



Ing. Giorgio SANDRONE
CURRICULUM VITAE

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 56 - 10133 TORINO

Ing. Giorgio SANDRONE

Dati generali

■ **LUOGO E DATA DI NASCITA**

Torino, 23 marzo 1958

■ **RECAPITI PROFESSIONALI**

Studio Mellano Associati
Corso Moncalieri 56 – Torino
Telefono 011 6607000 Fax 011 6607099
studio@mellanoassociati.it
gsandrone@mellanoassociati.it
giorgio.sandrone@ingpec.eu

■ **TITOLO DI STUDIO**

Laurea in Ingegneria civile (Edile) presso il Politecnico di Torino nel 1986.
Esame di Stato superato presso il Politecnico di Torino nella prima sessione 1987.

■ **ASSOCIAZIONI PROFESSIONALI E CULTURALI**

Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino dal 1987;
Iscritto al CeNSU. (Centro Nazionale Studi Urbanistici) dal 1987,
nell'Assemblea del 05 maggio 2017 eletto nel Consiglio Direttivo;
Iscritto alla S.I.A.T. (Società Ingegneri e Architetti di Torino) dal 1990 e
revisore dei conti dal 2017;
Socio fondatore dell'A.G.I.T. (Associazione Giovani Ingegneri di Torino) nel
1993.
Componente del "Coordinamento Giovani Imprenditori e Professionisti di
Torino" dal 1994 al 1997.
Aderente all'Associazione Proprietà Edilizia di Torino (CONFEDILIZIA) dal
1995.
Cofondatore dello Studio Mellano Associati – Architettura Urbanistica
nell'anno 2000.

■ **DATI AMMINISTRATIVI**

Iscritto all'Albo degli ingegneri con il n° 5530 R;
CF: SND GRG 58C23 L219V;
Da novembre 2011 Legale rappresentante dello Studio Mellano Associati –
Architettura Urbanistica – Torino P.Iva 07992970017

■ **PROFILO PROFESSIONALE**

Libero professionista dal 1987. Dalla fondazione dello “Studio Mellano
Associati” le attività professionali sono state svolte in prevalenza nell’ambito di
detto Studio.
Consulente Urbanistico dell'Associazione Proprietà Edilizia di Torino (A.P.E.)
dal 1991.
Consigliere nazionale del Centro Nazionale Studi Urbanistici (CeNSU) dal
1994 al 2012; dal 2013 componente del Comitato Scientifico; nuovamente
Consigliere nazionale dal 2017.



Componente della Commissione Edilizia del Comune di Bardonecchia dal 1995 al 2000 e di altri comuni in cui lo Studio Mellano Associati ha in corso attività professionali.

Componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino da luglio 2013 e Coordinatore della stessa dal 2017.

Consigliere provinciale dell'Associazione Proprietà Edilizia (A.P.E. – Torino) dal 1997 e membro delle Commissione Urbanistica A.P.E..

Componente della Commissione Urbanistica Nazionale istituita dalla CONFEDILIZIA.

Componente della 1° Commissione Tecnica - Opere Edili della C.C.I.A.A. di Torino dal 1997, per l'aggiornamento del prezzario delle opere edili.

AREE DI ATTIVITA'

Pianificazione territoriale a livello generale e di dettaglio, su scala sovracomunale, comunale e locale per lo sviluppo di soluzioni integrate.

Studi socio-economici di base e masterplan.

Analisi di mercato e simulazioni tecnico-economiche in campo immobiliare.

Servizio di consulenza agli Uffici Tecnici Comunali sull'attuazione degli strumenti urbanistici.

Sviluppo di studi di settore sulla pianificazione in relazione a studi di impatto ed inserimento ambientale.

Consulenze Urbanistiche ed edilizie.

Project manager in progettazioni architettoniche complesse.

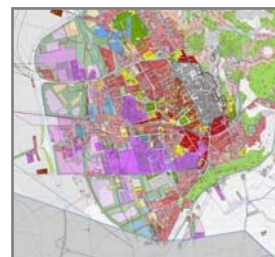
Progettazioni architettoniche ed infrastrutturali in campo residenziale, terziario – commerciale, produttivo.

