



# COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

*Registro Generale*

<b>N. 60</b>
--------------

<b>del 27/04/2017</b>
-----------------------

**DETERMINAZIONE N. 25 DEL RESPONSABILE DEL  
*SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE***

**OGGETTO :**

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DEL CAMPO CALCIO E SUE PERTINENZE SITO IN VIA PONATA N 65. APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO E BOZZA DI CONVENZIONE. CIG. Z8A1E63963

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/SEGRETERIA GENERALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29.02.2016, si approvava il Regolamento comunale per la concessione delle strutture comunali destinate ad attività sportive, ricreative e culturali;

- ai sensi dell'art 3 del suddetto Regolamento *"Il concessionario di ogni struttura comunale destinata ad attività sportive, ricreative e culturali è scelto con preferenza tra le società sportive, le associazioni culturali e di tempo libero, le società cooperative aventi le caratteristiche della partecipazione popolare senza scopo di lucro ed operanti sul territorio, privati in associazione d'impresa con enti/associazioni del territorio che ne facciano richiesta"*;

- con propria determinazione n. 88 del 09.06.2014 si affidava, previa acquisizione della relativa disponibilità ed alle condizioni stabilite nella deliberazione di Giunta Comunale, n. 44 del 03.04.2014 all'Associazione sportiva G.S.D.S. ROSTA con sede in Via Ponata 65 - ROSTA, P.Iva 07381410013 la gestione del campo di calcio all'interno degli impianti sportivi comunali dal 01 settembre 2014 fino al termine della stagione sportiva 2016/2017;

- in data 30.06.2014 repertorio scritture private n. 214 si stipulava la relativa convenzione avente scadenza alla stagione 2016/2017.

Con deliberazione n. 6 del 19.01.2017, successivamente rettificata con deliberazione n. 15 del 09.02.2017, stante la scadenza del citato contratto, la Giunta Comunale stabiliva di predisporre la procedura selettiva per l'individuazione del nuovo concessionario per la gestione della suddetta struttura sportiva secondo le sotto elencate linee di indirizzo:

- Durata: dal 1° luglio 2017 al 31 luglio 2020.
- Individuazione del concessionario tra coloro che abbiano manifestato interesse, a seguito della predisposizione di apposito avviso esplorativo, da pubblicare sul sito internet comunale.
- Assunzione a carico del Concessionario di ogni responsabilità verso terzi circa l'uso dei locali e delle strutture concesse e per danni agli stessi.
- Obbligo di custodire le strutture ed i locali con la dovuta diligenza provvedendo alla relativa alla pulizia e manutenzione ordinaria.
- Corresponsione di un canone concessorio, a favore del Comune, fissato nella misura minima di €. 200,00 con aggiudicazione a favore del soggetto che avrà offerto l'importo maggiore, in relazione agli obblighi di custodia e manutenzione ordinaria sullo stesso gravanti.
- Obbligo di dare inizio al servizio, improrogabilmente, dal 1° luglio p.v. anche in pendenza di contratto di concessione.
- Assunzione a carico dell'Ente degli oneri di manutenzione straordinaria e per utenze enel e gas nel limite massimo del rimborso a favore del soggetto gestore di €. 3.500,00 annui.

Nella necessità di attivare le procedure per l'individuazione di nuovo concessionario è stato redatto il capitolato speciale d'onori per la disciplina delle condizioni, termini e modalità di svolgimento del servizio, nel rispetto delle direttive ed indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione. Lo stesso formato da n. 17 articoli viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con riferimento a quanto enunciato dall'ANAC con delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016, nonché sulla base di elementi quali i costi e le modalità di gestione, le tariffe per l'utenza, le attività praticate, la gestione dell'impianto sportivo in oggetto può essere ascritta alla categoria delle concessioni di servizi prive di rilevanza economica.

Alla procedura selettiva in oggetto si applicano, pertanto, come stabilito dall'art. 164, comma 3, le norme del codice in materia di "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli *appalti di servizi sociali* di cui al Titolo VI, sez. IV, restando ferma, inoltre, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35.

Il valore della concessione in oggetto può essere quantificato in €. 9.900,00, derivante dall'importo di €. 10.500,00 (3.500,00 annui quali oneri per utenze a carico dell'ente) decurtato dell'importo del canone concessorio di €. 600,00.

Visto il Decreto Legge 6/7/2012 n. 95, convertito nella legge 135/2012 (Spending review) che all'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" pone l'obiettivo della razionalizzazione della spesa di beni e servizi della pubblica amministrazione, introducendo una serie di disposizioni che rafforzano il sistema centralizzato degli acquisti tramite CONSIP s.p.a. e le centrali regionali di acquisto.

