



# CITTÀ DI RIVOLI

*Città di Rivoli*

*Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (To) – Tel. 011.9513300*

*comune.rivoli.to@legalmail.it*

*P.IVA 00529840019*

Proposta n.: 1165

SERVIZI SOLIDARIETA' SOCIALE  
EMERGENZA ABITATIVA ED ASSEGNAZIONE EDILIZIA SOCIALE

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 532 / 2020**

**OGGETTO:AGGIORNAMENTO GRADUATORIA DEL BANDO N. 1 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI RISULTA O DI NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 17 FEBBRAIO 2010 N. 3 E DEI REGOLAMENTI PUBBLICATI SUL B.U.R.P. N. 40S1 DEL 6 OTTOBRE 2011 EMESSO DAL COMUNE DI RIVOLI IL 13/02/2017. (361)**

IL DIRIGENTE DI DIREZIONE

PREMESSO CHE

Con provvedimento n. 417 del 29/12/2016 la Giunta Comunale -per le motivazioni cui si rimanda- deliberava di approvare ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. gli indirizzi necessari per indire il bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di risulta o di nuova costruzione, nel periodo di efficacia della graduatoria nell'ambito territoriale n. 3 (Comune di Rivoli, Rosta, Villarbasse) come all'allegato A) della medesima legge.

Con determinazione dirigenziale n. 73 del 02/02/2017 sono stati approvati il bando, la relativa modulistica e le forme di pubblicità. Il bando è stato aperto dal 13/02/2017 al 31/03/2017.

L'articolo 5, comma 3 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. stabiliva che i Comuni debbano emettere il bando di concorso "con cadenza temporale tale da garantire la presenza in graduatoria di un numero sufficiente di richiedenti in relazione alla disponibilità alloggiativa e, comunque, almeno ogni quattro anni."

Il bando generale è di tipo "aperto" poiché la L.R. 3/2010 e s.m.i. all'articolo 5, comma 5, consente la possibilità di aggiornare la graduatoria mediante l'inserimento di nuove domande o la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate, del punteggio ove siano mutate le condizioni reddituali, sociali o abitative del nucleo rilevanti per la legge anche oltre il primo periodo di apertura.

Pertanto, con la deliberazione n. 417 del 29/12/2016 era stata prevista la facoltà di rendere la graduatoria aperta a nuovi inserimenti e aggiornata ai mutamenti reddituali, sociali o abitativi dei nuclei in essa inseriti, disponendo così di graduatorie sempre aggiornate a vantaggio dell'utenza. ( v. art. 7 del bando di cui all'atto richiamato).

In data 23 novembre 2018 è stata pubblicata la graduatoria definitiva approvata dalla Commissione Assegnazione Alloggi c/o l'ATC. Complessivamente le domande risultano n. 239 di cui n. 220 valide. Tra le domande raccolte ve ne sono n. 8 presentate da appartenenti alle Forze dell'Ordine inserite nell'apposito elenco speciale.

In data 18 dicembre 2018 la legge regionale n. 19 ha novellato la legge regionale n. 3/2010 prevedendo (art.5) anche per le procedure per l'assegnazione degli alloggi una diversa conformazione degli ambiti territoriali in coerenza con gli ambiti relativi alle politiche di *welfare* abitativo e socio-sanitario.

Durante l'anno 2019 il Comune ha proceduto all'assegnazione secondo la graduatoria del bando e a casi di emergenza abitativa nel rispetto delle quote stabilite dalla legge regionale, pervenendo quasi all'esaurimento della graduatoria dei casi in emergenza abitativa.

Nel mese di dicembre 2019 i Comuni di Collegno e di Grugliasco hanno emesso il bando ai sensi della nuova disciplina e consta che anche cittadini del Comune di Rivoli hanno presentato domanda.

Da quando la graduatoria del bando emesso dal Comune di Rivoli è in vigore sono pervenute da parte dei cittadini numerose richieste di informazione per l'inserimento in graduatoria e segnalazioni di nuovi casi in disagio abitativo.