Principali esperienze professionali

Esperienze maturate nell'ambito dell'attività professionale con lo Studio Mellano Associati. Tra le più significative si ricordano:

PIANI REGOLATORI GENERALI COMUNALI (e varianti)

VARALLO SESIA (Vc) - (8.000 ab.);
NICHELINO (To) - (50.000 ab.);
QUAREGNA (Vc) - (1.300 ab.);
BRANDIZZO (To) - (8.000 ab.);
MONTAFIA d'ASTI (At) - (1.200 ab.);
MONDOVI' (Cn) - (30.000 ab.);
MONTEZEMOLO (Cn) - (1.700 ab.);
VINOVO (To) - (14.000 ab.);
SANTHIA' (Vc) - (12.000 ab.);
VALDENGO (Bi) - (2.500 ab.);
SAUZE di CESANA (To) - (2.500 ab.);
POLLONE (Bi) - (2.000 ab.);
CESANA TORINESE (To) - (10.000 ab.);
VALLE MOSSO (Bi) - (3.000 ab.)
FIANO (To) – (2.600 ab)
SUSA (To) – (4.500 ab.)
MEANA DI SUSA (To) – (1.600 ab)
BORGARO (To) – (14.000 ab.)
GATTINARA (Vc) – (8.500 ab.)
TRINO (Vc) – (7.800 ab.)
RACCONIGI (Cn) – (10.000 ab.)



BRA (Cn) – (29.000 ab.)
ALASSIO (Sv) – (40.000 ab.)
FELETTO (To) – (3.000 ab.)
VENARIA REALE (To) – (34.000 ab.)
CANELLI (At) – (11.000 ab.)
OULX (To) – (17.500 ab.)
BRUINO (To) – (8.635 ab.)
VOLVERA (To) – (8.735 ab.)
RIVALTA di TORINO (To) – (20.055 ab.)



RELAZIONI AMBIENTALI:

Ha redatto, con i progettisti incaricati le relazioni ambientali degli Strumenti Urbanistici dei seguenti comuni:

- Revisione generale del PRGC del Comune di Gattinara;
- Revisione generale del PRGC del Comune di Trino;
- Revisione generale del PRGC del Comune di Meana di Susa;
- Revisione Generale del PRGC del Comune di Valle Mosso;

Incaricato per la procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) per Variante strutturale L. 1/07 di Vinovo (To) – anno 2008.

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

PEC di edilizia residenziale nel Comune di Sangano (To) relativo alla nuova edificazione di 3.500 mc (40 ab. insediabili);

PEC di edilizie residenziale nel Comune di Collegno (To) relativo alla nuova edificazione di 320.000 mc (3.200 ab. insediabili);

PEEP "Pracavallo-Castello-Debouchè" di Nichelino (To) relativo alla nuova edificazione di complessivi 268.000 mc (2.600 ab. insediabili);

Nuovo PEEP di Santhia' (Vc) relativo alla nuova edificazione di complessivi 54.000 mc (600 ab. insediabili);

Piano di Recupero di iniziativa pubblica "Concordia" nel Comune di Nichelino (To) per complessivi 26.000 mc. (pari a 260 ab. insediabili);

Consulenza agli Uffici Tecnici Comunali del Comune di VINOVO (To) per la redazione di 4 Piani di Recupero di iniziativa pubblica per complessivi 40.000 mc. (pari a 444 ab. insediabili);

Piano di Recupero di iniziativa pubblica "San Quirico" nel Comune di Nichelino (To) per complessivi 79.000 mc. (pari a 790 ab. insediabili);

Collaborazione allo studio del Piano di Recupero dell'ex stabilimento Fiat Whitehead Motor-Fides a Marina di Pisa (Pi) per complessivi 160.000 mc.

Collaborazione alla redazione del Piano Particolareggiato Esecutivo a Cesana Torinese in località San Sicario alto per complessivi 80.000 mc (pari a 800 ab. insediabili).

Collaborazione alla Variante al PIP di Santhia' (Vc) esteso su una superficie di mq. 300.000 (anni 2000 - 2007).

Comune di Alessandria: Piano per gli Insediamenti Produttivi – Zona Di6 – su una superficie complessiva di mq. 360.000 (anno 2001).

