



# COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Copia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 4 del 15/01/2020**

### OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2020. (D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 ART. 16 COMMA 9 E DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE 10 DICEMBRE 1996 N. 345-19066)**

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di gennaio alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze appositamente convocata nei modi prescritti la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DOMENICO MORABITO - Sindaco	Si
2. ANNA VERSINO - Vice Sindaco	Si
3. CHIARA IGLINA - Assessore	Si
4. GIULIANO RADA TABACHIN - Assessore	Si
5. GIULIA LORENZA FRANCESCA ANGHELONE - Assessore	Si
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA MICHELINA BONITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Domenico MORABITO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge Urbanistica n.10 del 28/01/1977 all'art.3 prevedeva, per il rilascio delle concessioni edilizie, la corresponsione, oltre agli oneri di urbanizzazione, anche di un contributo proporzionale al costo di costruzione dell'edificio stesso, determinato con le procedure di cui all'art. 6 della stessa legge;
- la Legge finanziaria 24/12/1993 n.537, pubblicata sulla G.U. del 31/01/1994 ed in particolare l'art. 7, modificava i primi quattro commi dello stesso articolo 6 sopracitato, di fatto, demandando alle Regioni la competenza di determinare periodicamente il costo di costruzione degli edifici residenziali, da assumere per il calcolo del contributo dovuto, sino allora di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici;
- con deliberazione del Consiglio Regionale adottata il 10/12/1996 n.345-19066, veniva rideterminato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nella misura di Lire 484.000 (pari a € 249,97) al mq. di superficie complessiva, dando atto che tale costo era stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata così come previsto dall'art. 6 della Legge 10/77 ed aggiornato con opportuni coefficienti alla data del giugno 1995 ed era stata disposta la competenza dei singoli Comuni all'aggiornamento periodico del costo individuato;
- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) disponendo che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- l'ultimo adeguamento del costo di costruzione, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17/1/2019, ha stabilito in € 400,85 al mq. la tariffa unitaria del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare per l'anno 2019.

Vista la nota del 3 dicembre 2019 con la quale la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – della Regione Piemonte ha proposto un aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2020 in base agli indici ISTAT, da assumere in € 404,39.

Considerato che è condivisibile l'indirizzo costante di riferire l'applicazione del nuovo importo a tutti i versamenti effettuati a partire dalla data successiva a quella di assunzione del provvedimento che li dispone.

Precisato che la competenza in materia di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione è incardinata in capo alla Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e riportato in calce alla presente.

Con voti unanimi e palesi

## DELIBERA

Di aggiornare il contributo base del costo di costruzione per gli edifici residenziali da 400,85 €/mq a 404,39 €/mq, prendendo come riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte in data 3/12/2019, calcolato in base alla variazione dell'indice ISTAT.

Di stabilire che il nuovo costo troverà applicazione per tutti i contributi i cui versamenti sono effettuati a partire dalla data successiva a quella di assunzione del presente provvedimento.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della presente proposta deliberativa. (art. 7 Regolamento sistema controlli interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Fontana Elisabetta

Rosta, lì 15/01/2020

\*\*\*\*\*

Parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Ruella Silvia

Rosta, lì 15/01/2020

**IL SINDACO**  
F.to : DOMENICO MORABITO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to : DOTT.SSA MICHELINA BONITO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-gen-2020 , come prescritto (art.124, comma 1, T.U. D.Lgs. n. 267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 22-gen-2020

Firmato digitalmente

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 22-gen-2020

Firmato digitalmente

---

Divenuta esecutiva in data .....

- Per la scadenza del termine di 10 giorni della pubblicazione (art.134, c. 3 D.Lgs. 267/2000)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, .....

.....