



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.2 del 07/02/2019

OGGETTO:

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di febbraio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi trasmessi a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DOMENICO MORABITO - Sindaco	Si
2. ANDREA TRAGAIOLI - Vice Sindaco	Si
3. GIULIA LORENZA FRANCESCA ANGHELONE - Consigliere	Si
4. ANNA VERSINO - Consigliere	Si
5. GIUSEPPA SEMINARA - Consigliere	Giust.
6. ILARIA ALLASIA - Consigliere	Giust.
7. CHIARA IGLINA - Consigliere	Si
8. GIULIANO RADA TABACHIN - Consigliere	Si
9. ALBERTO GAUDIOMONTE - Consigliere	Si
10. DIMITRI DE VITA - Consigliere	Giust.
11. FABRIZIO RISTA - Consigliere	Si
12. SONIA LEONE - Consigliere	Si
13. MARTINA NOVERO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa MICHELINA BONITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco DOMENICO MORABITO, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il D.P.R. 380 del 06/06/2001 (Testo Unico dell'edilizia) e successive modifiche e integrazioni, all'art. 16, comma 1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

il comma 4 dello stesso articolo di legge stabilisce poi che l'incidenza degli oneri è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- a) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- b) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- c) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;
- d) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia anziché quelli di nuova costruzione;

il Consiglio Comunale con deliberazione n.110 del 29/11/1977 aveva stabilito i criteri e determinato i valori degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle tabelle parametriche approvate dalla Regione Piemonte con la D.C.R. n° 179-4160 del 26/5/1977;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 1°/3/2018 sono stati, in ultimo, aggiornati, sulla base dell'indice ISTAT, gli oneri di urbanizzazione e il costo della monetizzazione delle aree a servizi;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/2/2013 ha modificato le modalità di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione con decorrenza dall'anno 2013.

Rilevato che:

– occorre definire in modo ordinato tutti gli aspetti inerenti la materia in argomento, attraverso criteri univoci, che riducano al massimo gli aspetti ambigui o evanescenti contenuti nelle norme generali statali e regionali, aspetti che sovente si prestano a interpretazioni contraddittorie e quindi possibili occasioni di contenzioso;

– occorre procedere all'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, gli interventi di ristrutturazione edilizia anziché quelli di nuova costruzione;

– nel disciplinare la materia si intende individuare meccanismi tali da incentivare gli interventi finalizzati alla riqualificazione e al recupero del tessuto edilizio esistente, che non comportano quindi ulteriore consumo di suolo nonché quelli che, nella zona industriale, possono tradursi in posti di lavoro ed occupazione.

Vista l'allegata bozza di Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione, redatto dal Servizio Tecnico.

Ritenuto di dover adeguare, in concomitanza con l'approvazione del regolamento, anche la tabella degli oneri di urbanizzazione;

Ritenuto che entrambe siano meritevoli di approvazione;

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modifiche e integrazioni.

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 179/CR – 4170 del 26/5/1977 e sue successive modifiche e integrazioni.

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tecnico e riportato in calce alla presente.

Sentito l'intervento illustrativo del Sindaco che si sofferma sulle motivazioni che hanno giustificato la proposta in esame. La finalità è quella di introdurre una disciplina in tema di applicazione degli oneri di urbanizzazione che riduca al massimo gli aspetti ambigui o imprecisi contenuti nelle norme generali statali e regionali, fonti di possibili contenziosi. A ciò si aggiunge quella di incentivare interventi edilizi che non comportano consumo del suolo e in particolare gli interventi di recupero e di ristrutturazione. Per contro nella zona industriale sono stati incentivati anche i nuovi insediamenti perché ad essi si accompagna il concetto di occupazione, di nuovi posti di lavoro e quindi di benessere diffuso su territorio.

Con votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti	10
Votanti	7
Astenuti	3 (Leone, Novero e Rista)
Voti favorevoli	7
Voti contrari	=

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare il nuovo Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione, costituito da numero 25 articoli ed allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale con il quale vengono introdotte regole applicative univoche che mirano a ridurre gli aspetti ambigui o evanescenti contenuti nelle norme generali statali e regionali, aspetti che sovente si prestano a interpretazioni contraddittorie e quindi possibili occasioni di contenzioso.
3. Di approvare gli aggiornamenti dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come risultanti dalla tabella che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che l'applicazione delle nuove tariffe avverrà a partire dalla data di avvenuta esecutività della presente delibera, fatto salvo un periodo di 60 giorni per quegli importi già comunicati e non ancora versati per i quali, se l'interessato presenta domanda, si potrà procedere al ricalcolo delle somme dovute sulla base delle nuove tariffe.
5. Di dare atto che il presente atto sostituisce tutte le precedenti deliberazioni che abbiano a oggetto l'argomento trattato nel presente atto.
6. Di assicurare la pubblicazione del nuovo regolamento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 33/2013, modificato dall'art. 11 del D.Lgs. 97 del 25/05/2016.

Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della presente proposta deliberativa. (art. 7 Regolamento sistema controlli interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fontana Elisabetta

Rosta, lì 31/01/2019

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to : DOMENICO MORABITO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : DOTT.SSA MICHELINA BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/02/2019 (art.124, comma 1, T.U. D.Lgs. n. 267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000)
- Alla Prefettura di Torino (art. 135, comma 2, T.U. D.Lgs. n. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 12/02/2019

Firmato digitalmente

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 12/02/2019

Firmato digitalmente

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA,

.....