

DOCUMENTO	
COPIA	ORIGINALI
SINDACO	SEGRETERIO
JACCENTI	ECON. FIN.
TRAGAIOLI	DEMOGRAFICO
GILLI	P. M.
NIGRA	UFF. TECNICO
QUENDA	UFF. SEGRETERIA
D'AVELLA	PERS./SCUOLA
RUZZOLA	CULT./SERV. SOC.
	ATT. ECONOMICHE

7/13/05
**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Pianificazione
Gestione Urbanistica

Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici

mario.cena@regione.piemonte.it

COMUNE DI ROSTA	
Arr. il	11 MAG 2005
Prct. N.	444
Cat.	6
Clas.	1
Fasc.	
Ris. U.	
Prot. n.	

Data

Torino,

6 MAG. 2005

Protocollo N. 16592 / 19.09

RIF. NS. PREC. PROT. N. 017847.9/04
PRATICA N. A41315

RACCOMANDATA A.R.

Al Sindaco del Comune di
10090 ROSTA (TO)

OGGETTO: COMUNE DI ROSTA (TO)

L.R. N. 56 / 77 e successive modificazioni.

Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente .

APPROVAZIONE.

Si trasmette copia fotostatica, conforme all'originale, della deliberazione di Giunta Regionale n. 37 - 14753 in data 14 Febbraio 2005 relativa alla pratica in oggetto indicata, con allegati gli atti facenti parte integrante della stessa.

Al fine di portare a conoscenza di codesta Amministrazione Comunale le considerazioni, le motivazioni e le conseguenti indicazioni che hanno determinato la conclusione dell'iter procedurale della pratica in questione si allega pure copia della relazione redatta da questa Direzione in data 11.1.2005.

Distinti saluti.

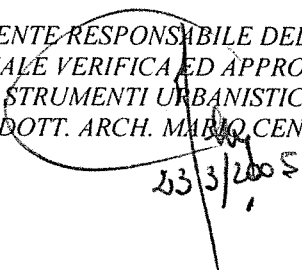
SEGUIRA' LA CONTESTUALE
SPEDIZIONE DEGLI ELABORATI
TECNICI TRAMITE CORRIERE

IL DIRETTORE
ARCH. FRANCO FERRERO



IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
REGIONALE VERIFICA ED APPROVAZIONE
STRUMENTI URBANISTICI
DOTT. ARCH. MARIO CENA

23/3/2005



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321433
Fax 011.4322943





GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE

Verbale n. 341

Adunanza 14 febbraio 2005

L'anno duemilacinque il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 15:50 in Torino presso la Sede della Regione, Piazza Castello n.165, nella apposita sala delle adunanze di Giunta, si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Enzo GHIGO Presidente, William CASONI Vicepresidente e degli Assessori Franco Maria BOTTA, Ugo CAVALLERA, Mariangela COTTO, Giuseppe FARASSINO, Caterina FERRERO, Valter GALANTE, Giovanni Carlo LARATORE, Giampiero LEO, Gilberto PICHETTO FRATIN, ~~Ettore RACCHELLI, Roberto VAGLIO,~~ con l'assistenza di Guido ODICINO nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Sono assenti gli Assessori: RACCHELLI, VAGLIO

(Omissis)

D.G.R. n. 37 - 14753

OGGETTO:

L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di ROSTA (TO). Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione dell' Assessore BOTTA:

Premesso che il Comune di Rosta, dotato di uno Strumento Urbanistico Generale approvato con D.G.R. n. 5-00955 in data 2.10.2000, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva con deliberazione consiliare n. 50 in data 3.7.2003, previo esame delle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti preliminari, la Variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 72 in data 20.11.2003;

constatato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 27.9.2004, rinviava, ai sensi del 13° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Amministrazione Comunale interessata la Variante allo Strumento Urbanistico in argomento affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;
- l'Assessore Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, con nota n. 14967/19.09PPU in data 1.10.2004, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Rosta, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Rosta, con deliberazione consiliare n. 57 in data 29.10.2004, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla precitata Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. 2... fogli è conforme all'originale