Comune di Nichelino: Piano Particolareggiato – Zona Cr3 – intervento per insediamenti di edilizia residenziale e servizi - 2700 ab. aggiuntivi su una superficie di circa mq. 198.000 (anno 2006 – 2007);

Comune di Fossano: Piano Particolareggiato – area foro boario – su di una superficie complessiva di circa mq. 70.000 (anno 2008);

Comune di Pinerolo: Piano per gli insediamenti Produttivi – Variante al PPE nella zona De6.1 – su di una superficie complessiva di oltre mq. 200.000 (anno 2009);

Comune di Gattinara: Piano di Recupero e Riordino dell'Area ex Pozzi Ginori (anni 2013 - 2016);

Comune di Moncalieri: PEC per intervento commerciale nell'area Esselunga (anni 2014- 2015);



Comune di Canelli: Piano di Recupero e Riordino dell'Area ex Riccadonna (anni 2014 - 2016).

PROGETTAZIONE EDILIZIA E ARCHITETTONICI, D.L.

Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per la riqualificazione dell'ex stabilimento Alemagna (Buondi Business Park) nel comune di Cornaredo (MI) (anno 2004);

Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e direzione lavori per edificio commerciale Esselunga (grande superficie di vendita) nell'area ex Comau a Torino (anni 2008 – 2013);

IVREA 24 ABITARE SOSTENIBILE spa, recupero funzionale di edificio esistente in Torino in "Casa Albergo Residenza Sociale", in convenzione con l'Assessorato Casa del Comune di Torino – primo caso di "Social Housing" in Torino – intervento su 9.000 mq di SUL (anno 2009 - 2011);

Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per edificio residenziale e commerciale di circa 13.500 mq di SLP nell'area Comau a Torino (anni 2010);

Progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori per la realizzazione degli edifici residenziali e commerciali in area Ex Elbi a Collegno (2009-2017).

Progetto preliminare definitivo, esecutivo per edificio residenziale e commerciale di circa 11.500 mq di SLP nell'area Lancia 2 di via Monginevro a Torino (anni 2011-2013).

Progetto municipale ed esecutivo di riqualificazione energetica di edificio residenziale a Bolzano nell'ambito del progetto europeo "Sinfonia" (anni 2015-2017).

Attività di Responsabile dei Lavori per le operazioni che sono state eseguite nello stabile all'angolo tra via della Rocca n. 49 e corso Vittorio Emanuele II n. 6. (2016).

Realizzazione di un intervento ricettivo in corso Regina 128/piazza della Repubblica 12 – Torino: Gli interventi interessano l'edificio esistente (ex Caserma Vigili del Fuoco), con un quantitativo complessivo della SLP in progetto pari a circa 4.600 mq. L'attività riguarda la Progettazione preliminare, la Progettazione definitiva e l'ottenimento dei titoli abilitativi per l'insediamento di un ostello con servizi innovativi. L'incarico comporta inoltre la Progettazione esecutiva, la Direzione Lavori, l'Attestazione dell'Agibilità. 2017.



CONSULENZE e ALTRE ESPERIENZE PROFESSIONALI:

Piano di Inquadramento delle aree esterne a vocazione naturale e sciistica del Comune di Bardonecchia (To) - (25.000 ab);

Progetto di valorizzazione turistica dell'Alta Valsesia secondo il programma di finanziamento della CEE, regolam. 219/84;

Elaborazione di Varianti alle aree industriali ed al PEEP del Comune di Santhia' (Vc);

Collaborazione alla redazione di tre Programmi di Riqualificazione Urbana in Torino ai sensi del DM 21/12/1994 sulle aree: "ex Materferro" (Ambito 12.9), "ex Teksid" (Ambito 4.13), "ex Officina Telai Iveco" (Ambito 5.10);

Redazione dei nuovi Oneri di Urbanizzazione e delle Tabelle Parametriche per il Comune di Brandizzo (To);

Comune di Alessandria – Redazione del Piano Carburanti (anno 2004);

Redazione del regolamento edilizio comunale dei comuni di:

Fiano; Meana di Susa; Bra (anno 2007); Rosta (anno 2009); Torrazza (anno 2009).

Adeguamento delle disposizioni commerciali nei comuni di:

Nichelino; Pollone; Montezemolo; Mondovì; Coniolo; Fiano (anno 2006); Meana di Susa (anno 2006); Trino (anno 2006); Gattinara (anno 2007); Rosta (anno 2007); Pettinengo (anno 2007); Valle Mosso (anno 2007); Torrazza (anno 2008); Rondissone (anno 2008); Vinovo (in corso); Verbania (in corso).

