



COMUNE DI ROSTA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n.1 - Cap. 10090 - SERVIZIO TECNICO tel. 011/9568842/1/0/8 - Fax 011/9542704 - P.IVA 01679120012
E-mail: e.fontana@comune.rosta.to.it /
Sito: www.comune.rosta.to.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORE ECONOMICO PROMOTORE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI MEDIA STRUTTURA COMMERCIALE

CON IL PRESENTE AVVISO, QUESTO COMUNE,

premessi di aver favorevolmente accolto la proposta di realizzare e gestire sul terreno di proprietà comunale, distinto al Catasto al Foglio XVIII particelle 778 - 774 - 463 - 771 parte - 341 parte, una media struttura commerciale, con superficie di vendita di circa 800/1000 metri quadri;

ritenuto di rendere più trasparente e partecipativa la procedura per la realizzazione e gestione della struttura su terreno di proprietà comunale, da cedere in diritto di superficie per una durata non superiore ad anni cinquanta. A tale cessione conseguirà la corresponsione di un canone per l'intera durata del contratto da determinare in base ad apposita perizia estimativa e sorretta da opportuna garanzia di solvibilità.

INTENDE

effettuare un'indagine esplorativa diretta ad acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici promotori della realizzazione e gestione di una media struttura di vendita.

Le condizioni inderogabili per la realizzazione dell'iniziativa, poste a carico dell'operatore economico sono state individuate come di seguito:

1. l'operatore economico dovrà assumersi qualsivoglia onere per la predisposizione della variante urbanistica del terreno, attualmente destinato a servizi pubblici, sino all'approvazione della medesima e per eventuali frazionamenti; l'eventuale mancata approvazione della Regione e/o della Città Metropolitana, della suddetta variante determinerà l'infruttuosità dell'operazione e nessuna pretesa risarcitoria potrà essere fatta valere dall'operatore economico;
2. la società che dovrà gestire la struttura commerciale deve essere annoverata tra quelle primarie, a livello nazionale o internazionale, della grande distribuzione, con esclusione, tuttavia, del sistema distributivo del discount;
3. la realizzazione della struttura deve rispondere a requisiti architettonici ed ambientali di pregio con soluzioni di bio-edilizia ed esclusione di semplici parallelepipedi prefabbricati secondo un progetto da concordarsi preventivamente con l'amministrazione;
4. il personale da adibire nei servizi di vendita e, comunque necessari al funzionamento della struttura, deve essere esclusivamente reperito tra i residenti nel Comune di Rosta e solo nella ipotesi di mancanza di professionalità idonee o di indisponibilità all'impiego da parte di questi sarà possibile allargare l'ambito della ricerca;
5. l'attuazione dell'intervento sarà disciplinata da apposita convenzione di realizzazione e gestione dell'impianto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare proposta operativa (programma costruttivo).

Il presente avviso ha, pertanto, uno scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura concorsuale e selettiva per l'individuazione dell'operatore economico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti che non siano privi della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed abbiano capacità tecnico/professionale nel settore della realizzazione e gestione, diretta o indiretta, di medie o grandi strutture commerciali.

Più precisamente gli operatori interessati devono possedere:

1. 1 Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

1. 2. Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla C.C.I.A.A per oggetto di attività corrispondente all'oggetto dell'avviso

1. 3. Requisiti di capacità tecnico-professionale:

L'operatore interessato deve attestare di avere acquisito esperienza professionale nelle attività oggetto del presente avviso indicando le principali attività, svolte nel quinquennio precedente che ne attestano il possesso.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse, contenente le dichiarazioni indicate nei precedenti punti **1.1, 1.2,** e una breve descrizione delle attività attestanti il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al **punto 1.3,** dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25/08/2015** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo " Comune di Rosta, Piazza Vittorio Veneto n.1 – 10090
- tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.rosta.to.it
- a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, Piazza Vittorio Veneto n.1- 10090 Rosta.

A tale proposito si informa che l'Ufficio Protocollo del Comune di Rosta osserva il seguente orario:

- lunedì/giovedì/sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.15
- martedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

In caso di invio per PEC i documento dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa-

Il rischio per il mancato recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento da parte dell'ufficio protocollo del Comune di Rosta. Eventuali richieste pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso. Il plico deve riportare - a pena di esclusione della domanda di partecipazione - il nominativo e l'indirizzo del soggetto richiedente, nonché la dicitura: - **"Manifestazione di interesse per installazione e gestione media struttura di vendita nel Comune di Rosta."**

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Rosta (www.comune.rosta.to.it) nella sezione bandi di gara.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Elisabetta Fontana

Rosta, il 04 agosto 2015



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Elisabetta Fontana