In attesa dell'approvazione della graduatoria definitiva rispetto ai bandi emessi dai Comuni di Collegno e di Grugliasco, prima di procedere all'emissione di un nuovo bando esteso a tutto l'ambito territoriale previsto dalle nuove norme, l'Ufficio Casa aveva valutato di iniziare verso il mese di febbraio 2020 il procedimento di aggiornamento della graduatoria vigente che costituisce inoltre un prezioso strumento di analisi del fabbisogno abitativo, rappresentando una fotografia della situazione reddituale, abitativa e sociale dei partecipanti del territorio comunale e dei Comuni di Rosta e di Villarbasse, ambito previsto dalla L.R. P. 3/2010 prima della modifica.

Le misure adottate per il contenimento della pandemia han fatto sì che venisse rinviata l'apertura di questo procedimento, non essendo possibile il ricevimento dell'utenza per la raccolta delle domande.

Tuttavia il periodo c.d. del *lockdown*, il concomitante momento della raccolta dei “Buoni Spesa” svolto dall'Ufficio Casa (in particolare attraverso le telefonate ricevute dall'utenza nell'ambito dell'istruttoria per l'erogazione dei buoni in parola) e la ripresa delle udienze per la convalida degli sfratti per morosità, hanno permesso di evidenziare che è alta l'aspettativa della fascia debole della cittadinanza per l'apertura dell'aggiornamento della graduatoria vigente.

E' quindi necessario procedere a questa fase di aggiornamento della graduatoria, tenendo conto della brevità del tempo a disposizione, visto che dal 01/09 al 30/09/2020 sarà aperto il bando per la raccolta delle domande per il sostegno alla locazione (deliberazione della Giunta Regionale n. 6-1164 del 27 marzo 2020).

L'aggiornamento della graduatoria del bando in parola potrà interessare soltanto i Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse, secondo le specifiche della circolare del PGR n. 3/PSF del 18/03/2019 pubblicata sul BU12S1 del 21/03/2019 (punto 1).

Con il presente atto si dispone l'avvio dell'aggiornamento del Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale indetto ai sensi della L.R. n. 3 del 17/02/2010 s.m.i. e dei Regolamenti pubblicati sul BURP n. 40s1 del 6/10/2011, garantendone la più ampia diffusione attraverso le seguenti modalità:

1. pubblicazione nella sezione “News” del sito istituzionale del Comune dell'Avviso contenente l'informativa circa l'approvazione del Bando e l'avvio del procedimento;
2. pubblicazione del Bando sul B.U.R.P., e nella sede di A.T.C.;
3. pubblicazione sui siti *web* dei Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse;
4. trasmissione del bando alle rappresentanze diplomatiche e consolari attraverso il Ministero degli Affari Esteri;
5. diffusione attraverso il Cisap, le Associazioni di Volontariato del territorio e del Centro di Ascolto.
6. affissione di manifesti nelle bacheche preposte nelle vie cittadine e presso i locali di accesso alle sedi comunali dei Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse
7. diffusione mediante gli organi di stampa locali

8. l'Ufficio Casa provvederà all'invio massivo di messaggi di posta elettronica e anche attraverso l'uso di dispositivi mobili dedicati, utilizzando a tal fine anche dati precedentemente formate nello svolgimento dell'attività amministrativa istituzionale dell'Ufficio.

Considerate le restrizioni per l'accesso agli Uffici della PA dettate dalla Fase 3 dell'emergenza sanitaria, si è provveduto ad organizzare la raccolta delle domande con la finalità di evitare disordinati assembramenti di persone nella sede comunale, secondo apposite modalità specificate nell' "ALL. 2" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, a cui si rimanda, stabilendo che le domande potranno essere presentate esclusivamente dal 29/07/2020 al 31/08/2020, mediante l'invio per posta raccomandata R/R, per posta elettronica certificata -allegando la domanda e i documenti relativi in formato PDF - all'indirizzo: [comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it), oppure consegna c/o la sede Comunale, esclusivamente previo appuntamento da fissare chiamando al numero di rete mobile dedicato esclusivamente da Lunedì' a Giovedì' dalle ore 13.00 alle ore 16.00.