Consulenze:

Inserimento ambientale di infrastrutture autostradali relative:
alla diramazione autostradale Orbassano – Pinerolo;
ai lavori di ampliamento e di variante della S.S. n° 28 del Col di Nava, nei comuni di Chiusanico e Chiusavecchia (Im);
ai lavori di ampliamento e di variante della S.S. n° 29 del Colle di Cadibona in prossimità dell'abitato di Altare (Sv);
alle opere d'arte previste sul raddoppio del tratto ligure tra Altare e Millesimo;

Contributo alla redazione del Piano Urbano del Traffico dei comuni di: Comune di: Moncalieri (To);
Santhià (Vc) – anno 2001.
Provincia di Vercelli: consulenza generale per la redazione del primo Piano Territoriale Provinciale (anni 2003 – 2005);

CORSI, CONVEGNI, PUBBLICAZIONI

Corsi di specializzazione:

Corso di aggiornamento su “La programmazione commerciale e i risvolti territoriali ed urbanistici alla luce della D.C.R. 24/03/2006, n. 59-10831, maggio 2006;

Conferenze, Convegni:

Organizzatore e moderatore del dibattito sul tema: "Recupero delle sponde fluviali di Torino", patrocinato dal Centro Regionale Studi Urbanistici e dall'Ordine degli Ingegneri di Torino (Ordine Ingegneri Torino, 1994);

Organizzatore e moderatore del Convegno sul tema: "Linee guida per la revisione della legislazione nazionale in materia urbanistica", patrocinato dal Centro Regionale Studi Urbanistici (Sala Convegni Galleria d'Arte Moderna - Torino - aprile 1995);

Organizzatore e Relatore del Convegno: "Nuova Urbanistica per il Piemonte del 2000", patrocinato dalla Federazione regionale Piemonte e Valle d'Aosta della Proprietà Edilizia, con la collaborazione degli Ordini Ingegneri e Architetti di Asti (Centro Culturale San Secondo, Asti - maggio 1997)

Relatore alle conferenze: “I giovedì della Confedilizia” su temi di attualità inerenti aspetti urbanistici e territoriali programmate negli anni 1998, 1999, 2000, 2001;

Relatore al Convegno: “Semplificazioni dei procedimenti in materia edilizia” organizzato da Consulta Tecnica per gli Interventi sul Territorio, Sala Convegni del Centro servizi – Banca Popolare di Verona, 2002;

Relatore alla conferenza: “La pianificazione territoriale provinciale come occasione di sviluppo”, serata di presentazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, organizzato dalla Provincia di Vercelli a Vercelli – Sala delle Vittorie – Palazzo Pasta, 2005;

Organizzazione del Convegno CeNSU di TORINO sulle “legislazioni urbanistiche regionali”, Centro Congressi Torino Incontra, 2005.

Organizzazione del Convegno CeNSU di TORINO su “Torino trasformazione urbanistica e metamorfosi della città” Centro Congressi Torino Incontra, giugno 2012;

Relatore al Convegno: “Settimana dello sviluppo sostenibile – Sicurezza Ambiente Economia” - Comune di Canelli – AT – maggio 2013;

Relatore al Convegno: “La nuova legge urbanistica regionale – Seminario di approfondimento – legge regionale n. 3 del 25 marzo 2013 – modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia” Convegno organizzato dall'ANCE Piemonte e Valle d'Aosta in collaborazione con OICE, Confindustria Piemonte e Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia (giugno 2013).

