



COMUNE DI ROSTA

Città metropolitana di Torino

Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10090 Rosta Torino – P.IVA 01679120012 - SERVIZIO TECNICO Tel.011/9568840-1-2-8 -Fax 011/9542704
E-mail: e.fontana@comune.rosta.to.it / a.costanzo@comune.rosta.to.it / m.sibilla@comune.rosta.to.it / a.gallo@comune.rosta.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.rosta.to.it – tecnico@pec.comune.rosta.to.it - SUAP: suap@pec.comune.rosta.to.it - Sito: www.comune.rosta.to.it

Allegato A

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENE COMUNALE IN DISUSO

AVVISO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con determinazione della sottoscritta n. 77 del 11/04/2019, di concerto con l'Amministrazione Comunale si è addivenuti alla decisione di alienare il veicolo in dotazione del proprio parco automezzi e precisamente una Fiat Punto, immatricolata il 22/02/2006 con targa DA 184 CT, alimentazione benzina/metano con contestuale acquisto di una nuova Fiat QUBO;

- con propria determinazione n. 170 del 22/9/2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione del bene comunale sopra indicato, approvando gli atti di gara.

Visto il R.D. 23.05.1924, n. 827, art. 73 lett. c) e 76 e successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

che il giorno **4 novembre 2020** presso la sede comunale sita in Piazza Vittorio Veneto 1, Ufficio Tecnico, si terrà, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c) ed art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, la vendita del seguente bene di proprietà del Comune di Rosta.

VEICOLO	autoveicolo
MARCA/MODELLO	Fiat Punto 1.4
IMMATRICOLAZIONE	22 febbraio 2006
TARGA	DA 184 CT
POTENZA FISCALE	1470
ALIMENTAZIONE	Benzina/metano
EURO	3
REVISIONE	13 febbraio 2018
Km.	57600
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.200,00

ART. 1 – RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Rosta (TO) Piazza Vittorio Veneto 1 – 10090 Rosta Torino
Contatto: telefono 011 9568842 fax 011 9542704 email a.costanzo@comune.rosta.to.it
Responsabile del procedimento: Arch. Elisabetta Fontana
P.E.C.: protocollo@pec.comune.rosta.to.it
Indirizzo internet: www.comune.rosta.to.it

ART. 2 - CONDIZIONI GENERALI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il bene sopraindicato sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova all'atto di svolgimento della gara e priva di assicurazione, oltre che batteria di alimentazione. Il mezzo è in visione presso il parcheggio del Palazzo Comunale, previo appuntamento con il personale dell'Ufficio Tecnico. L'aggiudicatario con la presentazione della proposta irrevocabile di acquisto dichiara:

- di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui presente punto;
- di provvedere a propria cura e spese alla rimozione di tutti i segnali/loghi distintivi del Comune di Rosta;
- di assumersi a proprio carico tutte le spese e/o oneri in genere previsti, per il trasferimento di proprietà del mezzo.

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 e cioè per mezzo di offerta segreta da confrontarsi poi con il **prezzo posto a base d'asta di euro 1.200,00** con aggiudicazione al prezzo più alto offerto.

Il valore a base d'asta sopraindicato è soggetto ad offerta solo in aumento, non saranno prese in considerazione offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 89 R.D. n.827/1924).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta presentata.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 R.D. n.827/1924, mediante estrazione a sorte.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione o redatte in modo imperfetto, condizionate o comunque parziali, od inviate in modo difforme a quello prescritto e non corredate da tutti i documenti previsti nel presente bando.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta per la stessa vendita.

Stante l'entità modesta del prezzo posto a base d'asta di gara non si procede alla richiesta di deposito cauzionale.