Torino li,

27 APR. 2005

IL DIRIGENTE
Arch. *Andrea* MARINI

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse dal Referente d'Area, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa con relazione in data 11.1.2005, si ritiene meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Rosta, adottata e modificata con deliberazioni consiliari n. 50 in data 3.7.2003, n. 72 in data 20.11.2003 e n. 57 in data 29.10.2004;

vista la Certificazione sottoscritta dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento del Comune di Rosta in data 18.11.2003 attestante l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

vista la documentazione relativa alla Variante al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 2 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Rosta, in Provincia di Torino, adottata e successivamente modificata con deliberazioni consiliari n. 50 in data 3.7.2003, n. 72 in data 20.11.2003 e n. 57 in data 29.10.2004, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

La documentazione costituente la Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Rosta, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n. 50 in data 3.7.2003 e n. 72 in data 20.11.2003, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
 - Elab. Relazione di controdeduzione alle osservazioni
 - Elab. Relazione illustrativa della Variante al PRGC Area CN1 – Centro Storico
 - Elab. Relazione illustrativa
 - Elab. Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. 2 Progetto aree urbanistiche in scala 1:5000
 - Tav. 3 Progetto viabilità e servizi in scala 1:5000
 - Tav. 4.3 Progetto Sviluppo del Piano in scala 1:2000
 - Tav. 4.4 Progetto Sviluppo del Piano in scala 1:2000
 - Tav. 5 Progetto planimetria di progetto del Centro Storico in scala 1:500
 - Tav. 5 Progetto planimetria di progetto del Centro Storico in scala 1:500
 - All.1A Indagine stato di fatto ed identificazione degli edifici del Centro Storico in scala 1:500
 - All.3A Indagine sulle caratteristiche degli edifici del Centro Storico

- All.4E Indagine periodo di costruzione e stato di conservazione degli edifici del Centro Storico in scala 1:1000
 - All.4F Indagine destinazione d'uso e caratteristiche edilizie degli edifici del Centro Storico in scala 1:1000
 - Elab. Schede descrittive della pericolosità geomorfologica per le aree in variante. Integrazioni e complementi (V)
 - Elab. Verifica di compatibilità con la zonizzazione acustica. Allegato alla "Relazione illustrativa della Variante al PRGC-Area CN1-Centro Storico".
- Deliberazione consiliare n. 57 in data 29.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Elab. Relazione di controdeduzione alle osservazioni
 - Elab. Norme Tecniche di Attuazione.


La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 65 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(Omissis)

Il Presidente
della Giunta Regionale
Enzo GHIGO

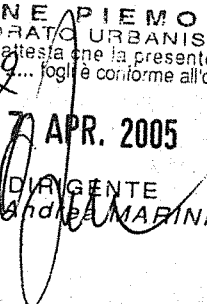
Direzione Affari Istituzionali
e Processo di Delega
Il funzionario verbalizzante
Guido ODICINO

Estratto dal libro verbali delle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale in adunanza 14 febbraio 2005.

rs/ 

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. 2 fogli è conforme all'originale

Torino li, **27 APR. 2005**

IL DIRIGENTE
Arch.  **MARINI**



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione 19@regione.piemonte.it

Data 18 GEN. 2005

Protocollo

Rif. Prot. Gen. 017847/9 del 10.11.2004

OGGETTO: Comune di ROSTA
Provincia di Torino
Variante al P.R.G.C. – Area CN1 – Centro Storico
CONTRODEDUZIONI
D.C.C. n. 57 del 29.10.2004
Legge Regionale 5.12.77 n. 56 e s.m.i.
Pratica n. A41315 - CD alla pratica n. A30722.

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale di Rosta aveva adottato, con Deliberazione Consiliare n. 50 del 03.07.2003 la Variante al P.R.G.C. – Area CN1 – Centro Storico che la Regione aveva rinviato al Comune affinché provvedesse, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77, ad apportare agli elaborati le modifiche e le integrazioni puntualmente elencate nella Relazione trasmessa in data 01.10.2004.

Successivamente l'Amministrazione Comunale di Rosta, con Deliberazione Consiliare n. 57 in data 29.10.2004 ha controdedotto alle richieste formulate ed ha proceduto al conseguente aggiornamento degli elaborati.

Il Settore Urbanistico Territoriale - Area Provincia di Vercelli, incaricato dell'esame della pratica, ha provveduto ad analizzare gli elaborati che compongono le controdeduzioni in argomento ed ha operato le necessarie verifiche.

A seguito dell'istruttoria effettuata è stata predisposta la seguente Relazione di Esame per la definitiva approvazione da parte della Giunta Regionale.

La pratica in oggetto, esaminata formalmente dal competente Settore Verifica ed Approvazione Strumenti Urbanistici è stata ritenuta completa e procedibile a far data dal 30.11.2004.

Corso Bolzano, 44
13121 Torino
Tel. 011.4321430
Fax. 011.4324840

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
Il sottoscritto attesta che la presente copia
composta da n. fogli è conforme all'originale

Torino li,

27 APR. 2005

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARINI

1 SINTESI DEI CONTENUTI

L'Amministrazione Comunale ha controdedotto alle osservazioni formulate nella relazione datata 27.09.2004 della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, apportando modifiche ed integrazioni al testo normativo così come richiesto.

In particolare:

All'articolo 8 – Interventi Edilizi – sono state variate le prescrizioni relative a:

- Ristrutturazione edilizia di volumi esistenti (re.1):
l'altezza della linea di imposta è ammessa con un'escursione massima di 0,80 m, a condizione che non sia superata la quota dei fabbricati contigui e che sull'edificio non esista un vincolo di facciata.
- Sostituzione edilizia (se):
il reperimento dei parcheggi in interrato è stato assoggettato al rispetto di quanto aggiunto al successivo art 23.10, in accoglimento delle richieste dell'ARPA Piemonte;
all'ultimo comma l'intervento massimo consentito - ristrutturazione (re) - è stato sostituito da quello di risanamento conservativo (rc).

All'articolo 23.10 – Area CN1 - le prescrizioni particolari del punto 5 sono state corrette con le modalità ed i parametri di intervento relativi all'area PdR/01 conformemente a quanto riportato nella relazione di Variante. Ai punti 10 e 13 è stata inserita la prescrizione relativa alle verifiche da effettuare preventivamente alla realizzazione dei locali interrati, recependo quanto evidenziato nel parere dell'ARPA Piemonte (prot. n. 109922/SC4 del 25.08.2004).

2 VALUTAZIONI CONCLUSIVE

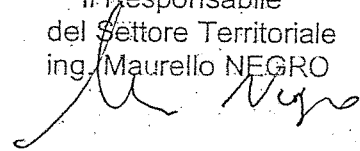
A seguito delle controdeduzioni comunali si può ritenere che siano state sostanzialmente accolte ed conseguentemente introdotte tutte le richieste di modifica ed integrazioni che erano state esplicitate nella relazione di esame di questa Direzione trasmessa al comune in data 01.10.2004.

Si evidenzia inoltre che la Variante non incide sugli aspetti relativi al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e non risulta in contrasto con la classificazione acustica che è stata definitivamente approvata con D.C.C. n.8 in data 26.02.2004 ai sensi della L.R. 52/2000.

3 CONCLUSIONI

Sulla base di quanto riportato nei precedenti punti della presente relazione, questa Direzione è del parere che la Variante al P.R.G.C. – Area CN1 – Centro Storico del Comune di Rosta adottata con Deliberazione Consiliare n. 50 del 03.07.2003 integrata con la Deliberazione Consiliare n. 72 del 20.11.2003, successivamente modificata con Deliberazione Consiliare n. 57 del 29.10.2004, sia meritevole di approvazione.

Il Responsabile
del Settore Territoriale
ing. Maurello NEGRO



Il Direttore
Arch. Franco FERRERO



Allegato:
Situazione urbanistica
Elenco atti

SITUAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Rosta è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 5-955 del 02.10.2000.

ELENCO DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI E DEGLI ELABORATI TECNICI

ADOTTATI

A) Atti Amministrativi:

- Lettera di trasmissione prot. 9698 del 10.11.2004, ns. prot. 17847/19.9 in data 10.11.2004;
- Deliberazione Consiliare n. 57 in data 29.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del progetto definitivo delle controdeduzioni alla Variante al P.R.G.C.;

A) Elaborati tecnici allegati alla D.C. n. 57 del 29.10.2004

- Relazione di controdeduzioni alle osservazioni;
- Norme Tecniche di Attuazione