Relatore al Convegno: “Legge Urbanistica della Regione Piemonte” Incontro formativo promosso dall'Ordine Ingegneri di Torino e dall'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Torino in collaborazione con la Regione Piemonte, per presentare i contenuti della

nuova legge urbanistica regionale ed illustrare i primi provvedimenti attuativi (dicembre 2013)

Relatore al Convegno: "Territorio: maneggiare con cura" incontro promosso dalla Provincia di Torino, in qualità di rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia (marzo 2014)

Relatore al Convegno: "Confronto sulla Proposta DDL "Lupi" Incontro promosso da APE Torino – Confedilizia (Roma - settembre 2014)

Relatore al Convegno: "Confronto sulla Proposta DDL "Lupi" Incontro promosso da Centro Nazionale Studi Urbanistici avvenuto all'interno del Congresso Nazionale degli Ingegneri (Caserta - settembre 2014)

Relatore al Convegno: "Il Governo del Territorio 2015" incontro promosso dal CeNSU e dall'INU con il patrocinio dalla Regione Piemonte e della Città Metropolitana di Torino e la collaborazione dell'Ordine degli Architetti di Torino, l'Ordine degli Ingegneri di Torino, il Collegio dei Geometri di Torino e provincia e l'associazione degli Avvocati Amministrativisti del Piemonte, in qualità di rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino (novembre 2015)

Relatore al Convegno: "La formazione Urbanistica dell'Ingegnere e il governo del territorio. Terza sessione: lo stato della pianificazione in Italia. Una ricerca per la semplificazione" incontro promosso dal CeNSU Centro Nazionale Studi Urbanistici in occasione del 50° Anniversario dalla fondazione presso la sala congressi dell'Hotel Quirinale a Roma (novembre 2015)

Relatore alla cerimonia per l'intitolazione della Passerella sulla Dora nel complesso del Campus Einaudi di Torino al Socio Fondatore dello Studio Mellano Associati Prof. Ing. Arch. Franco Mellano (marzo 2016)

Relatore al Convegno: "Norme per il governo sostenibile del territorio" Sala Consiglio Comune di Candiolo (aprile 2017)

Pubblicazioni:

Coautore del libro "Il governo delle aree metropolitane in Europa" (ed. CELID, Torino 1993);

Contributo alla realizzazione della "Proposta di Riforma della Legislazione Urbanistica", (ed. C.N.I., C.N.S.U., Roma, aprile 1997);

Contributo alla realizzazione della "Proposta di Riforma della Legislazione urbanistica", (ed. C.N.I., C.N.S.U., Roma, aprile 1997);

"La Grande Distribuzione: una opportunità con qualche attenzione". Articolo pubblicato su " Rivista dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino – aprile 2006 – Fondazione Ordine degli Ingegneri - Torino.

Contributo alla realizzazione della pubblicazione in occasione del 50° anniversario della Fondazione del Centro Nazionale Studi Urbanistici. (ed. C.N.I., C.N.S.U., Roma, dicembre 2015);

Studi e ricerche:

Studio sull'evoluzione storica del porto di Genova. Analisi storico-critica condotta con il Politecnico di Torino ("Colombiadi '92");

Regione Piemonte – Piano Territoriale Regionale – Approfondimento della valle di Susa – Studi Preliminari – 2001- 2004;

Regione Piemonte – studio relativo alla "Asse TORINO – MILANO nelle politiche di pianificazione" in collaborazione con i proff. F. Mellano e A. Rolando, anno 2007.

Altro:

Facoltà di Architettura, Dipartimento Casa Città del Politecnico di Torino: "Approfondimenti tecnico operativi su un caso concreto di pianificazione locale di valenza intercomunale: Area Bor.Set.To. nell'area metropolitana torinese", contributo al corso di "laboratorio di progettazione architettonica" (IV anno Corso di Studi, prof. Eugenia Monzeglio), 2003;

Facoltà di Ingegneria, Dipartimento D.I.S.E.T. del Politecnico di Torino: "Indirizzi e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa", contributo al corso di "Urbanistica, (IV anno Corso di Studi, prof. Franco Mellano), 2003;

Facoltà di Architettura, Dipartimento D.I.S.T. -Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio "Informatizzazione PRGC esistenti – Alcuni casi studio: la Città di Bra, Susa, Oulx" contributo al Workshop

"Applicazioni avanzate GIS per l'analisi e la pianificazione del territorio"
all'interno del corso del prof. Gabriele Garnero, 2015 – 2016 - 2017;
Collegio Costruttori Edili ANCE Torino in collaborazione con l'Ordine degli
Architetti di Torino "Oneri e opere di Urbanizzazione, standard, il
contributo privato alla realizzazione della città pubblica" Docenza
all'interno del corso (Giugno 2016);
Società degli Ingegneri e degli Architetti in Torino (SIAT) Revisore dei conti dal
20/06/2016.