



COMUNE DI ROSTA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n.1 - Cap. 10090 - SERVIZIO TECNICO tel. 011/9568842/1/0/8 - Fax 011/9542704 - P.IVA 01679120012
E-mail: a.costanzo@comune.rosta.to.it / e.fontana@comune.rosta.to.it / m.sibilla@comune.rosta.to.it / a.gallo@comune.rosta.to.it
Sito: www.comune.rosta.to.it

BANDO DI GARA mediante PROCEDURA APERTA sotto soglia comunitaria

SERVIZIO GESTIONE CALORE PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO 1°/2/2015 – 14/10/2017

- STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI ROSTA (Provincia di Torino), Piazza Vittorio Veneto 1
Tel. 011 9568842/1 – Fax 011 9542704
e-mail: a.costanzo@comune.rosta.to.it
pec: protocollo@pec.comune.rosta.to.it
Sito internet: www.comune.rosta.to.it
- OGGETTO DELL'APPALTO:** Servizio di gestione calore degli edifici di competenza comunale comprendente la fornitura del calore e la produzione di acqua calda sanitaria occorrente al corretto funzionamento degli impianti conformemente all'art. 1 co.1 lettera p) del DPR N.412/1993, nonché la manutenzione ordinaria, secondo indicazioni riportate nell'Allegato A.
Il servizio comprende la manutenzione degli impianti di climatizzazione e dell'impianto addolcitore, il pronto intervento e l'incarico di terzo responsabile.
- CIG 605266512B**
CPV principale 71314200-4 Servizio di gestione energia
CPV secondari 50531100-7 Servizio di riparazione e manutenzione caldaie
50700000-2 Servizio di riparazione e manutenzione impianti
50720000-8 Servizio di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali
- PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi dell'art. 55 comma quinto del D.Lgs. 163/2006
- LUOGO DI ESECUZIONE:** Edifici di proprietà comunale

Edificio	Volume mc
PALAZZO COMUNALE	3.334
SCUOLA INFANZIA MORANTE	2.200
SCUOLA PRIMARIA COLLODI	9.175
SCUOLA SECONDARIA MATTEOTTI	4.865
BIBLIOTECA	1.100
CASA ASSOCIAZIONI	1.600
ANTICA VOLTA	300
PALESTRA GRANDE	8.780
PALESTRA PICCOLA	2.300
TOTALE	33.654

- VALORE DELL'APPALTO:**

Importo complessivo: € 145.000,00 (centoquarantacinquemilaeuro/00), oltre IVA

- DURATA del SERVIZIO: dal 1° febbraio 2015 al 14 ottobre 2017.**

5. DOCUMENTAZIONE

Il bando di gara ed il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto, sono **visionabili sul sito internet del Comune di Rosta: www.comune.rosta.to.it**.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. **termine: inderogabilmente e a pena di esclusione**

entro le ore 12.00 del 13 gennaio 2015

6.2. indirizzo: Comune di Rosta, Piazza Vittorio Veneto 1, 10090 Rosta (TO);

6.3. modalità: all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 1 - Rosta (TO) - aperto il lunedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.15, martedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

6.4. apertura offerte:

prima seduta pubblica il giorno **15 gennaio 2015** alle ore 9.30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rosta.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari delle imprese individuali o i Legali Rappresentanti delle società invitate alla gara. Oltre ai Titolari delle imprese Individuali e ai Legali Rappresentanti delle società, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di procura notarile da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

8. CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 dell'importo di

€ 2.900,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo del servizio in appalto

- da versamento in contanti, assegno circolare *non trasferibile* intestato a "Tesoreria Comune di Rosta" o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Comunale - Banca Sella, Via Rivoli 63, Rosta;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte. In tal caso la fideiussione è corredata da dichiarazione dell'istituto bancario, oppure della compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.L.vo n. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità per almeno 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO/IEC 17000 e di cui occorre allegare copia in **originale o copia autenticata, in corso di validità**.

Nel caso di partecipazione alla gara di associazione temporanea di imprese o consorzi costituenti, la polizza e fidejussoria per la cauzione provvisoria, a pena di esclusione, deve essere necessariamente intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese orizzontali o consorzi di concorrenti ad essi assimilabili tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono essere in possesso della certificazione di qualità.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di avvalimento la garanzia provvisoria dovrà essere unica, emessa a nome dell'impresa Ausiliata e dovrà recare l'indicazione dell'Impresa Ausiliaria, nonché la dicitura che entrambe rispondo in solido con le obbligazioni contratte dall'Impresa Ausiliata.