ART. 3 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Possono partecipare alle aste tutti i soggetti interessati (persone fisiche e giuridiche) che non incorrano nelle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. non possono essere compratori i soggetti di cui all'art.1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

Per essere ammesso all'asta ogni concorrente dovrà recapitare apposito PLICO debitamente sigillato con nastro adesivo a garantire la integrità e sicurezza del suo contenuto, indirizzato a:

Comune di Rosta – Piazza Vittorio Veneto 1 - 10090 Rosta TORINO, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 3 novembre 2020.**

Il plico dovrà indicare esternamente, oltre al nominativo e domicilio del mittente, la seguente dicitura: "**OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI AUTOVEICOLO FIAT PUNTO**".

Il PLICO sigillato di cui al precedente punto, dovrà contenere all'interno la seguente documentazione amministrativa (Punto 1) ed una busta sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica (Punto 2):

- Punto 1: Dichiarazione prodotta sul modello "B1" allegato al presente bando per le persone fisiche oppure sul modello "b2" allegato al presente bando per le persone giuridiche, riportanti tutte le dichiarazioni in essi contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, rese e sottoscritte ai sensi del DPR n. 445/2000. Pena l'esclusione, il concorrente dovrà allegare la fotocopia di un valido documento di riconoscimento.
- Punto 2: Offerta irrevocabile di acquisto, prodotta sul modello "C" allegato al presente bando, su cui dovrà essere apposta una marca da bollo di € 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto, sia in cifre sia in lettere, debitamente sottoscritta con firma apposta per esteso. L'offerta economica dovrà, pena l'esclusione, essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (come sopra specificato). Detta busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Offerta economica", con le generalità dell'offerente ed il suo domicilio. La busta dovrà essere inserita - **pena l'esclusione** - nel PLICO.

Il plico (contenente la dichiarazione di cui al punto 1 e la busta con l'offerta economica di cui al punto 2) potrà essere trasmesso in uno dei seguenti modi:

- direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rosta nei seguenti orari:
 - lunedì 9.00-12.15
 - martedì 15.00-18.00
 - mercoledì 11.00 - 13.00
 - giovedì 9.00 - 12.15
- a mezzo del servizio postale con raccomandata AR;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide proposte di acquisto:

- pari o inferiori all'importo a base d'asta;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

L'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta cognizione dell'offerta presentata.

ART. 4 - DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico comunale (Piazza Vittorio Veneto 1) il giorno **4 novembre 2020** alle ore **9.30**.

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta. Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo.

ART. 5. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ed al possesso dei requisiti a contrattare. L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche ai sensi del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. e verrà comunicata all'aggiudicatario. Tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente, dando atto che la tassa di possesso auto (bollo) è stata pagata dall'Amministrazione Comunale, in ultimo il 30 giugno 2020. Sul prezzo di aggiudicazione non

viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale (attività occasionale, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e ss.mm.ii.). Per cui non verrà effettuata nessuna fatturazione. L'aggiudicatario dovrà versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva; in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria. Non è prevista la possibilità di dilazioni del pagamento. Il ritiro del mezzo dovrà effettuarsi dopo il versamento della somma aggiudicata per l'acquisto, a presentazione dei documenti dell'autoveicolo intestati all'aggiudicatario, e dopo l'avvenuta trascrizione della nuova proprietà al P.R.A. con relativo aggiornamento della Carta di Circolazione nei modi e nei tempi di legge. Ai sensi della vigente normativa relativa al trattamento dei dati personali a protezione delle persone fisiche, i dati forniti dal concorrente sono trattenuti dal Comune per le finalità connesse all'asta e per la stipula del contratto.

ART. 6. ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o proprietà
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale
- a persone e cose alle dipendenze e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e prelievo dello stesso da parte degli aggiudicatari effettuate presso il luogo di ricovero e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del mezzo acquistato.

ART. 7. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso si rimanda al titolo III – Capo I – del codice civile ed al R.D. 23.05.1924 n.827.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico tel. 0119568842.

Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Rosta www.comune.rosta.to.it Il Bando e la modulistica da utilizzare per l'offerta, sono disponibili scaricandoli dal sito internet del Comune di Rosta Amministrazione Trasparente – "Bandi di gara".

Rosta il 24 settembre 2020

F.to Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Elisabetta Fontana