



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 del 01/03/2018

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO ALLA VARIAZIONE DELL'INDICE ISTAT DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze appositamente convocata nei modi prescritti la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DOMENICO MORABITO - Sindaco	Sì
2. ANDREA TRAGAIOLI - Vice Sindaco	Sì
3. VALTER GIUSEPPE GUALDI - Assessore esterno	Sì
4. CHIARA IGLINA - Assessore	Sì
5. ANNA VERSINO - Assessore	Sì
	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA MICHELINA BONITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Domenico MORABITO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e prevede, da parte delle Regioni, l'emanazione di alcuni provvedimenti normativi e regolamentari. Esso ha novellato precedenti disposizioni normative che disciplinavano la materia ed in particolare la legge 28/01/1977 n. 10, la legge 28/02/1985 n. 47 e la legge 24/12/1993 n. 537 art. 7.

Lo stesso articolo ai commi 4, 5 e 6 dispone che:

- l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

- in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;

- ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Si ritiene che l'adozione del provvedimento di aggiornamento dei suddetti oneri non abbia natura discrezionale né nel "an" né nel "quomodo" dovendosi limitare l'ente, nel primo caso, alla verifica dell'aumento dei costi di urbanizzazione secondaria intervenuti nel quinquennio precedente, nel secondo ad adeguarlo in base alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. Tali considerazioni inducono ad incardinare la competenza in materia di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in capo alla Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, 48 e 107 del D.Lgs. 267/2000.

Si rammenta che la Regione Piemonte, in sede di prima applicazione, aveva definito le tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione con deliberazione del Consiglio Regionale n.179/CR-4170 in data 26/05/1977 e fissato le aliquote relative al costo di costruzione con successiva deliberazione del Consiglio Regionale n. 240/CR-8792 in data 01/12/1977. I suddetti provvedimenti sono stati successivamente integrati senza variazioni essenziali.

Dato atto che:

- la misura del costo di costruzione, degli oneri di urbanizzazione e del costo della monetizzazione è stata aggiornata, in ultimo, con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 20/1/2011, con indice ISTAT di dicembre 2010 (indice ISTAT 138,4).
- in data odierna, con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 si è provveduto ad aggiornare il contributo base del costo di costruzione per gli edifici residenziali da 393,65 €/mq a 397,11 €/mq mediante l'applicazione della variazione suggerita dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy con propria comunicazione del 04/12/2017.

Ritenuto di aggiornare altresì la misura degli oneri di urbanizzazione e del costo della monetizzazione delle aree a servizi in base all'ultimo indice accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica che risulta essere gennaio 2018 (101,5 con due coefficienti di raccordo nell'anno 2011 e 2015) rilevando in particolare che:

- gli oneri di urbanizzazione vigenti sono riferiti a dicembre 2010 (138,4) e quindi deve essere applicata una percentuale di incremento pari al 7,8% che determina i valori di cui all'allegato A;

- il costo della monetizzazione delle aree a servizi è riferito a dicembre 2010 (138,4) e quindi deve essere applicata una percentuale di incremento pari al 7,8% che determina il costo della monetizzazione delle aree a servizi in €/mq 48,19 e quelle all'interno degli strumenti urbanistici esecutivi in €/mq 107,52 nonché con riferimento al costo della realizzazione dell'area a parcheggio/verde la quota di €/mq 59,33.

Considerato che è condivisibile l'indirizzo costante di riferire l'applicazione dei nuovi importi a tutti i versamenti effettuati a partire dalla data successiva a quella di assunzione del provvedimento che li dispone.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e riportato in calce alla presente.

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di adeguare in base alla variazione annuale degli indici ISTAT dei prezzi al consumo – periodo dicembre 2010/gennaio 2018 – pari all'incremento del 7,8%, la misura degli oneri di urbanizzazione, come da tabella A allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

3. Di approvare l'adeguamento in ordine alla monetizzazione delle aree a servizi a seguito della variazione ISTAT intervenuta nel periodo dicembre 2010/gennaio 2018, per una percentuale di incremento pari al 7,8%, che determina i seguenti valori finali:

- costo della monetizzazione delle aree a servizi: €/mq 48,19
- costo della monetizzazione delle aree a servizi all'interno strumenti urbanistici esecutivi in €/mq 107,52
- costo della monetizzazione delle aree a parcheggio/verde: €/mq 59,33.

4. Di dare atto che l'applicazione dei nuovi importi avverrà per tutti i versamenti effettuati a partire dalla data successiva a quella di assunzione del presente provvedimento.

Successivamente, la Giunta Comunale, con voti unanimi e palesi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della presente proposta deliberativa. (art. 7 Regolamento sistema controlli interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Fontana Elisabetta

Rosta, lì 01/03/2018

Parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ruella Silvia

Rosta, lì 01/03/2018

IL SINDACO
F.to : DOMENICO MORABITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : DOTT.SSA MICHELINA BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/04/2018 , come prescritto (art.124, comma 1, T.U. D.Lgs. n. 267/2000) e viene contestualmente comunicata:

Ai Signori Capigruppo consiliari (*art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 19/04/2018

Firmato digitalmente

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA,19/04/2018

Firmato digitalmente

Divenuta esecutiva in data

Per la scadenza del termine di 10 giorni della pubblicazione (art.134, c. 3 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA,

.....