9. **RICEVUTA DI PAGAMENTO *in originale*** del contributo a favore dell'A.N.A.C, previsto dall'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, dell'ammontare di **€ 20,00** (ventieuro/00), da effettuarsi con le modalità:
- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" **n. gara 5866313**.
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'istanza originale della ricevuta di pagamento ovvero copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.

10. **FINANZIAMENTO:** Fondi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1 lettere a) b) c) d) e) e-bis) f) fbis), del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., singoli o associati o consorziati nelle forme di cui all'art. 37 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. nonché correnti con sede in altri stati dell'unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

I concorrenti possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.12/04/2006 n. 163 e s.m.i.

12. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Requisiti di ordine generale (art. 38 D.Lgs.n.163/06)

- iscrizione presso la CCIAA o equivalenti secondo l'Allegato XI B al Codice degli Appalti nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.163/06;
- osservanza degli obblighi previsti dalla Legge n.68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili (per i concorrenti stabiliti in Italia);
- assenza dalla causa di esclusione prevista dall'art.1bis co.14 della legge n.383/2001 e smi (in materia di emersione del lavoro sommerso);
- non rientrare nella misura cautelare della sanzione di interdittiva prevista dall'art.9 secondo comma lett a) e c) del D.Lgs.231/22001;
- inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge n.575/65 e smi (disposizioni antimafia);
- l'inesistenza di forme di controllo con altre Imprese concorrenti ai sensi dell'art.2359 del C.C. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al D.M. 23.6.2006 se tenute.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.41 D.Lgs. 163/06)

1. presentazione di idonee referenze di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente.
2. fatturato globale dell'impresa nel corso dell'ultimo triennio (2011/2012/2013) di importo complessivo non inferiore € 145.000,00 al netto di I.V.A. in relazione all'entità e complessità dell'appalto;
3. fatturato specifico relativo ai servizi analoghi a quello oggetto della gara nel corso dell'ultimo triennio (2011/2012/2013) di importo complessivo non inferiore a € 145.000,00 al netto di I.V.A. in relazione all'entità e complessità dell'appalto.

Requisiti di capacità tecnica (art.42 D.Lgs 163/06)

1. **presentazione di un'apposita dichiarazione** attestante lo **svolgimento** con **buon esito** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura di gara (2011/2012/2013), con l'indicazione degli **importi** contrattuali, i **periodi** di esecuzione dei **destinatari pubblici o privati** dei servizi stessi.

2. Indicazione dei titoli di studio e/o professionali dei soggetti incaricati dei controlli e gestione degli impianti nonché del personale che assumerà il ruolo di Terzo Responsabile e abilitazione L. 46/90 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti.
3. Indicazione della quota di appalto che il concorrente intende subappaltare. Tale quota non potrà comunque superare il 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

Per i R.T.I., i Consorzi ordinari di cui alla lettera e) dell'art. 34 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete e i G.E.I.E.:

- requisiti di carattere generale e di idoneità professionale: devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al R.T.I., all'Aggregazione aderente al contratto di rete e al GEIE e, nel caso di Consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara. Tuttavia il requisito di cui all'art. 3 del D.M. del 7 luglio 1997 n. 274 per la fascia di classificazione non inferiore alla lettera b) dovrà essere posseduto dal Raggruppamento, dall'Aggregazione aderente al contratto di rete, dal GEIE o dal Consorzio nel suo complesso (la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 275, comma 2, DPR 207/2010), pur essendo necessario che tutti i componenti siano iscritti presso la Camera di Commercio;

- requisiti di carattere economico – finanziario: le **dichiarazioni bancarie** devono essere presentate da ciascun componente il RTI, l'Aggregazione aderente al contratto di rete, e il GEIE o in caso di Consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

I requisiti relativi al **fatturato globale** e al **fatturato specifico** del R.T.I. o del Consorzio o dell'Aggregazione aderente al contratto di rete o del GEIE devono essere posseduti da ciascuna impresa in misura proporzionale alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso dichiarata nell'atto di impegno.

- requisiti di carattere tecnico: **Dichiarazione attestante lo svolgimento con buon esito di cui al punto 1:** per il R.T.I. o il Consorzio o l'Aggregazione aderente al contratto di rete o il GEIE la stessa deve essere formulata tenendo conto che il requisito di cui trattasi deve essere posseduto da ciascuna impresa in misura proporzionale alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso dichiarata nell'atto di impegno.

Per i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto;

- requisiti di carattere economico – finanziario e i requisiti di carattere tecnico: le **dichiarazioni bancarie** devono essere possedute dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici dell'appalto. I requisiti relativi al **fatturato globale**, al **fatturato specifico** nonché i requisiti di **capacità tecnica** devono essere posseduti e comprovati secondo quanto stabilito e previsto dall'art. 35 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperto della gara.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio oggetto della presente procedura di gara sarà aggiudicato **mediante procedura aperta** da espletarsi ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con il criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo totale del servizio di gestione posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.

La commissione di gara non procederà al sorteggio previsto ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e non verificherà l'anomalia delle offerte rientranti nelle condizioni previste dall'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'appalto rientra tra i servizi elencati nell'allegato II A del decreto suddetto.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere alla verifica dell'offerta prodotta in caso di ravvisata anomalia di quest'ultima, secondo il disposto del comma 3, del citato articolo 86.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art.34 D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

Ai sensi dell'art. 49, comma 7, D.Lgs. 163/2006, in relazione all'importo dell'appalto l'avvalente deve possedere, indipendentemente dall'importo a base di gara, la qualificazione S.O.A. nella categoria prevalente per un importo non inferiore al 50% di quello a base di gara.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, le seguenti documentazioni:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti S.O.A. del concorrente e dei requisiti S.O.A. dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006, di cui ai modelli allegati al presente bando;

c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 D.Lgs. 163/2006.

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie; attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata nè si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse. Il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente - le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;

- i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, con l'indicazione specifica dei beni finiti, dei materiali, dei singoli mezzi o attrezzature con i loro dati identificativi, indicando altresì il valore economico attribuito a ciascun elemento;

- il numero degli addetti messi a disposizione facenti parte dell'organico dell'ausiliaria i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lettera f), attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.Lgs. 163/2006.

Ai fini della riduzione del 50% della cauzione provvisoria e definitiva, il certificato di qualità deve essere posseduto sia dall'impresa concorrente che da quella ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. SOPRALLUOGO

Per partecipare alla presente procedura di gara si chiede l'effettuazione del **sopralluogo tecnico**.

Per poter eseguire il sopralluogo di cui trattasi sui luoghi interessati dall'appalto, le ditte concorrenti devono inoltrare una richiesta al Servizio Tecnico Comunale a mezzo mail o fax (a.costanzo@comune.rosta.to.it / e.fontana@comune.rosta.to.it - fav 011 9542704) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/01/2015** indicando: nome cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate e della Ditta rappresentata. Detta istanza deve specificare l'indirizzo l'e-mail e i numeri di fax e telefono da utilizzare per concordare gli appuntamenti.

La persona incaricata dall'Ente risulta essere l'Arch. Elisabetta Fontana. La stessa provvederà a fissare gli appuntamenti nelle giornate di **Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00** con almeno **due giorni** d'anticipo.

Il sopralluogo potrà essere eseguito **esclusivamente** da uno dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante o direttore tecnico tra quelli indicati nella dichiarazione;
- procuratore del legale rappresentante munito di idonea procura ai sensi della vigente normativa;
- dipendente specificatamente delegato alla presa visione dal legale rappresentante.

Nel caso b) l'attestazione dovrà essere corredata dalla copia della procura;

Nel caso c) l'attestazione dovrà essere corredata da apposita **delega scritta** in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 allegando copia fotostatica del documento d'identità.

Non è ammessa la presa visione per più ditte da parte di una medesima persona.

All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere **apposito documento** attestante la presa visione dei luoghi.

17. CAUSE DI ESCLUSIONE:

Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) mancanti della ricevuta di versamento *in originale* del contributo a favore dell'A.N.A.C, previsto dall'art. 1, comma 67, Legge 266/2005, dell'ammontare di **€ 20,00** (ventieuro/00), da effettuarsi con le modalità indicate nella deliberazione del 26 gennaio 2006 della stessa Autorità, nonché delle istruzioni operative in merito alla stessa con precisa indicazione della denominazione del concorrente, della denominazione della Stazione Appaltante e dell'oggetto del bando di gara;
- f) mancanti del certificato di visura ordinaria di iscrizione alla C.C.I.A.A. resa in originale o in copia conforme all'originale;
- g) mancanti della certificazione del sistema di qualità serie UNI EN ISO 9000 in caso di riduzione dell'importo della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;
- h) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- i) mancanti della documentazioni di cui alle lettere a), b),c), d),e),f),g), in caso di avvalimento;
- j) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara.

Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- a. mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b. che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento;
- c. che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d. che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n. 68/99;
- b) la commissione di gara non procederà al sorteggio previsto ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e non verificherà l'anomalia delle offerte rientranti nelle condizioni previste dall'articolo 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, in quanto l'appalto rientra tra i servizi elencati nell'allegato II A del decreto suddetto;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- f) l'aggiudicatario deve prestare **polizza assicurativa** che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati così come previsto dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e **dall'art. del per** una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, al lordo dell'Iva;
- g) l'aggiudicatario deve prestare **polizza assicurativa** ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 che preveda una garanzia di responsabilità civile nell'esecuzione del servizio, con un massimale di **€ 1.000.000,00 per danni causati a terzi, € 1.000.000 per danni a cose e/o animali e € 1.000.000,00 per singolo sinistro e per anno assicurativo;**
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i certificati dovranno essere validi alla data di scadenza del presente bando di gara;

- j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- k) i pagamenti relativi alle forniture e servizi svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del D.Lgs. 163/2006,
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto in base ai dati contenuti nel Casellario dell'A.N.A.C. e noti all'Amministrazione, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di servizi affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- n) l'esclusione dalla gara è disciplinata dagli articoli n. 38 e 46 del D.Lgs. 163/06 come da ultimo modificati dall'art. 39 del D.L. n. 90/14 convertito nella legge n 114/2014 dando atto che l'importo della sanzione pecuniaria strumentale alla regolarizzazione delle omissioni o delle incompletezze sanabili è prevista nella misura dell'1 per mille del valore della gara.**
- o) Responsabile del Procedimento: Arch. Elisabetta Fontana, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rosta, Piazza Vittorio Veneto 1, tel. 011 / 9568842.

Rosta, il 2 dicembre 2014

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisabetta Fontana

DISCIPLINARE DI GARA

SERVIZIO DI GESTIONE CALORE PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO 1°/2/2015 – 14/10/2017

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.2 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano i plichi mediante autoprestazione (annullandola in posta con affrancatura ordinaria) all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosta aperto il lunedì, giovedì e sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.15, martedì e mercoledì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e relativo indirizzo e P.IVA - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione"

"B - Offerta economica"

Nella **busta "A"** dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, redatta in bollo, conforme all'Allegato "1" al presente disciplinare, sottoscritta del legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito in associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; ai sensi dell'art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittori in corso di validità alla data di scadenza presentazione offerte ed alla data dell'apertura; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura.

L'istanza dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere le dichiarazioni indicate del Modello allegato al presente disciplinare di cui fa parte integrante.

2. **FOTOCOPIA** non autenticata di un **documento di identità** di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni in corso di validità alla data di scadenza presentazione offerte ed alla data dell'apertura;
3. **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 2.900,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. n. 163/2006 sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La cauzione, ai sensi del co.2 dell'art.75 del D.Lgs. citato può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria dell'Ente (Banca Sella - Agenzia di Rosta) a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione. La fideiussione, ai sensi del co.3 dell'art. 75, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente, ai sensi del co.4, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2 del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. La cauzione dovrà avere validità dal giorno della gara (compreso) e scadenza non anteriore a 180 giorni dalla data della gara.

La garanzia, a pena di esclusione della gara, dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/3/2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive e nel caso di associazioni temporanee di Imprese, in particolare costituente, dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate, partecipanti all'Associazione temporanea.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate ai sensi dell'art.40 co.7 e 75 co.7 del D.Lgs n.163/06, a condizione che segnalino in sede di offerta il possesso del requisito, e lo documentino nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma del comma 8 del medesimo art. 75, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che tale garanzia, a pena di revoca dell'affidamento e acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75, dovrà essere calcolata e costituita secondo quanto prescritto dal medesimo art. 113, ed essere conforme a quanto previsto dal Decreto

12/3/2004 n.123 del Ministero delle Attività Produttive. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le Imprese certificate ai sensi dell'art.40, co.7 D.Lgs.n. 163/03.