Visto l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze secondo il quale le stazioni appaltanti "possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza".

Verificato che alla data odierna non sono state rilevate in Consip convenzioni attive per i servizi in oggetto, nonché i metaprodotto inerenti la gestione di impianti sportivi risultano assenti sul catalogo del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Dato atto che, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in argomento, e per economicità di gestione si ritiene opportuno avvalersi del disposto dell'art. 36, 2° comma, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00, adeguatamente motivato.

Rilevato che secondo le linee guida proposte dall'Anac in materia di acquisiti inferiori alla soglia di 40.000,00 l'adeguata motivazione può farsi discendere dal confronto comparativo tra più operatori del settore oggetto del contratto.

Ritenuto, pertanto, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, lett. a), comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/16, preceduta da apposito avviso esplorativo di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento della gestione del campo calcio e sue pertinenze sito in via Ponata n. 65, al fine di rendere più trasparente e partecipativa la procedura per la selezione del soggetto gestore.

La concessione verrà aggiudicata secondo il criterio del maggior rialzo sul canone concessorio, a favore del Comune, fissato nella misura minima di €. 200,00 annui oltre Iva se dovuta.

Considerato che all'atto della concessione dovrà essere versata apposita cauzione definitiva correlata al valore del bene oggetto della concessione, stabilita nella misura forfettaria di € 10.000,00.

Ritenuto di fissare un termine non inferiore a 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto preavviso per la ricezione delle richieste di invito, provvedendosi successivamente, e con appositi provvedimenti, alla approvazione dell'elenco dei soggetti da invitare alla procedura selettiva.

Precisato che qualora dal procedimento di preselezione risultino ammessi un numero di soggetti inferiore a tre, non sufficienti a garantire il principio della concorrenzialità, si procederà all'integrazione dell'elenco dei soggetti da invitare con Associazioni sportive in possesso dei requisiti richiesti.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 2.3.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2017-2019.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze della sottoscritta in qualità di Responsabile del servizio amministrativo/segreteria generale come individuata con decreto sindacale n. 9 del 23.12.2016.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di indire gara informale per l'affidamento, in concessione, della gestione del campo calcio e sue pertinenze, ubicati in via Ponata n. 65 per la durata di anni tre a decorrere dal 1° luglio p.v. al 31 luglio 2020 nel rispetto dei principi indicati nell'art. 164, comma 3, le norme del codice in materia di "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli *appalti di servizi sociali* di cui al Titolo VI, sez. IV.
3. Di rilevare la necessità che la gara informale per l'affidamento della concessione, indetta con il presente provvedimento, sia preceduta da apposito avviso esplorativo cui garantire adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet del Comune [www.comune.rosta.to.it](http://www.comune.rosta.to.it), nonché nelle bacheche e luoghi aperti al pubblico siti sul territorio comunale.
4. Di stabilire, qualora dal procedimento di preselezione risultino ammessi un numero di soggetti inferiore a tre, non sufficienti a garantire il principio della concorrenzialità, che si procederà all'integrazione dell'elenco dei soggetti da invitare con Associazioni sportive in possesso dei requisiti richiesti.
5. Di allegare alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, il preavviso di selezione nel quale sono stati indicati i requisiti richiesti per i concorrenti e il metodo di aggiudicazione basato sul maggior rialzo sul canone concessorio annuo.
6. Di fissare un termine non inferiore a 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto preavviso per la ricezione delle richieste di invito, provvedendosi successivamente, e con appositi provvedimenti, alla approvazione dell'elenco dei operatori da invitare alla gara informale.
7. Di dare atto che la gestione sarà disciplinata secondo le regole, condizioni e termini previsti nell'allegato capitolato speciale d'appalto nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
8. Di prevedere la corresponsione da parte del concessionario, a favore del Comune, di un canone annuo minimo di 200,00 oltre Iva se dovuta, come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2017, successivamente rettificata con deliberazione n. 15 del 09.02.2017.
9. Di prenotare la spesa complessiva scaturente dal presente provvedimento e connessa all'importo delle spese per utenze a carico dell'ente pari ad €. 3.500,00 annui per l'anno 2017, 2018 e 2019 sulla missione 6 -programma 01 - Sport e tempo libero del bilancio 2017-2019.
10. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nell'apposita sezione del sito internet "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.e.i.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che il responsabile del procedimento è la dr.ssa PREVER LOIRI Caterina, Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria generale.

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Segreteria Generale  
f.to Prever Loiri Caterina

\*\*\*\*\*

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 04/05/2017

firmato digitalmente

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/05/2017

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente