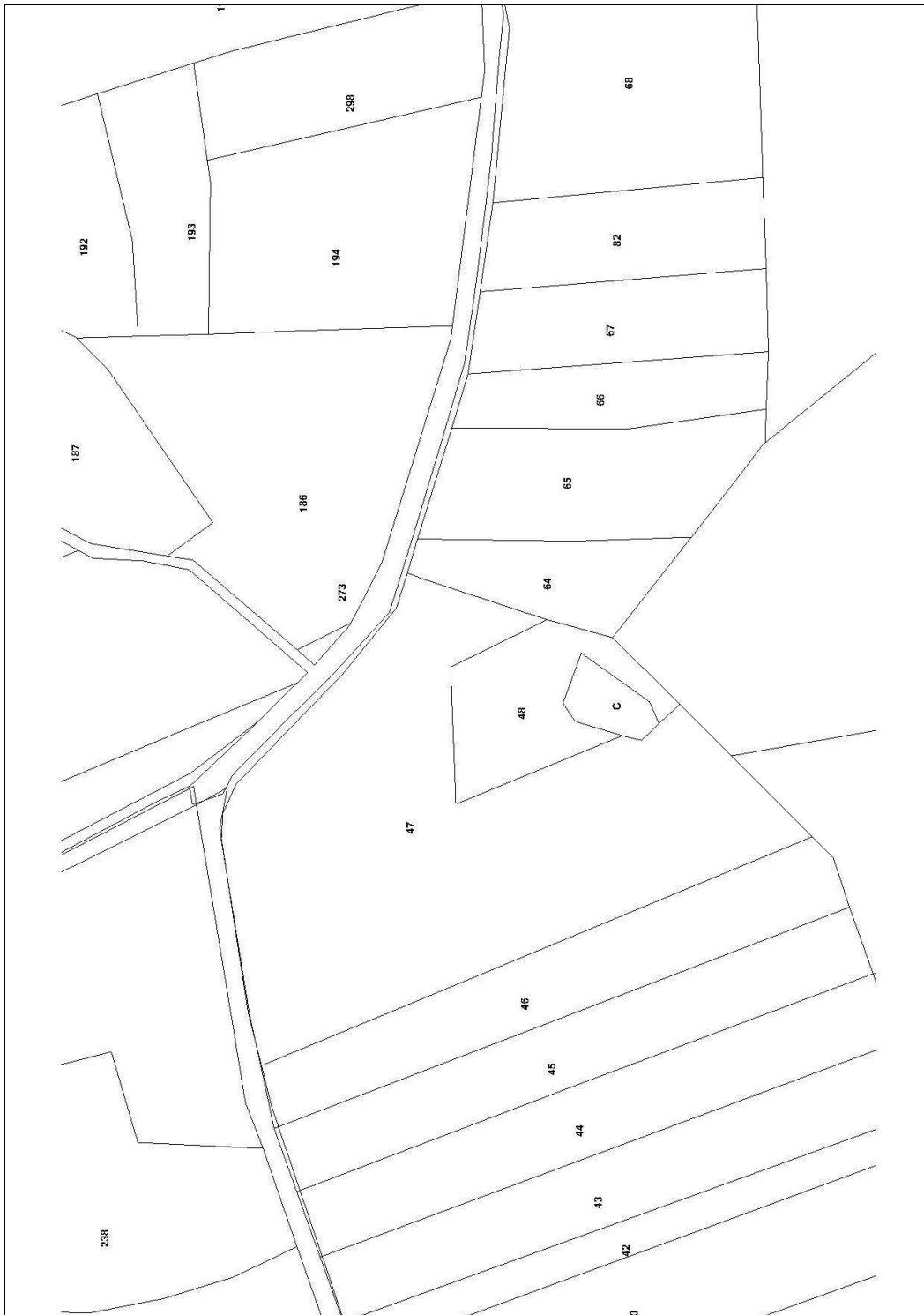


ALLEGATO B

SCHEDA TECNICA relativa alla localizzazione di un chiosco in località Pessina

DATI URBANISTICI

L'area urbana da destinare alla realizzazione del chiosco, individuata nella planimetria catastale sottostante, è collocata all'interno del territorio comunale e precisamente in località Pessina classificata SA4 con destinazione principale agricola inserita a Catasto Terreni al Foglio n. 20 mappali n. 47-48.



DATI DIMENSIONALI e CARATTERISTICHE TECNICHE

Nell'area è richiesto di posizionare una struttura che dovrà rispettare quanto previsto dalla vigente normativa igienico-sanitaria ed edilizia.

La tipologia di esercizio individuata per lo svolgimento dell'attività è almeno la tipologia 1 ai sensi del Regolamento regionale 3 marzo 2008 n° 2/R. Per esempio sarà possibile somministrare per la tipologia 1: bibite, caffè, panini, tramezzini, brioches surgelate sottoposte a doratura e/o fine cottura, toast, piadine e prodotti similari, cioè alimenti che richiedono una minima attività di manipolazione e un eventuale riscaldamento.

I requisiti igienico sanitari previsti dal Regolamento regionale 3 marzo 2008 n° 2/R sono quelli indicati nell'allegato A e quelli specifici per tipologia indicati nell'allegato B del Regolamento.

Inoltre l'esercizio dovrà essere conforme ai criteri per l'insediamento dell'attività previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n° 85-13268 e s.m.i..

La realizzazione del chiosco ed eventuali successive modifiche dovranno essere subordinate alla presentazione, da parte del gestore, di regolare pratica ai sensi di legge approvata dall'Amministrazione Comunale.

Se la struttura non avrà i requisiti prescritti dalla legge, gli uffici Comunali non potranno in alcun modo rilasciare le relative autorizzazioni.

Il progetto dovrà essere redatto dimostrando il rispetto dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza previsti dalla normativa vigente, dovrà possedere caratteristiche architettoniche che siano armoniosamente inserite nel contesto del parco ed essere realizzato con materiali che non comportano impatti negativi sull'ambiente.

Tutti gli elementi di finitura dovranno essere adeguati al luogo di ubicazione del chiosco e la tipologia dovrà avere idoneo impatto visivo armoniosamente inserito nell'ambiente circostante.

La valutazione delle offerte favorirà le proposte che risponderanno alla duplice esigenza di dover inserire correttamente il manufatto nell'ambiente e di adeguare il medesimo alle sue funzioni specifiche.