



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10090 Rosta Torino - P.IVA 01679120012 - SERVIZIO TECNICO Tel.011/9568840-1-2-8 -Fax 011/9542704
E-mail: e.fontana@comune.rosta.to.it / a.costanzo@comune.rosta.to.it / m.sibilla@comune.rosta.to.it / a.gallo@comune.rosta.to.it
PEC: tecnico@pec.comune.rosta.to.it - protocollo@pec.comune.rosta.to.it - SUAP: suap@pec.comune.rosta.to.it - Sito: www.comune.rosta.to.it

Bando per l'assegnazione posti auto coperti di proprietà comunale in locazione siti in Rosta, via Rivoli tra i numeri civici 3 e 5, sottostanti al parcheggio ad uso pubblico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO CHE

Con propria determinazione n. 144 de 10/7/2019 veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 732 lettera c) e 76 del R.D. 827/1924 per la locazione di posti auto n. 4-5-6 di proprietà comunale siti al piano interrato del parcheggio pubblico in Rosta Via Rivoli tra i civici 3 e 5;

Con nota del 17/7/2019 prot. 4744 il Sig. Gabino dava disdetta al contratto di locazione del posto auto n. 3 in Via Rivoli;

EMANA

il seguente bando per l'assegnazione in locazione di:

n. 4 posti auto coperti siti in Rosta, via Rivoli tra i numeri civici 3 e 5 così descritti e come meglio individuati nella planimetria allegata:

- prioritariamente il posto n.3 mq. 11,50 canone mensile a base d'asta € 40,00
- prioritariamente il posto n.4 mq. 11,50 canone mensile a base d'asta € 40,00

Successivamente saranno assegnati il:

- posto n.5 mq. 11,25 canone mensile a base d'asta € 40,00
- posto n.6 mq. 11,25 canone mensile a base d'asta € 40,00

E' possibile presentare offerta per uno o per più posti auto.

Il Comune fa salva la possibilità di non assegnare uno o più posti auto laddove sorgano esigenze di diversa utilizzazione o per il soddisfacimento di altri bisogni.

Gli interessati alla locazione dei posti auto di cui sopra dovranno far pervenire, entro le ore **12.00 del giorno 4 settembre 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosta domanda in busta chiusa, redatta su apposito modulo a disposizione dell'Ufficio Tecnico, a:

**Comune di Rosta
Ufficio Protocollo
P.zza Vittorio Veneto n.1
10090 Rosta (TO)**

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire all'assegnazione dei posti auto occorrono i seguenti requisiti:

1. Prioritariamente la residenza nel Comune di Rosta.

È ammessa la partecipazione al bando ai lavoratori residenti in altri Comuni, che prestino la loro opera nel territorio rostese.

2. Non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.
3. Non essere in condizioni debitorie nei confronti del Comune di Rosta in relazione a precedenti rapporti contrattuali o per tributi e servizi.

TITOLI DI PRIORITA'

Costituiscono titolo di priorità per l'assegnazione e conseguente scelta dei posti auto, le seguenti condizioni, nel loro seguente ordine:

- avere residenza entro lo stesso cortile di accesso al parcheggio interrato;
- avere la residenza o il domicilio entro la distanza di 200 metri dal parcheggio;
- offrire il miglior prezzo del canone relativo al posto auto che si intende ottenere in affitto;
- non possedere altri posti auto o autorimesse nelle abitazioni in proprietà nel Comune di Rosta.

Tali condizioni possono sommarsi aumentando i titoli di priorità.

Nella domanda dovranno essere attestati il possesso dei requisiti e le eventuali condizioni di priorità.

A parità di condizioni le domande pervenute entro il termine previsto saranno sorteggiate al fine di formulare una graduatoria per l'assegnazione dei posti auto.

Qualora le domande pervenute entro il termine non consentano l'assegnazione di tutti i posti auto, il Comune di Rosta prenderà in considerazione anche le domande prive dei requisiti di priorità sopra elencati.

Ai contratti di locazione si applica la disciplina di cui l'art.8 L.179/92 e art.9 L.493/93 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla L.431/98 art.2 comma 1.

La durata della locazione viene stabilita in sei anni. Qualora 12 mesi prima della scadenza non verrà data, da una delle parti, disdetta mediante raccomandata A.R., il contratto s'intende rinnovato per la stessa durata ed alle stesse condizioni. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi mediante lettera raccomandata. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art.40 della L.392/78 salvo verifica dei requisiti di cui al presente bando.

Il Comune di Rosta si riserva di richiedere, in occasione della scelta del posto auto, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate; la mancata presentazione della documentazione viene considerata quale rinuncia all'assegnazione.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi allo sportello del Servizio Tecnico nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15, oppure telefonando ai numeri 0119568840-1-2-8.

Rosta, il 19 luglio 2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Elisabetta Fontana