione) ai sensi del quale la stessa deve avvenire, in relazione all'aggiudicazione di contratti pubblici sotto soglia, entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, per la necessità di una puntuale istruttoria in ordine alla conclusione del procedimento come meglio indicato in premessa.
4. Di stabilire che il nuovo contratto abbia inizio con decorrenza dal 1° dicembre 2020.
5. Di impegnare la spesa di €. 62.461,36 oltre Iva pari a complessivi €. 76.202,86 come di seguito:
 - **Anno 2020** – spesa prevista per il mese di dicembre €. 2.005,34 iva compresa sul capitolo 1185 denominato "Appalto pulizia Comune" del PEG 2020-2022.
 - **Anno 2021 e 2022** – Spesa annua prevista di €. 24.064,06 iva compresa sul capitolo 1185 denominato "Appalto pulizia Comune" del PEG 2020-2022.
 - **Anno 2023** - spesa prevista periodo gennaio-novembre oltre ad eventuale proroga tecnica nella misura massima di 2 mesi €. 24.064,06 iva compresa che sarà inclusa in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011
 - **Anno 2024** - spesa prevista per il mese di gennaio per l'eventuale proroga tecnica nella misura massima di 2 mesi €. 2.005,34 iva compresa che sarà inclusa in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.Lgs. 118/2011
6. Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in capo alla Cooperativa aggiudicataria, attualmente in corso tramite il sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
7. Di rilevare che la cooperativa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva, nonché ad adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del contratto di appalto, che avverrà in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale, rilevando che non è necessario il decorso del termine dilatorio stabilito dall'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

8. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto, ai sensi dell'art. 29, del D.Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.e.i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la dr.ssa PREVER LOIRI Caterina, Responsabile del Servizio Amministrativo/ Segreteria generale.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale
f.to Prever Loiri Caterina

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Impegno 366/2020 sub 1 e 366/2021-22

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to (Silvia RUELLA)

Rosta, li 4/11/2020

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 04-nov-2020

firmato digitalmente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04-nov-2020

Il Segretario Comunale
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente