



COMUNE DI ROSTA

PROVINCIA DI TORINO

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - Cap. 10090 - Tel. 011 / 956.88.11 –
SERVIZIO TECNICO 011 / 9568840/1/2/8 - Fax 011 / 9540038 - P. IVA.01679120012
E-mail: e.fontana@comune.rosta.to.it / a.costanzo@comune.rosta.to.it - Sito internet: www.comune.rosta.to.it

Bando per l'assegnazione posti auto coperti di proprietà comunale in locazione permanente siti in Rosta, via Rivoli tra i numeri civici 3 e 5, sottostanti al parcheggio ad uso pubblico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

EMANA

il seguente bando per l'assegnazione in locazione di:

n.5 posti auto coperti siti in Rosta, via Rivoli tra i numeri civici 3 e 5 così descritti e come meglio individuati nella planimetria allegata:

- posto n.1 mq. 11,20 canone mensile a base d'asta € 40,00
- posto n.3 mq. 11,50 canone mensile a base d'asta € 40,00
- posto n.4 mq. 11,50 canone mensile a base d'asta € 40,00

I posti seguenti saranno assegnati prioritariamente ai residenti nello stesso cortile da cui ha accesso il parcheggio coperto:

- posto n.5 mq. 11,25 canone mensile a base d'asta € 40,00
- posto n.6 mq. 11,25 canone mensile a base d'asta € 40,00

Nel caso in cui pervenisse un'unica richiesta dei due posti da parte della stessa persona, saranno comunque assegnati entrambi.

Il comune fa salva la possibilità di non assegnare uno o più posti auto laddove sorgano esigenze di diversa utilizzazione o per il soddisfacimento di altri bisogni.

Gli interessati alla locazione dei posti auto di cui sopra dovranno far pervenire, entro le ore **12.00** del giorno **28 gennaio 2013** all'Ufficio Protocollo del Comune di Rosta domanda in busta chiusa, redatta su apposito modulo a disposizione dell'Ufficio Tecnico, a:

**Comune di Rosta
Ufficio Protocollo
P.zza Vittorio Veneto n.1
10090 Rosta (TO)**

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Per conseguire all'assegnazione dei posti auto occorrono i seguenti requisiti:

1. Residenza nel Comune di Rosta.
 - È ammessa la partecipazione al bando ai lavoratori residenti in altri Comuni, che prestino la loro opera nel territorio rostese.
2. Non aver subito condanne penali e non avere carichi penali di nessun genere in atto.
3. Non essere in condizioni debitorie nei confronti del Comune di Rosta in relazione a precedenti rapporti contrattuali o stipulati con lo stesso o di tributi ad esso dovuti.

TITOLI DI PRIORITA'

Costituiscono titolo di priorità per l'assegnazione e conseguente scelta dei posti auto, le seguenti condizioni, nel loro seguente ordine:

- avere residenza entro lo stesso cortile di accesso al parcheggio interrato (per i soli posti 5 e 6);
- avere la residenza o il domicilio entro la distanza di 200 metri dal parcheggio;
- offrire il miglior prezzo del canone relativo al posto auto che si intende ottenere in affitto;
- non possedere altri posti auto o autorimesse nelle abitazioni in proprietà nel Comune di Rosta.

Tali condizioni possono sommarsi aumentando i titoli di priorità.

Nella domanda dovranno essere attestati il possesso dei requisiti e le eventuali condizioni di priorità.

A parità di condizioni le domande pervenute entro il termine previsto saranno sorteggiate al fine di formulare una graduatoria per l'assegnazione dei posti auto.

Qualora le domande pervenute entro il termine non consentano l'assegnazione di tutti i posti auto il Comune di Rosta prenderà in considerazione anche le domande pervenute fuori tempo o senza possesso di requisiti.

Ai contratti di locazione si applica la disciplina di cui l'art.8 L.179/92 e art.9 L.493/93 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla L.431/98 art.2 comma 1.

La durata della locazione viene stabilita in sei anni. Alla scadenza del sesto anno, il contratto è risolto di diritto a seguito di comunicazione del locatore. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art.40 della L.392/78 salvo verifica dei requisiti di cui al presente bando.

Il Comune di Rosta si riserva di richiedere, in occasione della scelta del posto auto, la documentazione relativa alle dichiarazioni effettuate; la mancata presentazione della documentazione viene considerata quale rinuncia all'assegnazione.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15, all'Ufficio Tecnico ai numeri telefonici 011 956.88.40-1-2-8.

Rosta, il 28 dicembre 2012

F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Elisabetta Fontana