



# COMUNE DI ROSTA

Provincia di Torino

*Registro Generale*

N. 82
-------

del 17/07/2015
----------------

**DETERMINAZIONE N. 27 DEL RESPONSABILE DEL**

***SERVIZIO TECNICO***

**OGGETTO :**

**ASSEGNAZIONE SPAZIO SULL'AREA PUBBLICA IN LOCALITA' PESSINA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE DELLE AREE PERTINENZIALI. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 23/06/2015 è stata prevista l'ubicazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande nell'area di Pessina al fine di fornire all'utenza un punto ristoro ma anche per garantire la pulizia e il mantenimento decoroso del verde, riqualificando così la stessa area.

Con la stessa deliberazione si è anche stabilito di procedere all'assegnazione dell'area previa opportuna pubblicizzazione di bando pubblico rivolto ad operatori economici interessati alla gestione e disponibili a fornire taluni servizi di utilità pubblica per la pulizia e presidio dell'area interessata

Rilevata, pertanto, la necessità di bandire una gara, mediante procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'area di Pessina individuata al Catasto Terreni al Foglio n. XX mappali n. 47-48 per l'installazione di un chiosco soggetto ad autorizzazione per l'attività di vendita di alimenti e bevande.

Considerato che, a tal fine è stato predisposto il bando di gara, nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il quale sono stati disciplinati i seguenti criteri e le modalità di aggiudicazione della concessione, come di seguito:

- Valutazione del progetto del chiosco: il progetto dovrà essere redatto secondo le indicazioni della scheda tecnica e dovrà, oltre che rispettare i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza previsti dalla normativa vigente, possedere caratteristiche architettoniche che siano armoniosamente inserite nel contesto del parco ed essere realizzato con materiali che non comportano impatti negativi sull'ambiente. La valutazione delle offerte favorirà le proposte che risponderanno alla duplice esigenza di dover inserire correttamente il manufatto nell'ambiente e di adeguare il medesimo alle sue funzioni specifiche.
- Valutazione del progetto gestionale: il progetto dovrà proporre soluzioni gestionali legate alla parte dell'area esterna al chiosco relative ad esempio alla pulizia, alla manutenzione delle specie arboree e al taglio dell'erba, a nuove piantumazioni e al posizionamento dell'arredo urbano. Tutti gli interventi saranno valutati in considerazione della riqualificazione del luogo e del rispetto dell'ambiente.

Dato atto che:

- nessun onere diretto è richiesto all'aggiudicatario per la concessione dell'area in argomento;
- la durata è stabilita in anni 15 salvo espresso rinnovo;
- ai fini del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande è necessario il possesso dei requisiti igienico-sanitari, morali e professionali previsti dalla vigente normativa.

Vista la lett. e) dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con delibera di C.C. n° 28 del 30/06/1994 e successive modificazioni che prevede l'esenzione dal pagamento della tassa per "le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione e successivamente, la devoluzione gratuita al Comune al termine della concessione medesima".

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 23/06/2015 nella quale vengono demandati al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive l'adozione degli atti e degli adempimenti relativi all'espletamento di tutte le procedure finalizzate all'individuazione del concessionario.

Visto lo schema del bando di gara ed i relativi allegati per la concessione dell'area pubblica in argomento, contenenti le modalità ed i criteri di assegnazione, le condizioni della concessione, nonché la convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed il concessionario.

Visti:

- il P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 5-955 del 02/10/2000 e successive varianti integrative;
- il Regolamento del Comune di Rosta per l'applicazione della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (T.O.S.A.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 28 del 30/06/1994 e s.m.i.;
- la Legge della Regione Piemonte n° 38 del 29 dicembre 2006 "Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n° 85-13268 relativa ai criteri per l'insediamento delle attività di cui alla L.R. 38/2006;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°19 del 23/06/2015.

Vista la delibera della Giunta Comunale n.14 del 24/02/2011 con la quale è stato individuato lo sportello unico per le attività produttive ed è stato adottato il relativo regolamento di organizzazione e funzionamento, dove all'art.2 è stata definita la figura di responsabile SUAP nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico.

Accertato pertanto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 19/12/2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico.

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare la premessa a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di provvedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, all'assegnazione di un'area comunale ricadente in località Pessina e contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio n. XX mappali n. 47-48 per l'installazione e la gestione di un chiosco, soggetto ad autorizzazione, da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande e per il servizio di pulizia e manutenzione delle aree pertinenziali.
3. Di approvare i seguenti atti allegati alla presente determinazione:
  - Bando di gara
  - Allegato A: Schema di convenzione
  - Allegato B: Scheda tecnica
  - Allegato C: Condizioni per la gestione
  - Allegato D: Schema di domanda di partecipazione
4. Di dare atto che la Convenzione da stipularsi tra il Comune di Rosta e il concessionario avrà durata di anni 15 (quindici) rinnovabili, al termine della durata della concessione, salvo rinnovo, la struttura passerà interamente ed in modo gratuito in proprietà al Comune di Rosta.
5. Di dare atto che per la sopra specificata occupazione dell'area pubblica è prevista l'esenzione dal pagamento della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche come previsto dalla lett. e) dell'art. 9 del relativo Regolamento Comunale.
6. Di pubblicare il bando allegato sul sito Internet del Comune di Rosta nonché all'Albo Pretorio on line comunale.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m. e i. si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Elisabetta FONTANA, Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Fontana Elisabetta

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Impegno .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to (Silvia RUELLA)

Rosta, lì .....

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

Rosta, li 23/07/2015

firmato digitalmente

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 23/07/2015

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente