



COMUNE DI ROSTA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.19 del 28/07/2011

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.C. VIGENTE. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART.17, COMMA7, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi trasmessi a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ANDREA TRAGAIOLI - Sindaco	Sì
2. SONIA LEONE - Consigliere	Sì
3. PIERALBERTO QUENDA - Vice Sindaco	Giust.
4. LIVIO GILLI - Consigliere	Sì
5. DANILO FORNARO - Consigliere	Sì
6. DOMENICO MORABITO - Consigliere	Sì
7. PATRIZIA LEMMA - Consigliere	Sì
8. GIUSEPPA SEMINARA - Consigliere	Sì
9. PASQUALINA MERLO - Consigliere	Giust.
10. SILVIA QUERRO - Consigliere	Sì
11. VALDEMARO NIGRA - Consigliere	Sì
12. CLAUDIO RUZZOLA - Consigliere	Sì
13. FRANCESCO DE NIGRIS - Consigliere	Giust.
14. EDOARDO GAYS - Presidente del Consiglio Comunale	Sì
15. UGO CAPELLA - Consigliere	Sì
16. BRUNO VISIONI - Consigliere	Giust.
17. STEFANIA EQUIZI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa MICHELINA BONITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio dott. EDOARDO GAYS, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rosta. Responsabile Procedimento: Andrea Canova (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Si dà atto che rientrano in aula il consigliere Nigra e il Sindaco Tragaioli. Sono presenti in 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che:

- il Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 5-955 del 02/10/2000.

- in tempi successivi il Comune di Rosta ha predisposto una variante strutturale n.1 approvata con D.G.R. n.37-14753 del 14/02/2005 e una variante strutturale n.2 approvata con D.G.R. n.20-11779 del 20/07/2009.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.259 del 16/12/2010 di affidamento incarico professionale allo Studio Mellano associati per la ridefinizione delle modalità di intervento e delle quantità edificabili in ambito urbanistico CN1 e RE1.

Dato atto:

- che in data 07/04/2011 con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 è stato adottato il progetto preliminare della variante n.4 al P.R.G.C. vigente;

- che tale progetto preliminare veniva pubblicato per estratto per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Rosta dal 20/04/2011 al 19/05/2011 e che durante lo stesso periodo la delibera di adozione e gli elaborati tecnici relativi erano depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune, ai sensi dell'art. 15, comma 6° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- che a seguito della pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione al progetto preliminare di cui trattasi;

- che con deliberazione della Giunta Provinciale n.462-16040 del 17/05/2011 la Provincia di Torino ha espresso parere favorevole sulla compatibilità della variante parziale n.4 con il Piano Territoriale Provinciale con i progetti sovracomunali approvati e con la medesima deliberazione non ha formulato osservazioni;

- ritenuto di dover controdedurre all'osservazione presentata ed approvare definitivamente il progetto della Variante n.4 al P.R.G.C. vigente;

Dato atto che in data 09/06/2011 prot.3858 lo Studio MELLANO associati con sede in Torino - Corso Moncalieri n.56 - ha presentato gli elaborati del progetto definitivo di variante parziale n.4 ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 del P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. 5-955 del 02/10/2000 e successive varianti integrative, di seguito indicati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.4
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - *Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4 (stralcio)*
- TAVOLA 2-3 - Territorio comunale e individuazione degli ambiti di insediamento commerciale - *Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4*
- TAVOLA 4.3 - Sviluppo del piano - *Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4*
- TAVOLA 5 - Planimetria di progetto del centro storico - *Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4*

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rosta. Responsabile Procedimento: Andrea Canova (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Vista la Legge Regionale n.56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto l'art. 42 del T.U. n.267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267 del 18/08/2000, come riportato in calce alla presente.

Si da' atto che il Consiglio, con il consenso unanime dei presenti, prosegue in seduta aperta per dar modo al redattore della variante, ing. Sandrone dello studio Mellano di Torino, di illustrare il contenuto della Variante, l'osservazione pervenuta e le controdeduzioni proposte.

Al termine della esposizione il Consiglio riprende in seduta ordinaria.

Ruzzola: afferma di non essere contrario alle osservazioni ma rinvia a quanto già espresso in sede di approvazione del progetto preliminare della variante. Esprime meraviglia sull'atteggiamento inerte della popolazione che, malgrado l'importanza dell'intervento reso possibile dalla variante, ha ritenuto di non presentare alcuna osservazione.

Sindaco: il centro di Rosta verrà riqualificato grazie alla variante in esame. Ricorda che la Provincia non ha sollevato alcuna obiezione e ha espresso parere totalmente favorevole sulla variante, significando la qualità della sua redazione e del suo contenuto. Spera di poter esaminare al più presto il piano di recupero attuativo della stessa variante urbanistica. Ringrazia i privati giacché senza la loro disponibilità l'amministrazione non avrebbe potuto raggiungere l'attuale risultato.

Con votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti	13
Votanti	11
Astenuti	2 (Gays e Gilli)
Voti favorevoli	9
Voti contrari	2 (Nigra e Ruzzola)

DELIBERA

1. Di controdedurre all'osservazione presentata nel termine al P.R.G.C. vigente, così come proposto nella relazione illustrativa della variante parziale n.4 all'art.6.
2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante n. 4 al P.R.G.C. vigente, costituito dagli elaborati presentati 09/06/2011 prot.3858 dallo Studio Mellano Associati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.4
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4 (stralcio)
 - TAVOLA 2-3 – Territorio comunale e individuazione degli ambiti di insediamento commerciale - Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4
 - TAVOLA 4.3 – Sviluppo del piano - Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Rosta. Responsabile Procedimento: Andrea Canova (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- TAVOLA 5 – Planimetria di progetto del centro storico - *Documento coordinato del PRGC vigente con le modifiche inserite con la variante parziale n.4*

allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale.

3. Di dare atto che la presente variante parziale n.4 al P.R.G.C. vigente è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale.
4. Di dare atto che la variante parziale n.4 rientra tra i Piani che possono essere esclusi dal processo di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. poiché ad essa sono applicabili i criteri di esclusione previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale del 09/06/2008 n.12-8931.
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico arch. Elisabetta Fontana.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con n. 9 voti favorevoli, n. 2 contrari (Nigra e Ruzzola) e n. 2 astenuti (Gays e Gilli), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. N. 267/00.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Fontana Elisabetta

Rosta, lì 21/07/2011

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to : EDOARDO GAYS

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : DOTT.SSA MICHELINA BONITO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 04/08/2011 (*art.124, comma 1, T.U. D.Lgs. n. 267/2000*) e viene contestualmente comunicata:

Ai Signori Capigruppo consiliari (*art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000*)

Alla Prefettura di Torino (*art. 135, comma 2, T.U. D.Lgs. n. 267/2000*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 04/08/2011

Firmato digitalmente

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA, 04/08/2011

Firmato digitalmente

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (*art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MICHELINA BONITO

ROSTA,

.....