

# **COMUNE DI MEANA DI SUSÀ**

**(Città Metropolitana di Torino)**

-----

**Area Tecnico Manutentiva**

**Determina n° 57/2017/UT del 27/12/2017**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE,  
EX ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 - ANNO 2018**

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Visto** l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 1, della legge 28.01.1977 n. 10) il quale dispone che *"...il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457..."*;

**Vista** la deliberazione del Consiglio regionale n. 345-19066 del 10.12.1996, con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 484.000 al metro quadrato, entrato in vigore il 30.01.1997;

**Considerato** che l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/01 (già art. 6, comma 3, della legge 10/77) che dispone *"...nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)..."*;

**Rilevato** che la stessa D.C.R. n. 345-19066 disponeva che le variazioni successive a tale determinazione dovessero essere applicate annualmente dai Comuni;

**Dato atto** che questa Amministrazione ha provveduto in data 19.12.2001 con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 109/2001/UT ad aggiornare il suddetto Costo di Costruzione dalla data della succitata deliberazione di Consiglio Regionale sino all'indice ISTAT più recente a disposizione ovvero al valore dell'ottobre 2001;

**Che** questa amministrazione provvedeva successivamente ad aggiornare in proprio il suddetto Costo di Costruzione annualmente sulla base dell'indice ISTAT;

**Che** dall'anno 2011 la Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica ha proceduto annualmente a comunicare l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali;

**Vista** da ultima la precedente Determinazione n. 23/2017/UT del 02/05/2017 con la quale, a seguito del comunicato da parte della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica 30/11/2016, si aggiornava il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2017, quantificandolo in € 395,26;

**Vista** sul sito internet della Regione Piemonte la proposta di aggiornamento del costo di costruzione anno 2018 da parte della Regione Piemonte *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy* del 04/12/2017, con la quale sulla base di un accurato dettaglio di conteggi si indica l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2018;

**Ritenuto** pertanto opportuno provvedere, sulla base della proposta suddetta della Regione stessa, ad un ulteriore aggiornamento, tale da determinare un costo di costruzione aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per il 2018 a metro quadrato pari ad **€397,11**.

**Atteso che** la decorrenza del suddetto incremento di valore decorrerà dal 01.01.2018;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 4/2017 del 04.01.2017, con il quale veniva confermata l'assegnazione della responsabilità della direzione dell'area Tecnico Manutentiva Comunale all'Arch. BOLLEY

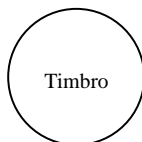
Massimiliano D3 del nuovo ordinamento professionale;  
**Visto** lo Statuto comunale;  
**Visto** il T.U. degli Enti Locali – D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1. **Di adeguare** il costo unitario di costruzione precedentemente determinato da questa amministrazione con propria determinazione n. 23/2017/UT del 02/05/2017 in €**395,26** mediante l'applicazione della variazione suggerita dalla Regione Piemonte *Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy* con proprio documento in data 04/12/2017 redatto in base agli indici ISTAT, determinando un nuovo importo pari a € **397,11** al metro quadrato;
2. **Di dare atto** che il nuovo costo di costruzione avrà decorrenza dal 01/01/2018;

Meana di Susa, li 27.12.2017

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
(Arch. Massimiliano BOLLEY)



---

### **C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E**

Copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_.

N. Reg. Pubbl.: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL' ALBO