4. **DICHIARAZIONE di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **contenente l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni consecutivi alla data di cui al punto 6.1;
5. **VERSAMENTO AUTORITA'** ai sensi dell'art.1 co. 65-67 della Legge 23/12/2005 e deliberazione dell'Autorità del 10/1/2007 deve essere allegata all'istanza a pena di esclusione, ricevuta di versamento, in originale, della somma di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza dei Contratti pubblici quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara.
L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio sul sito dell'Autorità con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:
 - online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
6. **CERTIFICATO DI SISTEMA DI QUALITA'** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 oppure copia conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore.
7. **TITOLI DI STUDIO E/O PROFESSIONALI** dei soggetti incaricati dei controlli e gestione degli impianti nonché del personale che assumerà il ruolo di Terzo Responsabile e abilitazione D.M. 37/08 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti.
8. **N. 2 DICHIARAZIONI BANCARIE** rilasciate di istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente, rese in originale e di data non anteriore a mesi sei dal termine di presentazione dell'offerta;
9. **Copia x estratto degli ultimi tre BILANCI** ovvero dichiarazioni annuali dei redditi presentati, corredati dalla relativa nota di deposito per dimostrare il fatturato globale dell'impresa nel corso dell'ultimo triennio (2011/2012/2013) di importo complessivo non inferiore € 145.000,00 al netto di I.V.A.;
10. **DICHIARAZIONE** concernente il **fatturato globale** dell'Impresa e l'importo relativo a servizi/forniture attinenti al settore oggetto di gara (fornitura calore) realizzati negli ultimi tre esercizi. Quest'ultimo non dovrà risultare inferiore all'importo complessivo posto a base di gara. In caso di A.T.I. tale requisito dovrà essere posseduto integralmente dalla capogruppo e dalle altre imprese almeno per il 20% di tale importo.
11. **ELENCO** dei principali servizi di gestione effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari (pubblici o privati). Se trattasi di forniture prestate a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, esse sono comprovate da certificazioni rilasciate dagli Enti medesimi. Se trattasi di forniture prestate a favore di privati, l'avvenuta effettuazione della fornitura è comprovata dall'esibizione delle relative fatture quietanzate.
12. **CERTIFICATO DI VISURA ORDINARIA DI ISCRIZIONE alla C.C.I.A.A.** in originale o fotocopia con attestazione di conformità all'originale accompagnata da copia del documento di identità del legale rappresentante attestante che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di amministrazione controllata e non ha presentato domanda di concordato e le abilitazioni di cui all'art. 2 della Legge 46/90 per gli impianti di cui all'art. 1 lettere A e B della stessa legge; il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara;

(nel caso di riunioni di concorrenti non ancora costituite):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi;

(nel caso di associazione o consorzio già costituiti):

- a) mandato collettivo all'Impresa capogruppo delle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del Consorzio.
- b) Procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da atto pubblico.
E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un unico atto notarile in forma pubblica.

Nella **busta "B"** deve essere inserita l'offerta economica, redatta in lingua italiana; resa su carta legale sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa o dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno le associazioni temporanee o i consorzi ai sensi dell'art.37 co.8 del D.Lgs. n. 163/06, secondo lo schema allegato, contenente:

- 1) in cifre e in lettere il ribasso e il conseguente prezzo offerto (fino alla terza cifra decimale) sull'importo posto a base di gara.

Si precisa che:

- non sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

In caso di riunione di Imprese da costituire, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento. Nel caso in cui l'offerta economica sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, deve essere trasmessa la relativa procura notarile.

ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE DELLE A.T.I. E DEI CONSORZI

I Consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dall'art.34 del D.Lgs. n. 163/06.

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.Lgs n.163/06 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (ATI) ed e) (consorzi ordinari) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e) di tipo orizzontale ai sensi dell'art.37 D.Lgs. n. 163/06, sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali del servizio, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle Imprese riunite o consorziate, in conformità all'art. 37, co. 13 D.Lgs. n. 163/06.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle Imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i Consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e sm e consorzi tra Imprese artigiane ex L.443/1985) e c) (consorzi stabili) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt. 35, 36 e 37 co.7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di qualificazione, dovranno essere prodotte dal consorzio stesso e dai consorziati, indicati ai sensi dell'art.37, co.7, per i quali il consorzio concorre. Gli altri consorziati dovranno presentare comunque le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Modello 1 numeri 1), 2), 3), 4), 5), 6) 8) e 9).

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni come delle disposizioni degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le dichiarazioni richieste per la presente gara relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sono soggette a controllo ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/06.

Le dichiarazioni richieste per la presente gara, ai sensi dell'art.38, co.2, D.Lgs. n. 163/06 relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al co.1 dello stesso articolo, sono soggette a verifica ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 38.

Resta fermo per l'Affidatario l'obbligo, previsto dall'art.38, co.3, del D.Lgs. n. 163/06, di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art.2 del D.L. 210/02, convertito con L.266/02.

NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di appalti e in particolare al D.lgs. n. 163/06.

Si dà atto che come consentito dall'art. 253, co.3 del D.Lgs. n. 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/4/2000 n. 145.

Tutte le norme di capitolato in contrasto con le norme vigenti devono intendersi abrogate e sostituite con queste ultime.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, le Imprese si obbligheranno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori.

ULTERIORI GARANZIE RICHIESTE

L'Aggiudicatario dovrà stipulare la polizza di cui al Capitolato speciale d'appalto. La garanzia dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 12/3/2004 n. 123 del Ministero delle Attività Produttive.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella busta A, siano fra loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c. verificare che i consorziati- per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34 co.1 lett. b) D.Lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d. verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o consorzio ex art.34 co.1 lett. d), e) e f) d.Lgs. n. 163/06 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, a escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- e. verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, co.1 lett. d), e) e f) D.Lgs. n. 163/06 pena esclusione di tutte le offerte;
- f. verificare che le Imprese partecipanti non abbiano legali rappresentanti in comunale pena l'esclusione di tutte le offerte.

La stazione appaltante procederà all'esame della documentazione contenuta nella busta "A" - Documentazione.

Successivamente si procederà all'apertura della busta "B" - Offerta economica.

Nella medesima seduta si provvederà ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria della gara.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti delle ditte concorrenti e/o i loro delegati solo se muniti di apposita delega.

In caso di irregolarità formali che non ledano la par condicio fra i concorrenti, nell'interesse della Stazione appaltante, la Commissione potrà chiedere ai concorrenti, a mezzo fax, di fornire entro un termine perentorio, chiarimenti od integrazioni come previsto dall'art.46 del D.Lgs. n. 163/2006.

I vizi di forma, anche se non espressamente previsti come causa di esclusione, daranno comunque luogo alla non ammissione qualora il Presidente di Commissione a suo insindacabile giudizio, ritenga che il rispetto della prescrizione sia indispensabile a garantire la completezza dell'offerta e la parità tra i concorrenti.

Qualora fosse necessario, le sedute potranno essere sospese e rinviate ad una data successiva che sarà comunicata via fax o e-mail ai concorrenti.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente per la lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 163/06 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e le Imprese possono avvenire mediante posta, fax e telefono.

TRATTAMENTO DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 della L. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. I diritti dell'interessato possono essere esercitati ai sensi e per gli effetti della L.n.241/90.

TUTTE LE PRESCRIZIONI del BANDO DI GARA E DEL DISCIPLINARE SONO A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

Rosta, il 2 dicembre 2014

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisabetta Fontana

Timbro o intestazione del concorrente

Marca da bollo da € 16,00

Spett.le

COMUNE DI ROSTA
Piazza Vittorio Veneto 1
10090 Rosta Torino

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

OGGETTO: Appalto per il servizio di gestione calore per gli edifici di competenza comunale – Periodo 1°/2/2015-14/10/2017

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO IL _____ A _____
IN QUALITÀ DI _____
DELL'IMPRESA _____

CON SEDE LEGALE IN _____
P. IVA / C.F.: _____
ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI _____ N. _____

FA ISTANZA

- impresa singola;
- impresa individuale;
 - società in nome collettivo;
 - società in accomandita semplice;
 - società a responsabilità limitata;
 - società in accomandita per azioni;
 - società per azioni;
- ovvero**
- capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
- orizzontale
 - verticale
 - misto;
- mandante di una associazione temporanea di imprese. o di un consorzio o di un GEIE di tipo:
- orizzontale
 - verticale
 - misto;
- in forza:
- dell'impegno sottoscritto da tutti i soggetti ed unito alla presente dichiarazione;
 - della scrittura privata autenticata unita in copia conforme alla presente dichiarazione;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- i. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilito, che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non trovarsi in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- ii. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e **nei cui confronti non sia sta comminata dal giudice la capacità a contrattare ai sensi dell'art. 10, comma 3, della Legge 575/65;**