Per l'aggiornamento delle domande già inserite nel Bando, al fine di contenere l'afflusso di pubblico c/o la sede comunale, si procederà nel seguente modo:

- intervista telefonica ad ogni nucleo per conferma/modifica/integrazione dei dati relativi alla domanda precedentemente presentata. Qualora si evidenzi la modifica delle condizioni abitative e/o economiche e/o sociale il richiedente verrà invitato ad inviare il modulo di domanda "ALL. 4" del presente bando, debitamente compilato, sottoscritto e corredato dai documenti giustificativi della domanda.

Le nuove domande e le richieste di modificazione - ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria, in attuazione dell'art. 5, comma 9, della legge regionale 17 febbraio 20101, n.3 approvato con DPGR n. 9/R del 4 ottobre 2011- saranno protocollate a cura del Comune di Rivoli secondo l'ordine cronologico di presentazione.

Ai sensi dello stesso regolamento , art. 6 comma 4, le domande raccolte e aggiornate saranno istruite e poi trasmesse alla Commissione regionale c/o ATC cui spetta per legge il compito di predisporre l'aggiornamento della graduatoria sulla base dei requisiti previsti dal bando originario.

I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di cronologico di presentazione.

La graduatoria aggiornata avrà validità dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Rivoli.

Dato atto che con l'adozione del presente provvedimento si esprime altresì parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico n. 267 del 2000.

L'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Direzione, ai sensi dell'art. 107 comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'art. 25 dello Statuto comunale;

## DETERMINA

- di richiamare quanto in premessa come parte integrante e sostanziale;
- di approvare ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. il procedimento di aggiornamento della graduatoria vigente per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale di risulta o di nuova costruzione, nel periodo di efficacia della graduatoria nell'ambito territoriale n. 3 (Comune di Rivoli, Rosta, Villarbasse) come all'allegato A) della medesima legge;
- di stabilire che il periodo di apertura del bando decorre dal 29/07/2020 al 31/08/2020 e che per i lavoratori all'estero iscritti all'AIRE il periodo è prorogato di trenta giorni;
- di dare atto che le domande dovranno essere inviate, entro i termini stabiliti, in forma scritta corredata di marca da bollo di Euro 16,00 per posta elettronica certificata - allegando la domanda e i documenti relativi in formato PDF - all'indirizzo: [comune.rivoli.to@legalmail.it](mailto:comune.rivoli.to@legalmail.it) oppure con raccomandata R/R prendendo in considerazione, ai fini dell'ammissione, la data del timbro postale;

- le domande potranno essere consegnate a mano esclusivamente previo appuntamento da fissare chiamando al numero di rete mobile dedicato;
- di approvare l'avviso pubblico di aggiornamento del bando generale indetto il 13/02/2017, "ALL 1" al presente atto che ne fa parte integrante e sostanziale;
- di approvare il manifesto ALL. 2 , in cui sono indicate le modalità specifiche per la presentazione delle domande che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare gli allegati moduli di domanda ("ALL. 3" modulo di presentazione nuova domanda, "ALL. 4" modulo di aggiornamento della posizione in graduatoria) che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di demandare alla Direzione Programmazione del Territorio (Servizio Edilizia Privata) l'organizzazione degli accertamenti tecnici sullo stato di sovraffollamento, manutenzione e presenza di barriere architettoniche eventualmente richiesti in sede di presentazione delle domande, secondo il modulo "ALL.5" allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di disporre che il presente bando sia pubblicato all'albo pretorio, sui siti web dei Comuni di Rivoli, Rosta e Villarbasse, sul B.U.R.P, nella sede di A.T.C., e divulgato nel modo più ampio possibile attraverso le modalità e i mezzi di comunicazione del territorio, mediante la diffusione sui siti, attraverso il Cisap, le Associazioni di Volontariato del territorio e del Centro di Ascolto;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web del Comune di Rivoli sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. Lgs. 33/2013;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rosetta Giso, Specialista Amministrativo Ufficio Casa.

RG/rg

Li, 15/07/2020

**IL DIRIGENTE**  
**PROI MARCELLO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)