- iii. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure in applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- iv. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, come modificato dall'art. 8 della Legge 415/98;
- v. l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- vi. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante che bandisce la gara;
- vii. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui è stabilito);
- viii. che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (o quella dello Stato in cui è stabilito);
- ix. che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai sensi degli articoli 12, 13 e 17 del D.Lgs. n. 157/1995 e successive modifiche ed integrazioni;
- x. di non aver riportato condanne con sentenza definitiva per i reati indicati dall'art. 45, paragrafo I direttiva 2004/18/CE;
- xi. che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D .Lgs. n. 231/2001;
- xii. che non sussiste alcuno dei provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti ai sensi della Legge 575/1965 e s.m.i.;
- xiii. ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, che:

- nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara **non sono cessati dalla carica** soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico (titolare e direttore/i tecnico/i nel caso di impresa individuale - tutti i soci e direttore/i tecnico/i nel caso di società in accomandita semplice e di società in nome collettivo - amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore/i tecnico/i nel caso di società di qualsiasi altro tipo o di consorzio);
- in relazione a tutti i soggetti sottoelencati cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara,
 - nei confronti di:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Carica ricoperta</i>	<i>Fino alla data del</i>

non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (si allega certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti o dichiarazione sostitutiva);

- nei confronti di:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Carica ricoperta</i>	<i>Fino alla data del</i>

è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, l'impresa dimostra (con la documentazione che allega in copia) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

ovvero

è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 del c.p.c. ;

- nei confronti di:

<i>Cognome e nome</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Carica ricoperta</i>	<i>Fino alla data del</i>

è stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, ma che l'impresa dimostra (con la documentazione che allega in copia) di aver adottato i seguenti atti o misure

di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

ovvero

è intervenuta l'estinzione del reato e dei suoi effetti ai sensi dell'art. 445, comma 2 del c.p.c.

- xiv. che non sussistono rapporti di controllo e collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- xv. che non sussiste identità di titolari, amministratori o altri organi decisionali con altri concorrenti alla gara;
- xvi. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- xvii. di aver preso visione della documentazione relativa all'appalto e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, Bando e Disciplinare di gara;
- xviii. di essersi recato sui luoghi ove deve essere prestato il servizio e di aver preso visione degli impianti che ne sono oggetto;
- xix. di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 5 della L. 327/2000;
- xx. che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

- xxi. di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- xxii. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;
- xxiii. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la prestazione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- xxiv. di mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- xxv. di accettare le modalità e prescrizioni di cui all'allegato A del Capitolato Speciale d'Appalto;
- xxvi. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per il servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
- xxvii. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)
ovvero
 che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68);
ovvero
 che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto - successivamente al 18.1.2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99;
- xxviii. che intende subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06:

TIPOLOGIA	CATEGORIA

- xxix. di accettare la eventuale consegna del servizio sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto, impegnandosi ad iniziare il servizio oggetto dell' appalto il 1°/1/2013, provvedendo entro tale termine alla presentazione della cauzione definitiva e della polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui al Capitolato speciale d'appalto;
- xxx. di possedere l'abilitazione D.M. 37/08;
- xxxi. che la ditta ha svolto appalti per il Servizio Energia con fornitura di combustibile, gestione e manutenzione impianti di climatizzazione per un importo complessivo nell'ultimo triennio di almeno € 198.000,00 (centonovantottomilaeuro/00) e di svolgere da almeno tre anni presso una Pubblica Amministrazione il Servizio Gestione Calore con fornitura di combustibile per un fatturato annuo non inferiore ad € 76.645,16 (settantaseimilaseicentoquarantacinqueeuro/16);

xxxii. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

xxxiii. che il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni è: _____
oppure indirizzo e-mail: _____

xxxiv. *da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili:*
che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

xxxv. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lg. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ li, _____

Firma del titolare / legale rappresentante

Copia fotostatica del documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

Timbro o intestazione del concorrente

Marca da bollo da € 16,00

Spett.le

COMUNE DI ROSTA
Piazza Vittorio Veneto 1
10090 Rosta Torino

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Appalto per il servizio di gestione calore per gli edifici di competenza comunale – Periodo 1°/2/2015-14/10/2017

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO IL _____ A _____
IN QUALITÀ DI _____
DELL'IMPRESA _____

CON SEDE LEGALE IN _____
P. IVA / C.F.: _____
ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI _____ N. _____

DICHIARA

di offrire

✓ un ribasso del

, %

in cifre

(_____ in lettere)

da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

_____ li, _____

Firma del titolare / legale rappresentante